



De: Daniela Peña Fandiño <danielapena@lawyersenterprise.com>

Enviado: jueves, 3 de junio de 2021 3:53 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: carlossanchez <carlossanchez@lawyersenterprise.com>

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RADICADO: 760014003003-2017-00298-00 DTE: ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA. DDO: ÁLVARO JOSÉ RENTERÍA LONDOÑO.

Buenas tardes,

Doctora.

PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE.

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, VALLE.

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA DECLARATIVA VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO.

RADICADO: 760014003003-2017-00298-00

DEMANDANTE: ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA.

DEMANDADO: ÁLVARO JOSÉ RENTERÍA LONDOÑO.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

Por instrucción del Doctor CARLOS SÁNCHEZ CORTÉS, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.724.539 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional número 137.037 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado del Señor ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA, dentro del proceso de la referencia, a través del presente correo nos permitimos remitir el escrito del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a la confirmación de recibido.

Cordialmente,

DANIELA
PEÑA

ABOGADA

BARRANQUILLA Cra. 56 N° 74 - 179 - PBX. (+57) 5 360 56 66

BOGOTÁ Cra. 13 N° 82-91 - Pisos 3, 4, 5 y 6 - PBX. (+57) 1 6363679

MEDELLÍN Cl. 6 Sur N° 43a-96 - Oficina 404 - PBX. (+57) 4 5904636

MIAMI Alhambra Circle - FL 33134 CG - PBX. (+1) 786 866 9155

DE LA ESPRIELLA
Lawyers | Enterprise®

Consultorías y Servicios Legales Especializados



WWW.LAWYERSENTERPRISE.COM



@DELAESPRIELLA



@DELAESPRIELLALAWYERS



Imprima este mensaje únicamente si es necesario. Cuidar el medio ambiente es un compromiso de todos



El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos está dirigido exclusivamente al destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ella al remitente y elimine el mensaje de inmediato de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito.

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS
Certification



Bogotá D.C., junio 3 de 2021.

Doctora.

PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE.
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, VALLE.

E.

S.

D.

REFERENCIA: DEMANDA DECLARATIVA VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO.

RADICADO: 760014003003-2017-00298-00

DEMANDANTE: ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA.

DEMANDADO: ÁLVARO JOSÉ RENTERÍA LONDOÑO.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CARLOS SÁNCHEZ CORTÉS, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.724.539 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional número 137.037 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado del Señor **ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA**, dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito, respetuosamente me permito aportar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, con base al auto que **ORDENÓ SEGUIR ADELANTE CON LA EJEUCIÓN**, datado del **27 DE MAYO DE 2021**, notificado en el estado del **28 DE MAYO DE 2021**, en concordancia con lo ordenado por el artículo 446 del Código General del Proceso.

1. POR CONCEPTO DE FRUTOS CIVILES:

Año 2019	Saldo Capital	IBC	Tasa máxima Permitida	días	interés diario	Tasa Int. Max.
Oct	\$ 17.480.000,00	19,10%	28,65%	20	0,078%	\$ 274.412,05
nov	\$ 17.480.000,00	19,03%	28,55%	30	0,078%	\$ 410.109,53
Dic	\$ 17.480.000,00	18,91%	28,37%	31	0,078%	\$ 421.107,57
TOTAL INTERESES 2019						\$ 1.105.629,16

Año 2020	Saldo Capital	IBC	Tasa Máxima Permitida	días	interés diario	Tasa Int. Max.
Ene	\$ 17.480.000,00	18,77%	28,16%	31	0,077%	\$ 416.847,85
Feb	\$ 17.480.000,00	19,06%	28,59%	29	0,078%	\$ 395.979,31
Mar	\$ 17.480.000,00	18,95%	28,43%	31	0,078%	\$ 420.845,33
Abr	\$ 17.480.000,00	18,69%	28,04%	30	0,077%	\$ 401.681,80
May	\$ 17.480.000,00	18,19%	27,29%	31	0,075%	\$ 403.967,10

Barranquilla Cra. 56 N° 74 - 179 • El Prado. PBX: (+57) 5 360 56 66
Bogotá Cra. 13 N° 82 - 91 Pisos 3, 4, 5 y 6 • Lawyers Center - Zona T. PBX: (+57) 1 636 36 79
Medellín Calle 6 Sur N° 43a - 96 oficina 404 • Torre Affinity. El Poblado. PBX: (+57) 4 590 46 36
Miami 268 Alhambra Circle - FL 33134 • Coral Gables. PBX: (+1) 786 866 91 55

DE LA ESPRIELLA

Lawyers | Enterprise®

Consultorías y Servicios Legales Especializados

Jun	\$ 17.480.000,00	18,12%	27,18%	30	0,074%	\$ 389.431,48
Jul	\$ 17.480.000,00	18,12%	27,18%	31	0,074%	\$ 402.412,52
Ago	\$ 17.480.000,00	18,29%	27,44%	31	0,075%	\$ 406.187,92
sep	\$ 17.480.000,00	18,35%	27,53%	30	0,075%	\$ 394.374,59
oct	\$ 17.480.000,00	18,09%	27,14%	16	0,074%	\$ 207.352,92
nov	\$ 17.480.000,00	17,84%	26,76%	30	0,073%	\$ 383.413,77
dic	\$ 17.480.000,00	17,46%	26,19%	30	0,072%	\$ 375.246,89
TOTAL INTERESES 2020						\$ 4.597.741,48

Año 2021	Saldo Capital	IBC	Tasa máxima Permitida	días	interés diario	Tasa Int. Max.
Ene	17.480.000	17,32%	25,98%	31	0,071%	384.646
Feb	17.480.000	17,54%	26,31%	28	0,072%	351.835
Mar	17.480.000	17,41%	26,12%	31	0,072%	386.645
Abr	17.480.000	17,31%	25,97%	30	0,071%	372.023
May	17.480.000	17,22%	25,83%	31	0,071%	382.425
Jun	17.480.000	17,21%	25,82%	3	0,071%	36.987
TOTAL INTERESES 2021						1.914.561

TOTAL INTERESES

\$
7.617.932,11

TOTAL CAPITAL

\$
17.480.000,00

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES HASTA JUNIO 03 DE 2021

\$
25.097.932,11

2. POR CONCEPTO DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO DECRETADAS POR EL JUZGADO DE CONOCIMIENTO, EN PROVIDENCIA DATADA DEL 27 DE MAYO DE 2021.

Año 2020	Saldo Capital	IBC	Tasa máxima Permitida	días	interés diario	Tasa Int. Max.
-------------	---------------	-----	--------------------------	------	----------------	----------------

Barranquilla Cra. 56 N° 74 - 179 • El Prado. PBX: (+57) 5 360 56 66
Bogotá Cra. 13 N° 82 - 91 Pisos 3, 4, 5 y 6 • Lawyers Center - Zona T. PBX: (+57) 1 636 36 79
Medellín Calle 6 Sur N° 43a - 96 oficina 404 • Torre Affinity. El Poblado. PBX: (+57) 4 590 46 36
Miami 268 Alhambra Circle - FL 33134 • Coral Gables. PBX: (+1) 786 866 91 55

www.lawyersenterprise.com

DE LA ESPRIELLA

Lawyers | Enterprise®

Consultorías y Servicios Legales Especializados

Mar	\$ 6.236.821,00	18,95%	28,43%	21	0,078%	\$ 101.718,97
Abr	\$ 6.236.821,00	18,69%	28,04%	30	0,077%	\$ 143.319,08
May	\$ 6.236.821,00	18,19%	27,29%	31	0,075%	\$ 144.134,47
Jun	\$ 6.236.821,00	18,12%	27,18%	30	0,074%	\$ 138.948,19
Jul	\$ 6.236.821,00	18,12%	27,18%	31	0,074%	\$ 143.579,80
Ago	\$ 6.236.821,00	18,29%	27,44%	31	0,075%	\$ 144.926,85
sep	\$ 6.236.821,00	18,35%	27,53%	30	0,075%	\$ 140.711,88
oct	\$ 6.236.821,00	18,09%	27,14%	16	0,074%	\$ 73.983,01
nov	\$ 6.236.821,00	17,84%	26,76%	30	0,073%	\$ 136.801,09
dic	\$ 6.236.821,00	17,46%	26,19%	30	0,072%	\$ 133.887,17
TOTAL INTERESES 2020						\$ 1.302.010,51

Año 2021	Saldo Capital	IBC	Tasa máxima Permitida	días	interés diario	Tasa Int. Max.
Ene	6.236.821	17,32%	25,98%	31	0,071%	137.241
Feb	6.236.821	17,54%	26,31%	28	0,072%	125.534
Mar	6.236.821	17,41%	26,12%	31	0,072%	137.954
Abr	6.236.821	17,31%	25,97%	30	0,071%	132.737
May	6.236.821	17,22%	25,83%	31	0,071%	136.448
Jun	6.236.821	17,21%	25,82%	3	0,071%	13.197
TOTAL INTERESES 2021						683.111

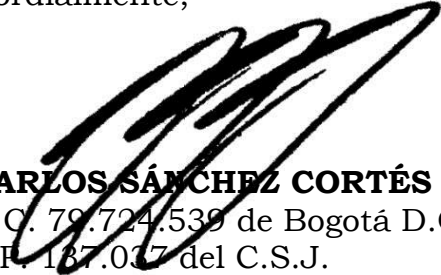
TOTAL INTERESES	\$ 1.985.121,33
TOTAL CAPITAL	\$ 6.236.821,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES HASTA JUNIO 03 DE 2021	\$ 8.221.942,33

DE LA ESPRIELLA Lawyers | Enterprise®

Consultorías y Servicios Legales Especializados

De la Señora Juez, con distinción y respeto.

Cordialmente,



CARLOS SÁNCHEZ CORTÉS

C.C. 79.724.539 de Bogotá D.C.

T.P. 187.037 del C.S.J.



Barranquilla Cra. 56 N° 74 - 179 • El Prado. PBX: (+57) 5 360 56 66
Bogotá Cra. 13 N° 82 - 91 Pisos 3, 4, 5 y 6 • Lawyers Center - Zona T. PBX: (+57) 1 636 36 79
Medellín Calle 6 Sur N° 43a - 96 oficina 404 • Torre Affinity. El Poblado. PBX: (+57) 4 590 46 36
Miami 268 Alhambra Circle - FL 33134 • Coral Gables. PBX: (+1) 786 866 91 55

www.lawyersenterprise.com