

APORTO CESIÓN DE CRÉDITO Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S (CESIONARIO) DDO: FABIAN HUMBERTO GONZALEZ VASQUEZ RAD: 2017-009

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mar 09/11/2021 12:42

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde,

Adjunto me permito radicar memorial mediante el cual se aporta contrato de cesión y se adjunta liquidación del crédito.

Atentamente,

--

Mildred Astrid Urrea.

DIRECTORA JURÍDICA

A: Avenida 6 Norte No. 17-92

Edificio Plaza Versalles oficina 811-812

Cali - Valle del Cauca, Colombia

T: +57 (2) 4002842

C: +57 3152698600

E: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

ORIGEN: JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

PROCESO: EECUTIVO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S (CESIONARIO)
DEMANDADO: FABIAN HUMBERTO GONZALEZ VASQUEZ
RADICACIÓN: 2017-009

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito:

1. Aportar nuevamente cesión de crédito de **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S.** a la señora **MARIA MARGARITA MARIN** con los sellos y contenido legible, a fin de que se le dé el trámite correspondiente.
2. Así mismo, conforme a la **CLAUSULA TERCERA** de la cesión de crédito, solicito al Juzgado me reconozca personería para actuar en nombre y representación de la cesionaria **MARIA MARGARITA MARIN**
3. Aportar nuevamente liquidación del crédito conforme a lo solicitado por el despacho, la cual arrojó un valor de:

	VALOR PESOS	VALOR UVR
Valor Capital	\$ 51.936.045,89	180428,5309
Valor Intereses Corrientes	\$ 0	0,0000
Valor Intereses Moratorios	\$ 94.409.344,22	327.982,9835
VALOR TOTAL	\$ 146.345.390,11	508.411,5144

Del Señor Juez, Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293.735 del C.S. de la J
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.



Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: INMOBILIARIA Y REMATES cesionario FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Demandado: FABIAN HUMBERTO GONZALEZ
Radicación: 002-2017-00009-00

Entre los suscritos a saber, **JULIETH SEPULVEDA PASTRANA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.641.522 de Cali, quien obra en calidad de Representante Legal de **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S.**, sociedad con domicilio en Cali y Nit. No. 900.809.410-5, conforme al Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Cali, **EL CEDENTE**, de una parte y por la otra **MARIA MARGARITA MARIN** mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.726.023 de Manzanares, quien obra en nombre propio, hemos convenido instrumentar a través de este documento, la cesión de los derechos de crédito que como acreedor y demandante detenta **EL CEDENTE**, en el proceso de la referencia, los términos de la cesión son los siguientes:

PRIMERO: Que **EL CEDENTE** ha transferido a **EL CESIONARIO** la obligación involucrada dentro del proceso de la referencia y que por lo tanto cede a favor de ésta los derechos de crédito involucrados dentro del proceso de la referencia, así como las garantías hechas efectivas por **EL CEDENTE** y todos los derechos y prerrogativas que de esta cesión puedan derivarse desde el punto de vista **procesal** y sustancial, tales como costas y agencias en derecho.

SEGUNDO: Que **EL CEDENTE** no se hace responsable frente **AL CESIONARIO**, ni frente a terceros de la solvencia económica, presente o futuro del demandado, ni asume responsabilidad por el pago del crédito cedido, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

TERCERO: Que **EL CESIONARIO** confiere poder especial, amplio y suficiente al doctor **MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, para que lo represente dentro del proceso de la referencia. Así mismo manifiesta **EL CESIONARIO** que el doctor **MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, tiene las facultades señaladas en la Ley, así como las estipuladas en el artículo 70 del C.P.C. y artículo 77 del Código General del Proceso, así como para transigir, recibir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir el presente poder y demás facultades, incluso hacer postura en diligencia de remate hasta por el valor de la liquidación del crédito y costas y solicitar adjudicación dentro del mismo.

CUARTO: El doctor **MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, firma la presente cesión en señal de aceptación de poder.

QUINTO: Que de conformidad con el texto del título valor y las garantías ejecutadas en el presente proceso, el deudor aceptó cualquier endoso, cesión y transferencia que del crédito objeto del proceso ejecutivo hiciera el acreedor a favor de un tercero.

Con fundamento en lo expuesto, elevamos la siguiente petición:

PETICION

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer y tener al **CESIONARIO**, para todos los efectos legales, como parte demandante del proceso de la referencia y en consecuencia como titular o subrogatorio de los créditos, garantías y privilegios que le correspondan **AL CEDENTE**, dentro del proceso.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co.

Del señor Juez;

EL CEDENTE

Julieth Sepulveda Pastrana
JULIETH SEPULVEDA PASTRANA
C.C. No. 38.641.522 de Cali
Rep. Legal **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S.**

EL CESIONARIO

Margarita Marin
MARIA MARGARITA MARIN
CC N° 24.726.023 de Manzanares

Acepta Poder:

Milton Javier Jimenez Suarez
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
CC. N° 16.933.949 de Cali
TP No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura,



NOTARIA 7 DILIGENCIA DE FIRMA REGISTRADA

CIRCULO DE CALI
CII 18 Norte # 5AN-20 Tel: 6604465 - 6604466

La notaria 7 del círculo de Cali, certifica que previa confrontación con el registro en los archivos de esta notaria, la firma anterior corresponde a:

SEPULVEDA PASTRANA YULIETH
Identificado con **C.C. 38641522**
Cali 2021-09-30 15:02:03
2563-03406e6a

www.notariaenlinea.com
9gpzh

DUFAY CARDONA NIEVA
NOTARIA (E) 7 DEL CIRCULO DE CALI
Res. 09218 del 29-09-2021 de la S.N.R.

COLOMBIA
VALLE DE CAUCA
CIRCULO DE CALI



NOTARIA 7 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CON FIRMA Y HUELLA

CIRCULO DE CALI
CII 18 Norte # 5AN-20 Tel: 6604465 - 6604466

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria 7 del Círculo de Cali compareció:

MARIN MARIA MARGARITA
Identificado con **C.C. 24726023**

y manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huella en el puestos son suyas. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Verifique los datos en www.notariaenlinea.com

Cali, 2021-09-30 15:02:40

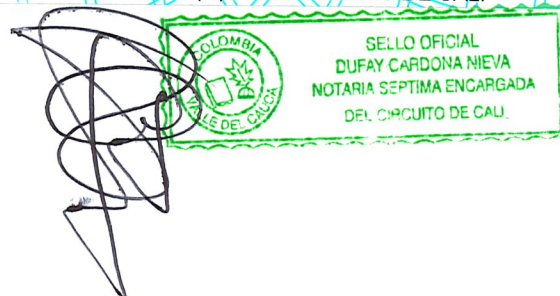
Margarita Marin
Firma

Medio Derecho

Res. 09218 del 29-09-2021 de la S.N.R.
DUFAY CARDONA NIEVA
NOTARIA (E) 7 DEL CIRCULO DE CALI
2563-05d2554e

9gq0l

COLOMBIA
VALLE DE CAUCA
CIRCULO DE CALI



LIQUIDACION JUDICIAL ART. 446 DEL C.G.P.

No. Credito	16710892
Cedula	16,710,892
Titular	FABIAN HUMBERTO GONZALEZ VASQUEZ
Abogado	

LIQUIDACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

	Anual	Mensual	Diaria
Tasa de interes de plazo			
Tasa de interes de mora	15.72% E.A.	2,98%	0,0419%%
Fecha de intereses de plazo			
Fecha de intereses de mora	19 DICIEMBRE DE 2016 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2021		
Valor Capital adeudado en UVR	180.429		
Valor Capital adeudado en Pesos	\$ 51.936.046		
Valor UVR en la fecha de la liquidación	JUNIO 15 DE 2021	287,8483	

INTERESES MORATORIOS				
Fecha	Capital	Interes	Abonos	Capital - Abonos
19-nov-16	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-dic-16	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-ene-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 0,00
19-feb-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-mar-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 0,00
19-abr-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-may-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		Interes
19-jun-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-jul-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-ago-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-sep-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-oct-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-nov-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-dic-17	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-ene-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-feb-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-mar-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-abr-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-may-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-jun-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-jul-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-ago-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-sep-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-oct-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-nov-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-dic-18	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-ene-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-feb-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-mar-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-abr-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-may-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-jun-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-jul-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-ago-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-sep-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17

19-oct-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-nov-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-dic-19	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-ene-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-feb-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-mar-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-abr-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-may-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-jun-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-jul-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-ago-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-sep-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-oct-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-nov-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-dic-20	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-ene-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-feb-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-mar-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-abr-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-may-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-jun-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-jul-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-ago-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-sep-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
19-oct-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 51.936.045,89
19-nov-21	\$ 51.936.045,89	\$ 1.547.694		\$ 1.547.694,17
TOTAL		\$ 94.409.344,22	0	

	VALOR PESOS	VALOR UVR
Valor Capital	\$ 51.936.045,89	180428,5309
Valor Intereses Corrientes	\$ 0	0,0000
Valor Intereses Moratorios	\$ 94.409.344,22	327.982,9835
VALOR TOTAL	\$ 146.345.390,11	508.411,5144