

ALLEGANDO AVALUO RAD: 027-2012- 00133

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Mar 08/02/2022 02:49 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; nuevo cañaverales <conjuntoresidencialcanaverales3@hotmail.com>;
Johanna Ramirez <admoncanaverales3@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES III P.H.
DDO: MARIA EUGENIA RUIZ MONTOYA
RAD: 027-2012- 00133

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibague
T.P No. 132.799 del C.S.J



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

SEÑOR
JUEZ 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES III P.H.
DDO: MARIA EUGENIA RUIZ MONTOYA
RAD: 027-2012-00133-00

Obrando como apoderada debidamente reconocida de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho, a fin de allegar el avalúo del inmueble, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, según los parámetros del Art. 52 de la Ley 794 que modifico el Art. 444 del C.G.P., bien cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran debidamente determinados en el expediente.

En este sentido, el avalúo del inmueble, ubicado en la CALLE 61 No.18-16, Apto.178-T Conjunto Residencial Cañaverales III, en Cali, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-259936, es el siguiente:

AVALUO CATASTRAL	\$55.849.000 M.cte
INCREMENTO DEL 50%	\$27.924.500 M.cte.

TOTAL AVALUO INMUEBLE: \$83.773.500 m.cte.

Adjunto Certificado de Avalúo Catastral del inmueble con matricula No. 370-259936.

Del señor juez,

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.

ANA ELIZABETH SANCHEZ – CELULAR 318 684 93 94 – CALI



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31360



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RUIZ MONTOYA MARIA EUGENIA	1	0%	CC	38982623

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1499	31/03/1989	3	3	20/06/1989	259936

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178600050006900010382	Avalúo catastral: \$55,849,000
Dirección Predio: KR 61 # 18 - 16 BLQ T AP 178	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 41	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 53	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de enero del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31360

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

26-01-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-01-2022

RECIBO OFICIAL No

333301095284

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ANA ELIZABETH SANCHEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66763120

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301095284

