

RAD. 33-201800849 ACTUALIZACION OBLIGACION

ALEXANDER BENAVIDES <profesionalesunidos@hotmail.com>

Vie 11/02/2022 09:57 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Admon Balcones del Lili <balconesdelili@hotmail.com>

Señor

JUEZ TERCERO (3) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE

E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI
Contra:	ADRIANA SAA

RAD. 33-201800849 Asunto: ACTUALIZACION OBLIGACION

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI de esta Ciudad, en el proceso de la referencia, presento liquidación actualizada de la deuda, acorde a la liquidación inicial presentada en la demanda, al Auto 399 de enero 30 de 2019 que libra mandamiento de pago, para que se corra el respectivo traslado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Sobre el saldo por capital (cuotas ordinarias), que ha acumulado mensualmente, se liquida los intereses de mora establecidos por ley, a una tasa media del interés bancario corriente sobre el saldo mensual, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co. (el cálculo de la tasa mensual moratoria, se obtiene de tomar la tasa efectiva anual de la superbancaria, multiplicada por una tasa y media (1,5) y convertirla a la tasa nominal mensual que es la tasa máxima de usura legal).

Por tanto, la obligación actualizada arroja un valor por \$10.092.307 por capital de septiembre de 2017 a febrero de 2022, y de \$5.450.383 por intereses de mora desde marzo de 2018 a febrero de 2022, teniendo en cuenta que los intereses anteriores fueron cancelados con el abono realizado a febrero de 2018, para un **TOTAL A CANCELAR DE \$ 15.542.690**

ANEXO

ARCHIVO PDF 1. Que contiene:

Certificado de deuda expedido por la administración de la copropiedad demandante.

Certificado de representación legal vigente expedida por la Alcaldía de Cali, acorde al art. 8 Ley 675 de 2001

Certificado de interés bancario corriente con el que se liquidan los intereses de mora según el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co.

ARCHIVO PDF 2. Que contiene:

Copia expediente del proceso del Juzgado 33 Civil Mpal. de Cali. (inicial) rad. **201800849**

Expresamente manifiesto que mi dirección de correo electrónica, con la que envió el presente mensaje de datos, corresponde a mi contacto, el cual está registrado en el Consejo Superior de la Judicatura, por lo que solicito darle tramite según Acuerdo PCSJA20-11556 de mayo 22 de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura

Del señor Juez,
Atentamente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

Abogado

Especializado en Propiedad Horizontal



PROFESIONAL EN PH

Desde 2001



3103713797



profesionalesunidos@hotmail.com

- profesionalesunidosph



Señor
JUEZ TERCERO (3) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE
E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI
Contra:	ADRIANA SAA

RAD. 33-201800849 Asunto: ACTUALIZACION OBLIGACION

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI de esta Ciudad, en el proceso de la referencia, presento liquidación actualizada de la deuda, acorde a la liquidación inicial presentada en la demanda, al Auto 399 de enero 30 de 2019 que libra mandamiento de pago, para que se corra el respectivo traslado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Sobre el saldo por capital (cuotas ordinarias), que ha acumulado mensualmente, se liquida los intereses de mora establecidos por ley, a una tasa media del interés bancario corriente sobre el saldo mensual, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co. (el cálculo de la tasa mensual moratoria, se obtiene de tomar la tasa efectiva anual de la superbancaria, multiplicada por una tasa y media (1,5) y convertirla a la tasa nominal mensual que es la tasa máxima de usura legal).

La liquidación neta se detalla de la siguiente manera:

MES CUOTA	VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	SALDO MES	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa y Media	Tasa Nominal Mensual Aplicada	INTERESES MORA	SALDO INTERES MORA MES	TOTAL SALDO MES
1-sep-17	30-sep-17	\$ 165.307	\$ 165.307	21,48%	32,22%	2,35%		\$ -	\$ 165.307
1-oct-17	31-oct-17	\$ 171.000	\$ 336.307	21,15%	31,73%	2,32%		\$ -	\$ 336.307
1-nov-17	30-nov-17	\$ 171.000	\$ 507.307	20,96%	31,44%	2,30%		\$ -	\$ 507.307
1-dic-17	31-dic-17	\$ 171.000	\$ 678.307	20,77%	31,16%	2,29%		\$ -	\$ 678.307
1-ene-18	31-ene-18	\$ 171.000	\$ 849.307	20,69%	31,04%	2,28%		\$ -	\$ 849.307
1-feb-18	28-feb-18	\$ 171.000	\$ 1.020.307	21,01%	31,52%	2,31%		\$ -	\$ 1.020.307
1-mar-18	31-mar-18	\$ 201.000	\$ 1.221.307	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 27.810	\$ 27.810	\$ 1.249.117
1-abr-18	30-abr-18	\$ 181.000	\$ 1.402.307	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 31.657	\$ 59.467	\$ 1.461.774
1-may-18	31-may-18	\$ 181.000	\$ 1.583.307	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 35.681	\$ 95.148	\$ 1.678.455
1-jun-18	30-jun-18	\$ 181.000	\$ 1.764.307	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 39.484	\$ 134.632	\$ 1.898.939
1-jul-18	31-jul-18	\$ 181.000	\$ 1.945.307	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 43.057	\$ 177.689	\$ 2.122.996
1-ago-18	31-ago-18	\$ 181.000	\$ 2.126.307	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 46.875	\$ 224.564	\$ 2.350.871
1-sep-18	30-sep-18	\$ 181.000	\$ 2.307.307	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 50.570	\$ 275.135	\$ 2.582.442
1-oct-18	31-oct-18	\$ 181.000	\$ 2.488.307	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 54.096	\$ 329.231	\$ 2.817.538
1-nov-18	30-nov-18	\$ 181.000	\$ 2.669.307	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 57.662	\$ 386.893	\$ 3.056.200
1-dic-18	31-dic-18	\$ 181.000	\$ 2.850.307	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 61.318	\$ 448.211	\$ 3.298.518
1-ene-19	31-ene-19	\$ 188.000	\$ 3.038.307	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 64.641	\$ 512.852	\$ 3.551.159
1-feb-19	28-feb-19	\$ 188.000	\$ 3.226.307	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 70.363	\$ 583.215	\$ 3.809.522
1-mar-19	31-mar-19	\$ 188.000	\$ 3.414.307	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 73.350	\$ 656.565	\$ 4.070.872
1-abr-19	30-abr-19	\$ 188.000	\$ 3.602.307	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 77.211	\$ 733.776	\$ 4.336.083
1-may-19	31-may-19	\$ 188.000	\$ 3.790.307	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 81.315	\$ 815.092	\$ 4.605.399
1-jun-19	30-jun-19	\$ 188.000	\$ 3.978.307	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 85.191	\$ 900.283	\$ 4.878.590
1-jul-19	31-jul-19	\$ 188.000	\$ 4.166.307	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 89.135	\$ 989.417	\$ 5.155.724
1-ago-19	31-ago-19	\$ 188.000	\$ 4.354.307	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 93.329	\$ 1.082.746	\$ 5.437.053
1-sep-19	30-sep-19	\$ 188.000	\$ 4.542.307	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 97.359	\$ 1.180.105	\$ 5.722.412
1-oct-19	31-oct-19	\$ 188.000	\$ 4.730.307	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 100.357	\$ 1.280.462	\$ 6.010.769



MES CUOTA	VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	SALDO MES	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa y Media	Tasa Nominal Mensual Aplicada	INTERESES MORA	SALDO INTERES MORA MES	TOTAL SALDO MES
1-nov-19	30-nov-19	\$ 188.000	\$ 4.918.307	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 104.004	\$ 1.384.465	\$ 6.302.772
1-dic-19	31-dic-19	\$ 188.000	\$ 5.106.307	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 107.370	\$ 1.491.836	\$ 6.598.143
1-ene-20	31-ene-20	\$ 188.000	\$ 5.294.307	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 110.586	\$ 1.602.421	\$ 6.896.728
1-feb-20	29-feb-20	\$ 188.000	\$ 5.482.307	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 116.093	\$ 1.718.515	\$ 7.200.822
1-mar-20	31-mar-20	\$ 188.000	\$ 5.670.307	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 119.455	\$ 1.837.970	\$ 7.508.277
1-abr-20	30-abr-20	\$ 188.000	\$ 5.858.307	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 121.900	\$ 1.959.869	\$ 7.818.176
1-may-20	31-may-20	\$ 188.000	\$ 6.046.307	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 122.790	\$ 2.082.660	\$ 8.128.967
1-jun-20	30-jun-20	\$ 188.000	\$ 6.234.307	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 126.171	\$ 2.208.831	\$ 8.443.138
1-jul-20	31-jul-20	\$ 188.000	\$ 6.422.307	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 129.976	\$ 2.338.806	\$ 8.761.113
1-ago-20	31-ago-20	\$ 188.000	\$ 6.610.307	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 134.906	\$ 2.473.713	\$ 9.084.020
1-sep-20	30-sep-20	\$ 188.000	\$ 6.798.307	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 139.151	\$ 2.612.864	\$ 9.411.171
1-oct-20	31-oct-20	\$ 188.000	\$ 6.986.307	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 141.180	\$ 2.754.044	\$ 9.740.351
1-nov-20	30-nov-20	\$ 188.000	\$ 7.174.307	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 143.177	\$ 2.897.221	\$ 10.071.528
1-dic-20	31-dic-20	\$ 188.000	\$ 7.362.307	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 144.110	\$ 3.041.331	\$ 10.403.638
1-ene-21	31-ene-21	\$ 191.000	\$ 7.553.307	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 146.779	\$ 3.188.111	\$ 10.741.418
1-feb-21	28-feb-21	\$ 191.000	\$ 7.744.307	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 152.212	\$ 3.340.323	\$ 11.084.630
1-mar-21	31-mar-21	\$ 191.000	\$ 7.935.307	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 154.925	\$ 3.495.248	\$ 11.430.555
1-abr-21	30-abr-21	\$ 191.000	\$ 8.126.307	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 157.832	\$ 3.653.080	\$ 11.779.387
1-may-21	31-may-21	\$ 191.000	\$ 8.317.307	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 160.784	\$ 3.813.864	\$ 12.131.171
1-jun-21	30-jun-21	\$ 215.000	\$ 8.532.307	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 164.854	\$ 3.978.718	\$ 12.511.025
1-jul-21	31-jul-21	\$ 195.000	\$ 8.727.307	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 168.356	\$ 4.147.074	\$ 12.874.381
1-ago-21	31-ago-21	\$ 195.000	\$ 8.922.307	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 172.660	\$ 4.319.735	\$ 13.242.042
1-sep-21	30-sep-21	\$ 195.000	\$ 9.117.307	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 175.972	\$ 4.495.707	\$ 13.613.014
1-oct-21	31-oct-21	\$ 195.000	\$ 9.312.307	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 178.698	\$ 4.674.404	\$ 13.986.711
1-nov-21	30-nov-21	\$ 195.000	\$ 9.507.307	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 184.270	\$ 4.858.674	\$ 14.365.981
1-dic-21	31-dic-21	\$ 195.000	\$ 9.702.307	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 189.913	\$ 5.048.587	\$ 14.750.894
1-ene-22	31-ene-22	\$ 195.000	\$ 9.897.307	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 195.727	\$ 5.244.313	\$ 15.141.620
1-feb-22	28-feb-22	\$ 195.000	\$ 10.092.307	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 206.070	\$ 5.450.383	\$ 15.542.690
TOTALES		\$ 10.092.307	\$ 10.092.307				\$ 5.450.383	\$ 5.450.383	\$ 15.542.690

Por tanto, la obligación actualizada arroja un valor por \$10.092.307 por capital de septiembre de 2017 a febrero de 2022, y de \$5.450.383 por intereses de mora desde marzo de 2018 a febrero de 2022, teniendo en cuenta que los intereses anteriores fueron cancelados con el abono realizado a febrero de 2018, para un TOTAL A CANCELAR DE \$ 15.542.690

ANEXO

Copia expediente del proceso del Juzgado 33 Civil Mpal. de Cali. (inicial) rad. 201800849
Certificado de deuda expedido por la administración de la copropiedad demandante.
Certificado de representación legal vigente expedida por la Alcaldía de Cali, acorde al art. 8 Ley 675 de 2001
Certificado de interés bancario corriente con el que se liquidan los intereses de mora según el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co.

Del señor Juez,
Atentamente,


ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C.C. 94.405.459 de Cali
T.P. 237.899 del C.S. de J



Conjunto Residencial Balcones del Lili

Propiedad Horizontal Nit. 805.028.852-0

Carrera 94 No. 34 -55 Cali - Colombia

EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI, DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA:

Que el Apartamento **A-203**, del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI – Propiedad Horizontal, de propiedad de **ADRIANA SAA SANCHEZ**, persona mayor de edad, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co., por los siguientes conceptos:

MES CUOTA	VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRAS	ABONO CAPITAL	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Annual Efectivo	Tasa Usura 1,5 Annual	Tasa Mensual Aplicada	INTERESES MORA	ABONO A INTERESES	SALDO INTERES MORA MES	TOTAL ABONO	FECHA ABONO	TOTAL SALDO MES
1-jul-17	31-jul-17	\$ 171.000		\$ 347.693	\$ -176.693	1	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 4.109	\$ 142.307	\$ -138.198	\$ 490.000	1-26/02/2018	\$ -314.891
1-ago-17	31-ago-17	\$ 171.000			\$ -5.693	2	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 8.218		\$ -129.980			\$ -135.672
1-sep-17	30-sep-17	\$ 171.000			\$ 165.307	3	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 12.080		\$ -117.900			\$ 47.408
1-oct-17	31-oct-17	\$ 171.000			\$ 336.307	4	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 15.888		\$ -102.012			\$ 234.295
1-nov-17	30-nov-17	\$ 171.000			\$ 507.307	5	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 19.702		\$ -82.310			\$ 424.997
1-dic-17	31-dic-17	\$ 171.000			\$ 678.307	6	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 23.452		\$ -58.857			\$ 619.450
1-ene-18	31-ene-18	\$ 171.000			\$ 849.307	7	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 27.268		\$ -31.590			\$ 817.718
1-feb-18	28-feb-18	\$ 171.000			\$ 1.020.307	8	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 31.590		\$ 0			\$ 1.020.307
1-mar-18	31-mar-18	\$ 201.000			\$ 1.221.307	9	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 27.810		\$ 27.810			\$ 1.249.117
1-abr-18	30-abr-18	\$ 181.000			\$ 1.402.307	10	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 31.657		\$ 59.467			\$ 1.461.774
1-may-18	31-may-18	\$ 181.000			\$ 1.583.307	11	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 35.681		\$ 95.148			\$ 1.678.455
1-jun-18	30-jun-18	\$ 181.000			\$ 1.764.307	12	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 39.484		\$ 134.632			\$ 1.898.939
1-jul-18	31-jul-18	\$ 181.000			\$ 1.945.307	13	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 43.057		\$ 177.689			\$ 2.122.996
1-ago-18	31-ago-18	\$ 181.000			\$ 2.126.307	14	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 46.875		\$ 224.564			\$ 2.350.872
1-sep-18	30-sep-18	\$ 181.000			\$ 2.307.307	15	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 50.570		\$ 275.135			\$ 2.582.442
1-oct-18	31-oct-18	\$ 181.000			\$ 2.488.307	16	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 54.096		\$ 329.231			\$ 2.817.538
1-nov-18	30-nov-18	\$ 181.000			\$ 2.669.307	17	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 57.662		\$ 386.893			\$ 3.056.200
1-dic-18	31-dic-18	\$ 181.000			\$ 2.850.307	18	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 61.318		\$ 448.211			\$ 3.298.518
1-ene-19	31-ene-19	\$ 188.000			\$ 3.038.307	19	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 64.641		\$ 512.852			\$ 3.551.159
1-feb-19	28-feb-19	\$ 188.000			\$ 3.226.307	20	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 70.363		\$ 583.215			\$ 3.809.522
1-mar-19	31-mar-19	\$ 188.000			\$ 3.414.307	21	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 73.350		\$ 656.565			\$ 4.070.872
1-abr-19	30-abr-19	\$ 188.000			\$ 3.602.307	22	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 77.211		\$ 733.776			\$ 4.336.083
1-may-19	31-may-19	\$ 188.000			\$ 3.790.307	23	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 81.315		\$ 815.092			\$ 4.605.399
1-jun-19	30-jun-19	\$ 188.000			\$ 3.978.307	24	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 85.191		\$ 900.283			\$ 4.878.590
1-jul-19	31-jul-19	\$ 188.000			\$ 4.166.307	25	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 89.135		\$ 989.417			\$ 5.155.725
1-ago-19	31-ago-19	\$ 188.000			\$ 4.354.307	26	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 93.329		\$ 1.082.746			\$ 5.437.054
1-sep-19	30-sep-19	\$ 188.000			\$ 4.542.307	27	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 97.359		\$ 1.180.105			\$ 5.722.412
1-oct-19	31-oct-19	\$ 188.000			\$ 4.730.307	28	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 100.357		\$ 1.280.462			\$ 6.010.769
1-nov-19	30-nov-19	\$ 188.000			\$ 4.918.307	29	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 104.004		\$ 1.384.465			\$ 6.302.773
1-dic-19	31-dic-19	\$ 188.000			\$ 5.106.307	30	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 107.370		\$ 1.491.836			\$ 6.598.143
1-ene-20	31-ene-20	\$ 188.000			\$ 5.294.307	31	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 110.586		\$ 1.602.421			\$ 6.896.729

MES CUOTA	VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRAS	ABONO CAPITAL	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa Usura 1,5 Anual	Tasa Mensual Aplicada	INTERESES MORA	ABONO A INTERESES	SALDO INTERES MORA MES	TOTAL ABONO	FECHA ABONO	TOTAL SALDO MES
1-feb-20	29-feb-20	\$ 188.000			\$ 5.482.307	32	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 116.093		\$ 1.718.515			\$ 7.200.822
1-mar-20	31-mar-20	\$ 188.000			\$ 5.670.307	33	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 119.455		\$ 1.837.970			\$ 7.508.277
1-abr-20	30-abr-20	\$ 188.000			\$ 5.858.307	34	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 121.900		\$ 1.959.869			\$ 7.818.176
1-may-20	31-may-20	\$ 188.000			\$ 6.046.307	35	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 122.790		\$ 2.082.660			\$ 8.128.967
1-jun-20	30-jun-20	\$ 188.000			\$ 6.234.307	36	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 126.171		\$ 2.208.831			\$ 8.443.138
1-jul-20	31-jul-20	\$ 188.000			\$ 6.422.307	37	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 129.976		\$ 2.338.806			\$ 8.761.114
1-ago-20	31-ago-20	\$ 188.000			\$ 6.610.307	38	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 134.906		\$ 2.473.713			\$ 9.084.020
1-sep-20	30-sep-20	\$ 188.000			\$ 6.798.307	39	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 139.151		\$ 2.612.864			\$ 9.411.171
1-oct-20	31-oct-20	\$ 188.000			\$ 6.986.307	40	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 141.180		\$ 2.754.044			\$ 9.740.351
1-nov-20	30-nov-20	\$ 188.000			\$ 7.174.307	41	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 143.177		\$ 2.897.221			\$ 10.071.529
1-dic-20	31-dic-20	\$ 188.000			\$ 7.362.307	42	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 144.110		\$ 3.041.331			\$ 10.403.638
1-ene-21	31-ene-21	\$ 191.000			\$ 7.553.307	43	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 146.779		\$ 3.188.111			\$ 10.741.418
1-feb-21	28-feb-21	\$ 191.000			\$ 7.744.307	44	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 152.212		\$ 3.340.323			\$ 11.084.630
1-mar-21	31-mar-21	\$ 191.000			\$ 7.935.307	45	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 154.925		\$ 3.495.248			\$ 11.430.555
1-abr-21	30-abr-21	\$ 191.000			\$ 8.126.307	46	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 157.832		\$ 3.653.080			\$ 11.779.387
1-may-21	31-may-21	\$ 191.000			\$ 8.317.307	47	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 160.784		\$ 3.813.864			\$ 12.131.171
1-jun-21	30-jun-21	\$ 215.000			\$ 8.532.307	48	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 164.854		\$ 3.978.718			\$ 12.511.025
1-jul-21	31-jul-21	\$ 195.000			\$ 8.727.307	49	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 168.356		\$ 4.147.074			\$ 12.874.382
1-ago-21	31-ago-21	\$ 195.000			\$ 8.922.307	50	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 172.660		\$ 4.319.735			\$ 13.242.042
1-sep-21	30-sep-21	\$ 195.000			\$ 9.117.307	51	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 175.972		\$ 4.495.707			\$ 13.613.014
1-oct-21	31-oct-21	\$ 195.000			\$ 9.312.307	52	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 178.698		\$ 4.674.404			\$ 13.986.712
1-nov-21	30-nov-21	\$ 195.000			\$ 9.507.307	53	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 184.270		\$ 4.858.674			\$ 14.365.981
1-dic-21	31-dic-21	\$ 195.000			\$ 9.702.307	54	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 189.913		\$ 5.048.587			\$ 14.750.894
1-ene-22	31-ene-22	\$ 195.000			\$ 9.897.307	55	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 195.727		\$ 5.244.314			\$ 15.141.621
1-feb-22	28-feb-22	\$ 195.000			\$ 10.092.307	56	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 206.070		\$ 5.450.383			\$ 15.542.690
TOTALES		\$ 10.269.000	\$ -	\$ -	\$ 10.092.307					\$ 5.186.785	\$ -	\$ 5.450.383	\$ -		\$ 15.542.690

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de FEBRERO DE 2022



ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
Administrador y Representante Legal



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARIA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 658 DEL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2003 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registró la Persona Jurídica correspondiente al "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Carrera 94 No. 34-55 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el (la) señor (a) ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94.405.459 DE CALI (VALLE), mediante Resolución No.4161,0,21,438,2021 DEL 15 DE JUNIO DEL 2021, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal para el periodo comprendido entre MAYO DE 2021 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION, de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicada en la Carrera 94 No. 34-55 de la acutal nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución que la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

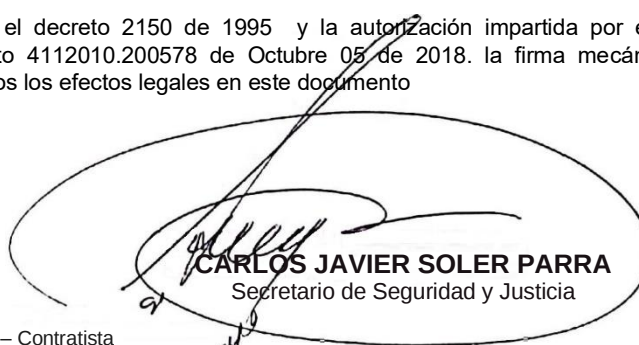
Que conforme con el numeral 1° del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50° ibidem

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali, A LOS VEINTIOCHO (28) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No.8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112010.200578 de Octubre 05 de 2018. la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento


CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.1332

Elaboro: Edward Posada – Contratista

Reviso: Maria del Pilar Carvajal – Asesora Jurídica

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

734	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	42.41%	----
735	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	----	45.24%
1541	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	38.47%	----
1542	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	----	42.60%
2567	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	38.18%	----
2568	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	----	41.23%
3423	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	----	37.61%
3424	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	34.33%	----
4487	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	32.15%	----
4488	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	----	35.27%
5393	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	34.39%	----
5394	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	----	36.23%
0626	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	34.74%	----
0627	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	----	36.36%
1299	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	35.10%	----
1300	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	----	37.25%
2150	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	35.43%	----
2151	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	----	37.51%
2880	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	35.66%	----
2881	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	----	37.60%
3542	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	35.87%	----
3543	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	----	37.89%
4457	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	35.02%	----
4458	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	----	37.37%
0191	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	35.42%	----
0192	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	----	37.33%
0779	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	36.13%	----
0780	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	----	38.12%
1301	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	36.25%	----
1299	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	----	38.46%
1835	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	36.89%	----
1836	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	----	39.03%
2350	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	38.76%	----
2351	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	----	40.46%
2931	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	40.12%	----
2932	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	----	41.70%
0338	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	42.74%	----
0337	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	----	43.71%
0879	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	42.45%	----

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

0878	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	----	43.86%
1418	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	36.99%	----
0419	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	36.5%	----
0634	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	----	36.82%
0967	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%
1251	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	31.74%	----
1252	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	----	36.01%
1402	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	31.69%	----
1403	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	----	35.29%
0095	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	32.56%	----
0096	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	----	37.07%

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

0218	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	32.15%	----
0219	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	----	35.6%
0403	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	36.28%	----
0404	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	----	39.01%
0543	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	38.39%	----
0544	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	----	40.58%
0656	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	39.51%	----
0657	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	----	41.65%
0821	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	47.83%	----
0822	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	----	47.98%
0994	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	48.41%	----
0995	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	----	49.69%
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	43.2%	----
1147	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	----	45.31%
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	46.00%	----
2119	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	----	47.28%
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	49.99%	----
2260	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	----	50.41%
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	47.71%	----
2385	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	----	48.9%
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	45.49%	----
2515	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	----	46.74%
0093	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	42.39%	----
0094	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	----	44.46%
0237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	40.99%	----
0238	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	----	44.32%
0275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39.76%	----
0276	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36.81%
0387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	33.57%	----
0388	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	----	34.42%
0592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	31.14%	----
0593	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	----	32.13%
0820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	27.46%	----
0821	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	----	28.36%
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	24.22%	----
1001	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	----	25.71%
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	26.25%	----
1184	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	----	27.58%
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	26.01%	----

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

1351	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	----	26.46%
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	26.96%	----
1491	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	----	25.81%
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	25.7%	----
1631	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	----	24.13%
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	24.22%	----
1756	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	----	22.80%
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	22.40%	----
1911	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	----	21.26%
0165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	19.46%	----
0166	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	----	17.39%
0343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	17.45%	----
0344	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	----	17.67%
0512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	17.87%	----
0513	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	----	17.61%
0664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	17.90%	----
0665	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	----	18.08%
0848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	19.77%	----
0849	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	----	19.10%
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	19.44%	----
1020	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	----	19.84%
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	19.92%	----
1202	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	----	20.64%
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	22.93%	----
1346	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	----	22.62%
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	23.08%	----
1493	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	----	23.76%
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	23.8%	----
1667	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	----	24.50%
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	23.69%	----
1848	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	----	24.58%
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	24.16%	----
2031	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	----	25.06%
0090	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	26.03%	----
0091	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	----	25.52%
0202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	25.11%	----
0203	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	----	25.50%
0319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	24.83%	----
0320	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	----	25.57%

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

0426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	24.24%	----
0427	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	----	25.49%
0536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	25.17%	----
0537	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	----	25.38%
0669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	26.08%	----
0670	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	----	25.27%
0818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	----	24.25%	----
0954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	----	23.06%	----
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	----	23.22%	----
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	----	22.98%	----
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	----	22.48%	----
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	----	22.81%	----
0093	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	----	22.35%	----
0239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	----	20.97%	----
0366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	----	21.03%	----
0476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	----	20.00%	----
0585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	----	19.96%	----
0726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	----	19.77%	----
0847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	----	20.01%	----
0966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	----	20.18%	----
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	----	20.30%	----
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	----	19.76%	----
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	----	19.69%	----
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	----	19.64%	----
0069	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	----	19.78%	----
0195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	----	19.49%	----
0290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	----	19.81%	----
0386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	----	19.89%	----
0521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	----	19.20%	----
0636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	----	19.44%	----
0772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	----	19.88%	----
0881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	----	20.12%	----
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	----	20.04%	----
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	----	19.87%	----
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	----	19.81%	----
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	----	19.67%	----
0068	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	----	19.74%	----
0155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	----	19.80%	----
0257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	----	19.78%	----

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	----	19.71%	----
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	----	19.67%	----
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	----	19.44%	----
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	----	19.28%	----
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	----	19.50%	----
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	----	19.09%	----
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	----	19.59%	----
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	----	19.49%	----
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	----	19.45%	----
0244 modif por 0266	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	----	19.40%	----
0386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	----	19.15%	----
0567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	----	19.19%	----
0663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	----	19.02%	----
0803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	----	18.85%	----
0948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	----	18.50%	----
1101	29-jul-05	01-ago-05	31-ago-05	----	18.24%	----
1257	31-ago-05	01-sep-05	30-sep-05	----	18.22%	----
1487	30-sep-05	01-oct-05	31-oct-05	----	17.93%	----
1690	31-oct-05	01-nov-05	30-nov-05	----	17.81%	----
0008	30-nov-05	01-dic-05	31-dic-05	----	17.49%	----
0290	30-dic-05	01-ene-06	31-ene-06	----	17.35%	----
0206	31-ene-06	01-feb-06	28-feb-06	----	17.51%	----
0349	28-feb-06	01-mar-06	31-mar-06	----	17.25%	----
0633	31-mar-06	01-abr-06	30-abr-06	----	16.75%	----
0748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	----	16.07%	----
0887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	----	15.61%	----
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	----	15.08%	----
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	----	15.02%	----
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	----	15.05%	----
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	----	15.07%	----

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCRÉDITO
2441	29-dic-06	01-ene-07	04-ene-07	11.07%	20.68%	21.39%

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCRÉDITO
0008	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13.83%	21.39%

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16.75%		
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08		22.62%	
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%	24.59%	
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%	26.59%	
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%	29.33%	
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%	32.33%	
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12		33.45%	
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13		35.63%	
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14		34.12%	

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18.95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18.69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37.05%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18.19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34.16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18.29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18.35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18.09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37.72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32.42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17.84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17.46%		

Certificado con el PIN No: 7787766518214032

Generado el 01 de febrero de 2022 a las 10:29:45

1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17.32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21		37.72%	
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17.54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17.41%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17.31%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-jun-21		38.42%	
0407	30-abr-21	01-may-21	31-may-21	17.22%		
0509	28-may-21	01-jun-21	30-jun-21	17.21%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	31-jul-21	17.18%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	30-sep-21		38.14%	
0804	30-jul-21	01-ago-21	31-ago-21	17.24%		
0931	30-ago-21	01-sep-21	30-sep-21	17.19%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-oct-21	17.08%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-dic-21		37.36%	
1095	30-sep-21	01-oct-21	30-sep-22			30.35%
1259	29-oct-21	01-nov-21	30-nov-21	17.27%		
1405	30-nov-21	01-dic-21	31-dic-21	17.46%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-ene-22	17.66%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-mar-22		37.47%	
0143	28-ene-22	01-feb-22	28-feb-22	18.30%		



INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"

Reg 317
24 Sept

LUISA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 10 # 12-15

PALACIO DE JUSTICIA

EJECUTIVO

760014003033-2018-00849-00

DEMANDANTE:

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE LILI

APODERADO:

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

DEMANDADO:

ADRIANA SAA SANCHEZ

RADICACION

JDO. 33 CIVIL MUNICIPAL

2018-00849-00

17/12/2018



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR ✓
De: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI ✓
Contra: **ADRIANA SAA SANCHEZ**

Asunto: PODER

GERMÁN GIOVANNI PINZÓN ARIAS, mayor de edad vecino de Cali, e identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI, de la ciudad de Cali, según certificado adjunto, por medio del presente escrito manifiesto, a usted que confiero poder especial amplio, pleno y suficiente, al Doctor **ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J. y como suplente y/o sustituto al Doctor **BALMES ARLEY POLANCO TROCHEZ**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 10.529.391 de Popayán-Cauca, abogado en ejercicio, con T.P. número 107.128 del C.S. de J., para que en nombre y representación del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI, inicie, continúe y lleve a terminación, ante su Despacho **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el propietario del APARTAMENTO **A-203** y su respectivo Parqueadero del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI, señora **ADRIANA SAA SANCHEZ**, persona mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.920.598, o a quien haga sus veces, a fin de obtener el pago de las expensas comunes ordinarias, extraordinarias, multas y demás obligaciones dejadas de cancelar, contenidas en el Certificado de la obligación expedido por el Administrador, el cual es el Título Ejecutivo, como dispone el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y las obligación que se sigan causando hacia el futuro, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y para que se dicte en su contra y a favor de la personas jurídica que represento legalmente, mandamiento de pago por las sumas adeudadas. ✓

Mis apoderados quedan ampliamente facultados para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, desistir, solicitar y rebatir pruebas, conciliar, transigir, sustituir y reasumir el poder cuando lo estime conveniente, y las propias del cargo encomendado.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería al Doctor **ALEXANDER BENAVIDES VIVAS** y al Doctor **BALMES ARLEY POLANCO TROCHEZ**, en los términos y para los fines aquí señalados.

Del señor Juez,

Atentamente,

Acepto

Germán E. Pinzón A.

GERMÁN GIOVANNI PINZÓN ARIAS
C.C. 16'801.181 (Cali)

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C.C. 94.405.459 de Cali
T.P. 237.899 del C.S. de J.

41610.6.4.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante **Resolución No. 658 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2003** expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registro la Persona Jurídica correspondiente a el (la) **"CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI" - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la CARRERA 94 No. 34-55 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) **GERMAN GIOVANNY PINZON ARIAS** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **16,601,181 DE CALI (VALLE)** Y **MARIA CLAUDIA MEJIA ISAZA** con cédula de ciudadanía No. **31,914,823 DE CALI (VALLE)**, mediante **Resolución No. 4161,0,21,0829,2016 del 22 DE JUNIO DEL 2016**, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribieron en calidad de **Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente** de la persona jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI - PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali. por el periodo **JUNIO DEL 2016 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA**

Que **no** obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

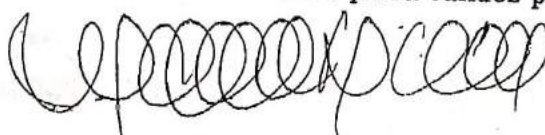
Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50°. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 128/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali **A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018** MIL DIECISIETE (2017)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112.010.20.0753 de Noviembre 14 de 2017, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento.



MARIA XIMENA ROMAN GARCIA
Secretaria de Seguridad y Justicia

EXP.: 1332

Elaboro: Edward Posada
Reviso: Evergito Riascos Micolta.

Conjunto Residencial Balcones del Lili

Propiedad Horizontal Nit. 805.028.852-0

Carrera 94 No. 34 -55 Cali - Colombia

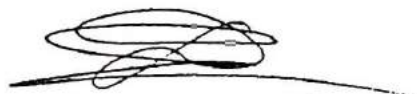
EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI, DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA:

Que el Apartamento **A-203**, del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI - Propiedad Horizontal, de propiedad de **ADRIANA SAA SANCHEZ**, persona mayor de edad, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co., por los siguientes conceptos:

MES CUOTA	VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRAS	ABONO CAPITAL	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa Usura 1,5 Anual	Tasa Mensual Aplicada	INTERESES MORA	ABONO A INTERESES	SALDO INTERES MORA MES	TOTAL ABONO	FECHA ABONO	TOTAL SALDO MES
1-jul-17	31-jul-17	\$ 171.000		\$ 347.693	\$ -176.693	1	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 4.109	\$ 142.307	\$ -138.198	\$ 490.000	1-26/02/2018	\$ -314.891
1-ago-17	31-ago-17	\$ 171.000			\$ -5.693	2	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 8.218		\$ -129.980			\$ -135.672
1-sep-17	30-sep-17	\$ 171.000			\$ 165.307	3	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 12.080		\$ -117.900			\$ 47.408
1-oct-17	31-oct-17	\$ 171.000			\$ 336.307	4	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 15.888		\$ -102.012			\$ 234.295
1-nov-17	30-nov-17	\$ 171.000			\$ 507.307	5	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 19.702		\$ -82.310			\$ 424.997
1-dic-17	31-dic-17	\$ 171.000			\$ 678.307	6	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 23.452		\$ -58.857			\$ 619.450
1-ene-18	31-ene-18	\$ 171.000			\$ 849.307	7	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 27.268		\$ -31.590			\$ 817.718
1-feb-18	28-feb-18	\$ 171.000			\$ 1.020.307	8	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 31.590		\$ 0			\$ 1.020.307
1-mar-18	31-mar-18	\$ 201.000			\$ 1.221.307	9	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 27.810		\$ 27.810			\$ 1.249.117
1-abr-18	30-abr-18	\$ 181.000			\$ 1.402.307	10	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 31.657		\$ 59.467			\$ 1.461.774
1-may-18	31-may-18	\$ 181.000			\$ 1.583.307	11	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 35.681		\$ 95.148			\$ 1.678.455
1-jun-18	30-jun-18	\$ 181.000			\$ 1.764.307	12	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 39.484		\$ 134.632			\$ 1.898.939
1-jul-18	31-jul-18	\$ 181.000			\$ 1.945.307	13	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 43.057		\$ 177.689			\$ 2.122.996
1-ago-18	31-ago-18	\$ 181.000			\$ 2.126.307	14	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 46.875		\$ 224.564			\$ 2.350.872
1-sep-18	30-sep-18	\$ 181.000			\$ 2.307.307	15	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 50.570		\$ 275.135			\$ 2.582.442
1-oct-18	31-oct-18	\$ 181.000			\$ 2.488.307	16	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 54.096		\$ 329.231			\$ 2.817.538
TOTALES		\$ 2.836.000	\$ -	\$ 347.693	\$ 2.488.307					\$ 471.538	\$ 142.307	\$ 329.231	\$ 490.000		\$ 2.817.538

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de OCTUBRE de 2018



GERMÁN GIOVANNI PINZÓN ARIAS

Administrador y Representante Legal

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, treinta (30) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 399

Ref. 2018-00849-00

Reunidos los requisitos establecidos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, artículo 422 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Despacho

RESUELVE:

1- **ADELANTAR** proceso ejecutivo de **MÍNIMA CUANTÍA** y librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE LILI** y en contra de **ADRIANA SAA SANCHEZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$165.307)** por concepto de saldo de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2017.

- Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 855.000)** por concepto de cuotas ordinarias de administración causadas entre los meses de octubre de 2017 y febrero de 2018, a razón de **CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$175.000)** cada una.

- Por la suma de **DOSCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE (\$201.000)** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de marzo de 2018.

- Por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$1.267.000)** por concepto de cuotas ordinarias de administración causadas entre los meses de abril de 2018 y octubre de 2018, a razón de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$181.000)** cada una.

2- Por los **INTERESES DE MORA** sobre las cuotas de administración comprendidas entre los meses de marzo y octubre de 2018, a las tasas máximas legalmente permitidas, de acuerdo con lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde la exigibilidad de cada una de las cuotas referidas y hasta tanto se verifique el pago total de la obligación que aquí se cobra.

3- Por las **CUOTAS IMPAGADAS DE ADMINISTRACIÓN** ordinarias, extraordinarias, multas y otros conceptos que se causen con posterioridad al 01 de noviembre de 2018, junto con los respectivos intereses moratorios.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta providencia a la parte ejecutada, en los términos establecidos en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, informándole que

cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

Se reconoce personería al abogado **ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese



VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO

Juez

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

En estado N° 014 de hoy notifico el auto anterior, conforme lo dispone el art. 295 del C.G.P.

Cali, 01 FEB 2019



MARILIN PARRA VARGAS
Secretaria



señor JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI V.
S. D.

EF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
De: C.R. Belcones del L. 1;
Contra: Adrian Saz

JUZ 33 CIVIL MPAL
13 DE JULIO DE 2018

RECIBIDO

PAJ 1000

RAD. 2018-849 CONSTANCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del demandante, presento copia de la comunicación de notificación personal cotejada y sellada con la constancia de su entrega en lugar de destino de conformidad con el artículo 291 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta que este memorial no requiere pronunciamiento de fondo, solicito al señor secretario proceda a autorizar la notificación por aviso en la forma establecida en el artículo 292 del Código General del Proceso, debido a.

Para el efecto, que el demandado no comparezca dentro de la oportunidad señalada en la ley, se expedirá y entregará el aviso donde expresa su fecha y la fecha de la providencia que se notifica, el juzgado de conocimiento, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

ANEXOS

Resultado de entrega del oficio de notificación personal, donde confirman que es recibido por el destinatario.
Oficio de notificación personal entregado y Cotejado por el servicio postal autorizado.
Comprobante de envío de la correspondencia judicial para ser tenidos en cuenta en los gastos procesales.

el señor Juez,
Respetablemente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C. 94.405.459 de Cali
P. 237.899 del C.S. de J.

Cali - Valle

E-mail: profesionalesunidos@hotmail.com - Celular 310- 3713797

8306.22

Scanned with CamScanner



Res. 0636 de Abril 17 de 2015 900310856-2 Res. 0636 de Abril 17 de 2015 CALLE 12 # 9 - 28 LOC 1 CC CALI 200 TEL. 8800863 www.prontoenvios.com.co Info@pronto.com	GUIA No 217239600900 NOTIFICACION 291 Rad. 2018-849
---	---

CERTIFICA

Que el día 2019-02-13 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad: Cali - Valle Del Cauca
Citado: Adriana Saa Sanchez
Ciudad: Cali - Valle Del Cauca
Demandante: Conjunto Residencial Balcones Del Lili
Radicado: 2018-849

Nombre Destinatario: Adriana Saa Sanchez
Contacto Destinatario:
Direccion Destinatario: Carrera 94 # 34 55 Apto A 203 760006
Teléfono Destinatario:
No. Celular Destinatario:
Observaciones: 0 -

Fecha de Entrega: Feb / 14 / 19

Observaciones: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION
RECIBIDO CON SELLO DE CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI
La correspondencia se pudo entregar: Si

COTEJADO
La copia del citatorio judicial que compone el presente envío fue cotejada con la presentada por el interesado o remitente las mismas son auténticas.
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a PRONTO ENVIOS LOGISTICA S.A.S por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen el envío con guía de transporte No.

217239600900
Dia 14 Mes 02 Año 19

Para constancia se firma en Cali a los 18 días del mes Febrero del año 2019

Natalia Bedoya

DE: JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL		PARA: ADRIANA SAA SANCHEZ	
Direccion: CP: (760001) CALLE 23 AN # 2 N - 43 EDIFICIO N29 760001		Direccion: CP: (760006) CARRERA 94 # 34 55 APTO A 203 760006	
Ciudad - País: CALI-VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA		Ciudad - País: CALI - VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA	
Teléfono: 8306		Teléfono: N/A	
NIT-CC-Cod: 8306		NIT-CC-Cod: N/A	
SEÑAL: ☐ Documento ☐ Caja ☐ Carta ☐ Notificación ☐ Manifiesto ☐ Paquete		LARGO: ☐ ANCHO: ☐ ALTO: ☐ PESO / VOLUMEN / KILOS: ☐ Kilos ☐ Unidades	
BOLSADE LACER: SELLO		Valor Declarado: \$0.00	
DETALLE DE PERSONA QUE RECIBE: 291 Notificación 291		Porcentaje Seguro: \$0.00	
Ciudad: CALI VALLE DEL CAUCA		Valor Seguro: \$0.00	
Juzgado: JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL		Favor: \$10,000.00	
Ciudad: VALLE DEL CAUCA		Valor Total: \$10,000.00	
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI		Otras: \$0.00	
Demandado: ADRIANA SAA SANCHEZ			
Notificado: ADRIANA SAA SANCHEZ			
Firma: <u>[Firma]</u>			
Módulo, Firma y Sello: (Fecha / Hora)			
Por Favor Postal (www.bvsa.co) (Código de Control)			

7-45

Cali, - 4 AGO 2019

MARILYN PARRA VARGAS
Secretaria

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL

Calle 23 Nte. No. 2 Norte- 43 Edificio M29
Cali -Valle del Cauca-Colombia

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE
NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señores:

ADRIANA SAA SANCHEZ
CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI
CRA 94 No. 34-55 Apto. A-203
Cali -Valle del Cauca

CON (Art. 291 C.G.P.)
BALCONES DEL LILI
FEB 14/19
7:45 PM

Fecha

Día	Mes	Año
13	02	2019

Servicio Postal

--

Juzgado de Origen

Naturaleza del Proceso

FECHA AUTO

JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR	<table><tr><th>Día</th><th>Mes</th><th>Año</th></tr><tr><td>30</td><td>01</td><td>2019</td></tr></table>	Día	Mes	Año	30	01	2019
Día	Mes	Año						
30	01	2019						

DEMANDANTE

DEMANDADO(A)

RADICACIÓN

Conjunto Residencial Balcones del Lili	Adriana Saa Sanchez	2018	849
---	---------------------	------	-----

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada en: Calle 23 Nte. No. 2 Norte- 43 Edificio M29 de la ciudad de Cali, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 12 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso. Se advierte que tienen un termino de diez (10) días para proponer excepciones, o cinco (5) para pagar los dineros ordenados en el mandamiento de pago. Si no comparece se le notificará acorde a lo previsto en los articulos 292 o 293 del C.G.P.

COTEJADO
La copia del citatorio judicial que compone el presente envío fue cotejada con la presentada por el interesado o remitente las mismas son autenticas.
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a PRONTO ENVIOS LOGISTICA S.A.S por la veracidad de la informacion contenida en los documentos que componen el envío con guía de transporte No. 2H23A600900

Atentamente,



ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

Abogado demandante - Parte interesada

Celular 3103713797 Correo-e: profesionalesunidos@hotmail.com

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, treinta (30) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 400
Ref. 2018-00849-00

Una vez revisada la solicitud que antecede y de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el juzgado

RESUELVE

1.- DECRETAR el embargo del inmueble denunciado como de propiedad de la ejecutada ADRIANA SAA SANCHEZ, predio distinguido con la matrícula número 370-691166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle). Oficiése.

2- Con relación a las demás medidas solicitadas, este despacho se abstiene de decretarlas, una vez tramitadas las ya ordenadas el juzgado podrá limitar o ampliar las mismas, en este sentido esta instancia judicial considera suficientes las decretadas hasta la fecha, esta decisión con base en la potestad reguladora de las medidas de que trata el art. 599 y s.s., del CGP., En el evento de ser ilusorias las anteriores medidas se resolverá sobre la petición allegada al expediente, para lo cual la parte interesada deberá precisar con exactitud el nombre del depositario, administrador, encargado o tenedor del inmueble, encargado del pago de la renta, canon de arrendamiento o cualquier tipo de usufructo generados con ocasión al apartamento A-203 y su respectivo parqueadero del Conjunto Residencial Balcones del Lili.

Notifíquese,

VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO
Juez

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARÍA	
En estado N° <u>014.</u> de hoy notifico el auto anterior, conforme lo dispone el art. 295 del C.G.P.	
Cali, <u>01 FEB 2019</u>	
MARILIN PARRA VARGAS Secretaria	