

**EJECUTIVO. RAD. 23-2019-00259. DTE. C.R. PARQUES DE LA BOCHA VS. ANGELICA GARCES OSPINA**

Carmen Mosquera <celviram@yahoo.es>

Lun 28/02/2022 10:55 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

Adjunto memorial con el avalúo del inmueble.

Respetuosamente

*CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA*

*Abogada*

*Tel. 5526167/5137189*



[Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio Ambiente](#)

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**DTE. C.R. PARQUES DE LA BOCHA P.H.**

**DDO. ANGELICA GARCES OSPINA**

**RAD. 23-2019-00259**

**CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.807.855 de Cali y tarjeta profesional No. 147.591 del C. S. de la J., como apoderada de la parte actora y teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra secuestrado, procedo a presentar el avalúo del inmueble:

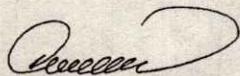
Se trata del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-875462**, ubicado en la calle 44 No. 113-44, parqueadero No. 124 sótano, que hace parte del Conjunto Residencial Parques de la Bocha P.H., de la ciudad de Cali, con número predial nacional 760010000520000010267900000392.

Avalúo catastral	\$6.451.000.00
Incremento correspondiente al 50%	\$3.225.500.00
	-----
Total avalúo	\$9.676.500.00

Son: **nueve millones seiscientos setenta y seis mil quinientos pesos mcte.**

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Cordialmente



**CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**

**CC. 66.807.855 de Cali**

**TP. 147.591 del C. S. de la J.**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31797



Anexo 1

## Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GARCES OSPINA ANGELICA	2	100%	CC	55163475

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4893	05/11/2013	10	CALI	25/11/2013	875462

## Información Física

## Información Económica

Número Predial Nacional: 760010000520000010267900000392	Avalúo catastral: \$6,451,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: null null null	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 8 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 16	Destino Económico : 1411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de febrero del año 2022

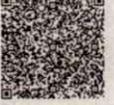
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 31797

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**

**Rebo No: 990100000006613366 C.C: 66907855  
CARMEN ELYRA MOSQUERA MENA  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REGAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
6586175 23/02/2022 02:30:10 p.m. 1 DE 1**



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA	C.C O NIT: 66807855	ORDEN MUNICIPAL
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII		
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
<b>VALOR TOTAL: \$ 8.500</b>	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 6550175
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:		

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



FECHA  
DIA MES AÑO  
22 02 2022

RECIBO OFICIAL No  
002600018013

CODIGO DEL INGRESO  
26

NOMBRE DEL INGRESO  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL  
MOSQUERA MENA CARMEN ELVIRA

CLASE DE DOCUMENTO  
CC

NUMERO DE IDENTIFICACION  
66807855

DV

TELÉFONO  
3113005196

DIRECCION  
CL 44 # 113 - 44 GAS 124

CORREO ELECTRÓNICO  
impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR  
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO  
DIA MES AÑO  
19 03 2022

TOTAL A PAGAR  
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 875462 ANGELICA GARCES OSPINA M.C

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali  
NIT 830 986 274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

