

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD No. 021-2015-00036-00 CORRER TRASLADO AVALUO

LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE <liquincal@hotmail.com>

Mar 01/03/2022 03:43 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, respetuosamente me permito presentar memorial para el siguiente asunto,

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : GLADYS JULIA LOZANO DE MARQUEZ. C.C No. 38.988.922
DEMANDADO : JUAN CARLOS SOLER VALLEJO. C.C. No. 1.130.603.490
JUZGDO ORIGEN : VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL
RADICACION : No. 021-2015-00036-00 - CORRER TRASLADO AVALÚO

Por favor, confirmar recibido. Muchas gracias.

LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE

Abogado

Psicólogo



LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE

ABOGADO
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Señor
JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
La ciudad. -

RREFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : GLADYS JULIA LOZANO DE MARQUEZ. C.C No. 38.988.922
DEMANDADO : JUAN CARLOS SOLER VALLEJO. C.C. No. 1.130.603.490
JUZGDO ORIGEN : VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL
RADICACION : No. 021-2015-00036-00 - CORRER TRASLADO AVALÚO

LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Cali, en la calle 11 No. 5-54 oficina 507, e-mail: liquincal@hotmail.com, teléfono móvil 310-8321900, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.673.692 de Cali, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 57.421 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte actora, con base en el art., 444-1 del C.G.P., respetuosamente me permito presentar actualizado el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado en este asunto, así:

UBICACIÓN, LINDEROS Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Se trata de un lote de terreno marcado con el número cuatro (4), que hizo parte de otro de mayor extensión, ubicado el lote de mayor extensión en la carrera 19 número 12-66 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de El Cerrito (Valle), con todas sus mejoras, anexidades, dependencias presentes y futuras, con área de 96.00 metros cuadrados. LINDEROS DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION O LINDEREOS GENERALES: NORTE, con predio de BERNARDO RIOS; ORIENTE, con vía férrea; SUR, con predio de LEOPOLDO TIGREROS BARRERA; y OCCIDNETE en parte con predio hoy dado en venta a la Asociación Misión Evangélica Cristiana Internacional del Dios Viviente, en otra parte con predio de PAULA ANDREA SALCEDO BURBANO, y en otra parte con la Carrera Diecinueve (19). LOS LINDEREOS DEL PREDIO HIPOTECADO O LINDEROS ESPECIALES: Área 96.00 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos, según título adquisitivo: NORTE, en extensión de 6.00 metros, con pasaje peatonal privado; ORIENTE, en extensión de 16.00 metros, con el lote No. 3; SUR, en extensión de 6.00 metros, con predio que es o fue de LEOPOLDO TIGREROS BARRERA; y OCCIDENTE, en extensión de 16.00 metros, con el lote No. 5. El inmueble hipotecado le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 373-102348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga y se distinguen en catastro municipal como predio No. 010005050007000.

AVALÚO CATASTRAL DEL LOTE



LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE

ABOGADO
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

El inmueble se encuentra avaluado catastralmente en la suma de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$2.189.000,00) MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO DEL INMUEBLE

Conforme lo dispone el 444-4 del C.G. del P. el valor del inmueble será el avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%). El avalúo catastral del inmueble es de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$2.189.000,00) MONEDA CORRIENTE, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), es decir, en la suma de UN MILLON NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.094.500,00) MONEDA CORRIENTE, para un total de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.283.500,00) MONEDA CORRIENTE.

El avalúo del inmueble es de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.283.500,00) MONEDA CORRIENTE.

PRUEBAS

Me permito acompañar los siguientes documentos:

1. Certificado del historial de los avalúos expedido por la Tesorería Municipal de El Cerrito el 21 de febrero de 2022, donde está el avalúo para el año 2022 del lote 4 predio No. 010000005050007000000000.
2. Factura del impuesto predial expedida por el Municipio de El Cerrito de la propiedad No. 010005050007000.

Cordialmente,

LIBARDO DE JESUS QUINTERO CALVACHE

C.C. No. 16.673.692 de Cali

T.P. No. 57.421 del C.S. de la J.



ALCALDÍA MUNICIPAL
EL CERRITO - VALLE
NIT. 800100533-5

MUNICIPIO DE EL CERRITO
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT .800.100.533-5



ALCALDIA
EL CERRITO
Juntos por el progreso

21 de Febrero de 2022

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE

CERTIFICA :

QUE EN LOS REGISTROS DE TESORERIA DE ESTE MUNICIPIO APARECEN INSCRITOS LOS SIGUIENTES BIENES RAICES CON LOS AVALUOS OFICIALES QUE SE RADICAN A CONTINUACION.

A NOMBRE DE : **SOLER VALLEJO JUAN-CARLOS**
CC: **1130603490**

DIRECCION	NUMERO CATASTRAL	AREA M METROS 2	VIGENCIA	AVALUO OFICIAL
LO 4	0100000005050007000000000	96	2022	2,189,000.00
LO 4	0100000005050007000000000	96	2021	2,125,000.00
LO 4	0100000005050007000000000	96	2020	2,063,000.00
LO 4	0100000005050007000000000	96	2019	2,003,000.00
LO 4	0100000005050007000000000	96	2018	1,945,000.00

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES LEGALES

Atentamente :



TESORERERIA MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL
EL CERRITO VALLE

MARIA DEL ROSARIO MURILLO LLANOS
TESORERA GENERAL

ELABORO: ARAMOS
TECNICO ADMINISTRATIVO



MUNICIPIO DE EL CERRITO

Nit. 800.100.533-5
Dirección: Calle 7 No. 11-62
Linea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



EL CERRITO

ALCALDÍA MUNICIPAL
EL CERRITO - VALLE
NIT. 800100533-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. UNICO
180871
FACTURA No.
21061039

Fecha de Elaboración
21-02-2022

No. Predial **010000005050007000000000**

No. Predial Anterior : 010005050007000
Nit o CC Propietario: 1130603490
Nombre Propietario: SOLER VALLEJO JUAN-CARLOS
Direccion de Predio: LO 4

Tarifa de Predial 0.00800
Área Mts. 96
Área Const. 0
Último Pago

Matricula
Uso : OTES URBANOS Y RURA
Avaluo Actual \$2,189,000
Avaluo Ant. \$2,125,000
Tasa de Interés 1.9470%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1005	Predial Unificado	99,578	15.104	15.560	16.024	16.504	17.000	17.512	197,282
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	13,698	2.832	2.918	3.005	3.095	3.188	3.284	32,020
1008	Sobretasa Bomberil	1,980	680	700	721	743	765	788	6,377
1010	Alumbrado	0	0	0	0	0	2.125	2.189	4,314
1505	Interes Predial Unificado	471,789	17.876	13.271	9.301	5.531	1,883	0	519,651
1506	Interes Sobretasa Ambiental - CVC	58,770	3.352	2.489	1,744	1.037	353	0	67,745
1508	Interes Sobretasa Bomberil	6,298	805	597	419	249	85	0	8,453
510	Interes Alumbrado	0	0	0	0	0	235	0	235
TOTAL DEUDA		652,113	40,649	35,535	31,214	27,159	25,634	23,773	836,077

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

812,304

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

23,773

FECHA LIMITE

28-02-2022

PAGA ENE-2012 HASTA MAR-2022

Sub Total \$818,248
Descuento \$0
Valor a Pagar **\$818,248**



PAGA ENE-2012 HASTA DIC-2022

Sub Total \$836,077
Descuento \$2,627
Valor a Pagar **\$833,450**



PARA EL PAGO: puede imprimir la factura y acercarse a las oficinas del banco de Bogota, Bancolombia o sus corresponsales.

TAMBIEN PUEDE REALIZAR EL PAGO POR EL BOTON PSE EN LA PAGINA www.elcerrito-valle.gov.co CON EL NÚMERO DE LA FACTURA



EL CERRITO
FECHA LIMITE

No. Predial **010000005050007000000000**
Propietario : 1130603490

SOLER VALLEJO JUAN-CARLOS

MUNICIPIO DE EL CERRITO
800100533-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. UNICO **180871**
FACTURA No. **21061039**
FECHA FACTURA 21-02-2022

PAGA ENE-2012 HASTA MAR-2022

28-02-2022

\$818,248



PAGA ENE-2012 HASTA DIC-2022

\$833,450



41517709998956438/80201100000018087113900100000000818248/96/20220228



41517709998956438/80201100000018087113900100000000833450/96/20220228