

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 20-2017-00803-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 30/03/2022 02:30 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: MILTON RAUL CARMONA
DDO: ANGELA MARIA ANGEL ECHEVERRY
RAD: 2017-00803-00
JUZGADO DE ORIGEN 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de TREINTA Y TRES PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (33.77 M2) área de terreno, TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (34 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 44# 26E - 25 Apto 201 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO H023700130901.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-809589 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 24.132.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

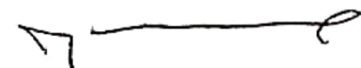
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 36.198.000)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32250



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ANGEL ECHEVERRI ANGELA MARIA	1	100%	CC	66985587

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2773	30/12/2008	19	CALI	16/02/2009	809589

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100111400260006901020013	Avalúo catastral: \$24,132,000
Dirección Predio: KR 44 # 26 E - 25 AP 201	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 42	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 34	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Carmen Alicia Guarín Hernández
Código de seguridad: 32250

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA

DÍA MES AÑO
24 03 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018377

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31841075

DV

TELÉFONO

3137203753

DIRECCIÓN

CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO

NOINFORMAC@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
31 03 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-809589 MI-C

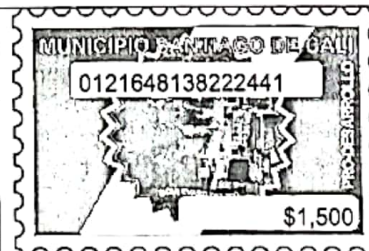
NOTA

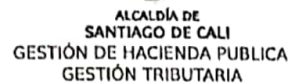
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301157189





RECIPIENTE O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 31841075

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO

USUARIO

V-1.4



24 MAR 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
24/03/2022-12:03:43p.m.
#:544 Ref: 990100000005731136 C3: 91217
Ref Alt: 0000000000000195912308243
2325242-99010000000573113612308243
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 0,500.00
VALOR TOTAL: 0,500.00