

PRESENTACION AVALUO CATASTRAL R.-2012-108

jaime lozano <megaviviendainmobiliaria@yahoo.com>

Vie 25/03/2022 05:32 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

P.EJECUTIVO HIPOTECARIO R.-2012-108

DTE.- GUILLERMO POSSO CASTRO

DDO.-ROSALVA GIRALDO DE OSPINA

APODERADO.- JAIME LOZANO

MOTIVO ..PRESENTACION AVALUO CATASTRAL

SEÑOR

JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

E.

S

D.

REF. - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO-

DTE. GUILLERMO POSSO CASTRO.R.-2012/108

DDO. - ROSALVA GIRALDO DE OSPINA

MOTIVO. - PRESENTACION AVALUO CATASTRAL
PREDIO DE TRES (3) PLANTAS.

Obrando en nombre y representación de la parte demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted, para comunicarle que dejo a su consideración el siguiente avalúo conforme a lo ordenado por la ley 1564 del 2.012, art. 444 No.4 del Código General del Proceso.

1). -De conformidad con el Oficio Proferido por este despacho, a CATASTRO MUNICIPAL, esta entidad expidió el CERTIFICADO CATASTRAL No.32273 fecha MARZO 25 DEL 2022, el cual dice:

Que el predio ubicado en la CALLE 78 No.26-B1-13 DEL BARRIO MARROQUIN HOY ALIRIO MORA BELTRAN DE LA CIUDAD DE CALI, posee un avalúo de OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEITIDOS MIL PESOS (\$85.122.000) M/cte. y de conformidad con la norma antes citada, se incrementa dicho avalúo Catastral en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), equivale a CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS(\$42.561.000)M/cte.; La suma de dichos Valores nos arroja UN AVALUO CATASTRAL DE CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$127.683.000) M/cte.

COMPROBACION

ASI: AVALUO..... \$85.122.000

Mas el 50%..... \$42.561.000

TOTAL AVALUO CATASTRAL... \$127.683.000 M/cte

ANEXO. -Certificado de AVALUO CATASTRAL Y PAGO EXPENSAS

SOLICITUD FECHA REMATE:

3). -Art. 448 ley 1564/12. -Una vez quede en firme dicho avalúo, sirvase su señoría fijar fecha y hora para el REMATE de dicho inmueble.

RENUNCIO NOTIFICACION EJECUTORIA AUTO FAVORABLE

ATTE

JAIME LOZANO

C.C. No. 16.588.950 Exp. Cali

T.P. No. 32.908 del C.S.J.

25/3/22, 15:31



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32273



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GIRALDO DE OSPINA ROSALBA	2	100%	CC	41508865

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2606	31/08/1987	11	CALI	09/11/1987	268705

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100140200500003000000003	Avalúo catastral: \$85,122,000
Dirección Predio: CL 78 # 26 B 1 - 13	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 112	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 238	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de marzo del año 2022

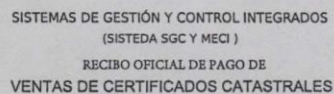
EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32273

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



POCO EXPENSES - Expedition - Est. funds estimate

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

25-03-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-03-2022

RECIBO OFICIAL No

333301158672

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GUILLERMO POSSO CASTRO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

14934808

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301158672

