

**MEMORIAL PARA PROCESO EJECUTIVO CONTRA FREDDY ANTONIO MORENO  
RENTERIA RAD: 020 - 2020 - 00739**

adriana finlay <adrianafinlay@yahoo.es>

Mar 08/03/2022 03:54 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI  
E . S . D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO  
DDTE: MARIA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE  
DDO: FREDDY ANTONION MORENO RENTERIA  
RAD: 020 - 2020 - 00739**

Cordial saludo,

Por medio del presente adjunto memoria para el proceso de la referencia.

***Adriana Finlay Prada***

Cra 4 No. 10-44 oficina 616 Ed. Plaza de Cayzedo

Emoji 3187071456 - 2 3961850

Emoji adrianafinlay@yahoo.es

**Señor**  
**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)**  
**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA**  
**DTE: MARIA DEL CARMÉN QUINTERO CALVACHE**  
**DDO: FREDDY ANTONIO MORENO RENTERÍA**

**RAD: 020-2020-00739-00**

**ADRIANA FINLAY PRADA**, persona mayor de edad, y de esta vecindad, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía No. 67.003.754 de Cali, y la tarjeta profesional No. 104.407 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito me permito aportar certificado del avalúo catastral el cual señala que el 100% del inmueble vale 140.688.000 valor que se incrementado en un 50% nos da un avalúo comercial por valor de \$211.032.000

Ahora como quiera que en este proceso lo embargado, secuestrado y objeto de hipoteca es el 50% de los derechos del señor **FREDDY ANTONIO MORENO RENTERÍA**, tiene en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-711176, el avalúo comercial de estos derechos tiene un valor de **\$105.516.000.**

Dejo así presentado el avalúo y solicito se le corra traslado.

Del señor Juez, atentamente



**ADRIANA FINLAY PRADA**  
**C.C 67.003.754 DE CALI**  
**T.P. 104407 C.S DE J.**



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31936



Anexo 1

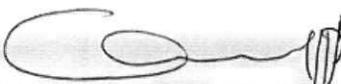
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MORENO MORENO LUIS ANTONIO	2	50%	CC	1582363
MORENO RENTERIA FREDDY ANTONIO	2	50%	CC	79051168

No. Titulo	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3540	20/10/2005	11	CALI	25/10/2005	711176

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100177401090001000000019	Avalúo catastral: \$140,688,000
Dirección Predio: KR 83 B 2 # 48 A - 107	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 90	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 111	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de marzo del año 2022

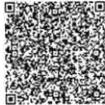
  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 31936

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO  
VALLE DEL CAUCA**

Rol No: 9910000055587 C.C: 7905168  
FREDDY ANTONIO MORENO RENTERIA  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: \$500  
2552948 03/03/2022 03:05:40 p.m. 1 DE 1

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
03-03-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
31-03-2022

RECIBO OFICIAL No  
**333301140225**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**FREDDY ANTONIO MORENO RENTERIA**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO  
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
79051168

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
0

TELÉFONO

ORGANISMO  
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301140225

