

9683- 22051224

RV: 31-2017-624 EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE CONTRA MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA.

puertaycastro@puertaycastro.com <puertaycastro@puertaycastro.com>

Vie 06/05/2022 04:30 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Puerta y Castro <puertaycastro@puertaycastro.com>**Enviado:** viernes, 6 de mayo de 2022 16:29**Para:** Juzgado treinta y uno civil municipal de Cali <j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 31-2017-624 EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE CONTRA MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA.

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE CONTRA MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA.

RADICACIÓN: 31-2017-624

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito que ejecutivamente se cobra en este proceso para su estudio y aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

Avenida 5 BN No. 21 N-42, Barrio Versalles - Cali

PBX: 6653808 (EXT. 104)

CEL: 3148887070 - 3148887072

Email puertaycastro@puertaycastro.com

mrl



PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE CONTRA MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA.

RADICACIÓN: 31-2017-624

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito que ejecutivamente se cobra en este proceso para su estudio y aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

Avenida 5 BN No. 21 N-42, Barrio Versalles - Cali

PBX: 6653808 (EXT. 104)

CEL: 3148887070 - 3148887072

Email puertaycastro@puertaycastro.com

mrl



PUERTA & CASTRO
ABOGADOS S.A.S.

Señor
TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE
DEMANDADO:	MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA
RADICACIÓN:	2017-624
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme a lo ordenado por su Despacho en la sentencia, me permito presentar liquidación del crédito, para su estudio y aprobación

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO
C. C. No. 31.294.426 de Cali
T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

mrl

JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
 DEMANDANTE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE
 DEMANDADO MYRIAM NIETO DE CHAVARRO Y OTRA
 RADICACION 2017-624
 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EXIGIBILIDAD	CAPITAL	TASA PACTADA	TASA DE PLAZO	FECHA DE PLAZO
	\$25.924.800	0,00%	0,00%	

SALDO CAPITAL	VALOR CAPITAL	FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA ABONO	VALOR ABONO	SALDO DESPUES	% EFEC ANUAL	% MAX MORA	TASA EFECT	TASA NOMIN	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER
					DE INTERESES O ABONO A CAPITAL							
\$ 208.000	\$ 208.000					20,89%	31,34%	2,61%	2,30%	\$ 4.779	oct-12	1528
\$ 416.000	\$ 208.000					20,89%	31,34%	2,61%	2,30%	\$ 9.558	nov-12	1528
\$ 624.000	\$ 208.000					20,89%	31,34%	2,61%	2,30%	\$ 14.336	dic-12	1528
\$ 837.000	\$ 213.000					20,75%	31,13%	2,59%	2,28%	\$ 19.116	ene-13	2200
\$ 1.050.000	\$ 213.000					20,75%	31,13%	2,59%	2,28%	\$ 23.981	feb-13	2200
\$ 1.263.000	\$ 213.000					20,75%	31,13%	2,59%	2,28%	\$ 28.845	mar-13	2200
\$ 1.476.000	\$ 213.000					20,83%	31,25%	2,60%	2,29%	\$ 33.825	abr-13	0605
\$ 1.689.000	\$ 213.000					20,83%	31,25%	2,60%	2,29%	\$ 38.706	may-13	0605
\$ 1.902.000	\$ 213.000					20,83%	31,25%	2,60%	2,29%	\$ 43.587	jun-13	0605
\$ 2.115.000	\$ 213.000					20,34%	30,51%	2,54%	2,24%	\$ 47.456	jul-13	1192
\$ 2.328.000	\$ 213.000					20,34%	30,51%	2,54%	2,24%	\$ 52.236	ago-13	1192
\$ 2.541.000	\$ 213.000					20,34%	30,51%	2,54%	2,24%	\$ 57.015	sep-13	1192
\$ 2.754.000	\$ 213.000					19,85%	29,78%	2,48%	2,20%	\$ 60.469	oct-13	1779
\$ 2.967.000	\$ 213.000					19,85%	29,78%	2,48%	2,20%	\$ 65.146	nov-13	1779
\$ 3.180.000	\$ 213.000					19,85%	29,78%	2,48%	2,20%	\$ 69.823	dic-13	1779
\$ 3.403.000	\$ 223.000					19,65%	29,48%	2,46%	2,18%	\$ 74.049	ene-14	2372
\$ 3.626.000	\$ 223.000					19,65%	29,48%	2,46%	2,18%	\$ 78.901	feb-14	2372
\$ 3.849.000	\$ 223.000					19,65%	29,48%	2,46%	2,18%	\$ 83.754	mar-14	2372
\$ 4.072.000	\$ 223.000					19,63%	29,45%	2,45%	2,17%	\$ 88.526	abr-14	503
\$ 4.295.000	\$ 223.000					19,63%	29,45%	2,45%	2,17%	\$ 93.374	may-14	503
\$ 4.518.000	\$ 223.000					19,63%	29,45%	2,45%	2,17%	\$ 98.222	jun-14	503
\$ 4.741.000	\$ 223.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 101.664	jul-14	1041
\$ 4.964.000	\$ 223.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 106.446	ago-14	1041
\$ 5.187.000	\$ 223.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 111.228	sep-14	1041
\$ 5.410.000	\$ 223.000					19,17%	28,76%	2,40%	2,13%	\$ 115.153	oct-14	1707
\$ 5.633.000	\$ 223.000					19,17%	28,76%	2,40%	2,13%	\$ 119.899	nov-14	1707
\$ 5.856.000	\$ 223.000					19,17%	28,76%	2,40%	2,13%	\$ 124.646	dic-14	1707
\$ 6.079.000	\$ 223.000					19,21%	28,82%	2,40%	2,13%	\$ 129.633	ene-15	2359
\$ 6.302.000	\$ 223.000					19,21%	28,82%	2,40%	2,13%	\$ 134.389	feb-15	2359
\$ 6.525.000	\$ 223.000					19,21%	28,82%	2,40%	2,13%	\$ 139.144	mar-15	2359
\$ 6.752.000	\$ 227.000					19,37%	29,06%	2,42%	2,15%	\$ 145.055	abr-15	0369
\$ 6.979.000	\$ 227.000					19,37%	29,06%	2,42%	2,15%	\$ 149.931	may-15	0369
\$ 7.206.000	\$ 227.000					19,37%	29,06%	2,42%	2,15%	\$ 154.808	jun-15	0369
\$ 7.433.000	\$ 227.000					19,26%	28,89%	2,41%	2,14%	\$ 158.875	jul-15	0913
\$ 7.660.000	\$ 227.000					19,26%	28,89%	2,41%	2,14%	\$ 163.727	ago-15	0913
\$ 7.887.000	\$ 227.000					19,26%	28,89%	2,41%	2,14%	\$ 168.579	sep-15	0913
\$ 8.114.000	\$ 227.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 173.994	oct-15	1341
\$ 8.341.000	\$ 227.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 178.861	nov-15	1341
\$ 8.568.000	\$ 227.000					19,33%	29,00%	2,42%	2,14%	\$ 183.729	dic-15	1341
\$ 8.795.000	\$ 227.000					19,68%	29,52%	2,46%	2,18%	\$ 191.638	ene-16	1788
\$ 9.022.000	\$ 227.000					19,68%	29,52%	2,46%	2,18%	\$ 196.584	feb-16	1788
\$ 9.249.000	\$ 227.000					19,68%	29,52%	2,46%	2,18%	\$ 201.530	mar-16	1788
\$ 9.476.000	\$ 227.000					20,54%	30,81%	2,57%	2,26%	\$ 214.476	abr-16	0334
\$ 9.703.000	\$ 227.000					20,54%	30,81%	2,57%	2,26%	\$ 219.614	may-16	0334
\$ 9.930.000	\$ 227.000					20,54%	30,81%	2,57%	2,26%	\$ 224.752	jun-16	0334
\$ 10.157.000	\$ 227.000					21,34%	32,01%	2,67%	2,34%	\$ 237.797	jul-16	0811
\$ 10.384.000	\$ 227.000					21,34%	32,01%	2,67%	2,34%	\$ 243.112	ago-16	0811
\$ 10.611.000	\$ 227.000					21,34%	32,01%	2,67%	2,34%	\$ 248.426	sep-16	0811
\$ 10.838.000	\$ 227.000					21,99%	32,99%	2,75%	2,40%	\$ 260.545	oct-16	1233
\$ 11.065.000	\$ 227.000					21,99%	32,99%	2,75%	2,40%	\$ 266.002	nov-16	1233
\$ 11.292.000	\$ 227.000					21,99%	32,99%	2,75%	2,40%	\$ 271.459	dic-16	1233
\$ 11.519.000	\$ 227.000					22,34%	33,51%	2,79%	2,44%	\$ 280.790	ene-17	1612
\$ 11.746.000	\$ 227.000					22,34%	33,51%	2,79%	2,44%	\$ 286.323	feb-17	1612
\$ 11.973.000	\$ 227.000					22,34%	33,51%	2,79%	2,44%	\$ 291.856	mar-17	1612
\$ 12.200.000	\$ 227.000					22,33%	33,50%	2,79%	2,44%	\$ 297.273	abr-17	0488
\$ 12.427.000	\$ 227.000					22,33%	33,50%	2,79%	2,44%	\$ 302.804	may-17	0488
\$ 12.654.000	\$ 227.000					22,33%	33,50%	2,79%	2,44%	\$ 308.335	jun-17	0488
\$ 12.894.000	\$ 240.000					21,98%	32,97%	2,75%	2,40%	\$ 309.847	jul-17	0907
\$ 13.134.000	\$ 240.000					21,98%	32,97%	2,75%	2,40%	\$ 315.614	ago-17	0907
\$ 13.374.000	\$ 240.000					21,48%	32,22%	2,69%	2,35%	\$ 314.927	sep-17	1155
\$ 13.614.000	\$ 240.000					21,15%	31,73%	2,64%	2,32%	\$ 316.224	oct-17	1298
\$ 13.854.000	\$ 240.000					20,96%	31,44%	2,62%	2,30%	\$ 319.240	nov-17	1447

SALDO CAPITAL	VALOR CAPITAL	FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA ABONO	VALOR ABONO	SALDO DESPUES		% EFEC ANUAL	% MAX MORA	TASA EFECT	TASA NOMIN	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER
					DE INTERESES O ABONO A CAPITAL								
\$ 14.094.000	\$ 240.000						20,77%	31,16%	2,60%	2,29%	\$ 322.163	dic-17	1619
\$ 14.343.800	\$ 249.800						20,69%	31,04%	2,59%	2,28%	\$ 326.753	ene-18	1890
\$ 14.593.600	\$ 249.800						21,01%	31,52%	2,63%	2,31%	\$ 336.993	feb-18	0131
\$ 14.843.400	\$ 249.800						20,68%	31,02%	2,59%	2,28%	\$ 337.990	mar-18	0259
\$ 15.093.200	\$ 249.800						20,48%	30,72%	2,56%	2,26%	\$ 340.729	abr-18	0398
\$ 15.343.000	\$ 249.800						20,44%	30,66%	2,56%	2,25%	\$ 345.768	may-18	0527
\$ 15.592.800	\$ 249.800						20,28%	30,42%	2,54%	2,24%	\$ 348.955	jun-18	0687
\$ 15.842.600	\$ 249.800						20,03%	30,05%	2,50%	2,21%	\$ 350.659	jul-18	0820
\$ 16.092.400	\$ 249.800						19,94%	29,91%	2,49%	2,20%	\$ 354.764	ago-18	0954
\$ 16.342.200	\$ 249.800						19,81%	29,72%	2,48%	2,19%	\$ 358.181	sep-18	1112
\$ 16.592.000	\$ 249.800						19,63%	29,45%	2,45%	2,17%	\$ 360.712	oct-18	1294
\$ 16.841.800	\$ 249.800						19,49%	29,24%	2,44%	2,16%	\$ 363.814	nov-18	1521
\$ 17.091.600	\$ 249.800						19,40%	29,10%	2,43%	2,15%	\$ 367.690	dic-18	1708
\$ 17.351.400	\$ 259.800						19,16%	28,74%	2,40%	2,13%	\$ 369.155	ene-19	1872
\$ 17.611.200	\$ 259.800						19,70%	29,55%	2,46%	2,18%	\$ 384.085	feb-19	0111
\$ 17.871.000	\$ 259.800						19,37%	29,06%	2,42%	2,15%	\$ 383.927	mar-19	0263
\$ 18.130.800	\$ 259.800						19,32%	28,98%	2,42%	2,14%	\$ 388.611	abr-19	0389
\$ 18.390.600	\$ 259.800						19,34%	29,01%	2,42%	2,15%	\$ 394.543	may-19	0574
\$ 18.650.400	\$ 259.800						19,30%	28,95%	2,41%	2,14%	\$ 399.378	jun-19	0697
\$ 18.910.200	\$ 259.800						19,28%	28,92%	2,41%	2,14%	\$ 404.567	jul-19	0829
\$ 19.170.000	\$ 259.800						19,32%	28,98%	2,42%	2,14%	\$ 410.885	ago-19	1018
\$ 19.429.800	\$ 259.800						19,32%	28,98%	2,42%	2,14%	\$ 416.453	sep-19	1145
\$ 19.689.600	\$ 259.800						19,10%	28,65%	2,39%	2,12%	\$ 417.729	oct-19	1293
\$ 19.949.400	\$ 259.800						19,03%	28,55%	2,38%	2,11%	\$ 421.854	nov-19	1474
\$ 20.209.200	\$ 259.800						18,91%	28,37%	2,36%	2,10%	\$ 424.938	dic-19	1603
\$ 20.469.000	\$ 259.800						18,77%	28,16%	2,35%	2,09%	\$ 427.550	ene-20	1768
\$ 20.728.800	\$ 259.800						19,06%	28,59%	2,38%	2,12%	\$ 438.953	feb-20	0094
\$ 20.988.600	\$ 259.800						18,95%	28,43%	2,37%	2,11%	\$ 442.161	mar-20	0205
\$ 21.248.400	\$ 259.800						18,69%	28,04%	2,34%	2,08%	\$ 442.136	abr-20	0351
\$ 21.508.200	\$ 259.800						18,19%	27,29%	2,27%	2,03%	\$ 436.796	may-20	0437
\$ 21.768.000	\$ 259.800						18,12%	27,18%	2,27%	2,02%	\$ 440.545	jun-20	505
\$ 22.027.800	\$ 259.800						18,12%	27,18%	2,27%	2,02%	\$ 445.802	jul-20	605
\$ 22.287.600	\$ 259.800						18,29%	27,44%	2,29%	2,04%	\$ 454.856	ago-20	0685
\$ 22.547.400	\$ 259.800						18,35%	27,53%	2,29%	2,05%	\$ 461.512	sep-20	0769
\$ 22.807.200	\$ 259.800						18,09%	27,14%	2,26%	2,02%	\$ 460.890	oct-20	0869
\$ 23.067.000	\$ 259.800						17,84%	26,76%	2,23%	2,00%	\$ 460.348	nov-20	0947
\$ 23.326.800	\$ 259.800						17,46%	26,19%	2,18%	1,96%	\$ 456.598	dic-20	1034
\$ 23.586.600	\$ 259.800						17,32%	25,98%	2,17%	1,94%	\$ 458.346	ene-21	1215
\$ 23.846.400	\$ 259.800						17,54%	26,31%	2,19%	1,97%	\$ 468.695	feb-21	0064
\$ 24.106.200	\$ 259.800						17,41%	26,12%	2,18%	1,95%	\$ 470.637	mar-21	0161
\$ 24.366.000	\$ 259.800						17,31%	25,97%	2,16%	1,94%	\$ 473.245	abr-21	0305
\$ 24.625.800	\$ 259.800						17,22%	25,83%	2,15%	1,93%	\$ 476.048	may-21	0407
\$ 24.885.600	\$ 259.800						17,21%	25,82%	2,15%	1,93%	\$ 480.818	jun-21	0509
\$ 25.145.400	\$ 259.800						17,18%	25,77%	2,15%	1,93%	\$ 485.074	jul-21	0622
\$ 25.405.200	\$ 259.800						17,24%	25,86%	2,16%	1,94%	\$ 491.629	ago-21	0804
\$ 25.665.000	\$ 259.800						17,19%	25,79%	2,15%	1,93%	\$ 495.357	sep-21	0931
\$ 25.924.800	\$ 259.800						17,08%	25,62%	2,14%	1,92%	\$ 497.481	oct-21	1095
TOTAL	\$ 25.924.800			\$ 0		\$ 0					\$ 29.261.409		

SALDO CAPITAL	\$ 25.924.800
INTERESES DE MORA	\$ 29.261.409
INTERESES DE PLAZO	\$ 0
TOTAL DEUDA	\$ 55.186.209

EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE
NIT 890.328.267-8
DIRECCION: AVENIDA 3 NORTE #44-36- No. 2GN-30 No. 2GN-58
TELEFONOS: 3728811

CORREO ELECTRONICO: plazanorte44@hotmail.com

MARLENE BENITEZ CALDERON, mayor de edad y vecina de esta ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía NO. 31.288.758 expedida en Cali-Valle, en mi calidad de Representante Legal, certifico que la Señora MYRIAM NIETO DE CHAVARRO y LUZ ADRIANA CHAVARRO NIETO en representación del señor FREDY CHAVARROP ECHEVERRY (Q.E.P.D). en calidad de propietarios del local 5 ubicado en el primer piso del edificio No. 1 identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-64883 con dirección CALLE 44 NORTE 2GN-30/58 Y 44-38 CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE SECTOR B, deben las siguientes sumas de dinero:

CONCEPTO	OBLIGACION EXIGIBLE DESDE	VALOR
Expensa común de administración octubre de 2012	01 noviembre de 2012	\$208.000
Expensa común de administración noviembre de 2012	01 diciembre de 2012	\$208.000
Expensa común de administración diciembre de 2012	01 enero de 2013	\$208.000
Expensa común de administración enero de 2013	01 febrero de 2013	\$213.000
Expensa común de administración febrero de 2013	01 marzo de 2013	\$213.000
Expensa común de administración marzo de 2013	01 abril de 2013	\$213.000
Expensa común de administración abril de 2013	01 mayo de 2013	\$213.000
Expensa común de administración mayo de 2013	01 junio de 2013	\$213.000
Expensa común de administración junio de 2013	01 Julio de 2013	\$213.000

Expensa común de administración Julio de 2013	01 agosto de 2013	\$213.000
Expensa común de administración agosto de 2013	01 septiembre de 2013	\$213.000
Expensa común de administración septiembre de 2013	01 octubre de 2013	\$213.000
Expensa común de administración octubre de 2013	01 noviembre de 2013	\$213.000
Expensa común de administración noviembre de 2013	01 diciembre de 2013	\$213.000
Expensa común de administración diciembre de 2013	01 enero de 2014	\$213.000
Expensa común de administración enero de 2014	01 febrero de 2014	\$223.000
Expensa común de administración febrero de 2014	01 marzo de 2014	\$223.000
Expensa común de administración marzo de 2014	01 abril de 2014	\$223.000
Expensa común de administración abril de 2014	01 mayo de 2014	\$223.000
Expensa común de administración mayo de 2014	01 junio de 2014	\$223.000
Expensa común de administración junio de 2014	01 Julio de 2014	\$223.000
Expensa común de administración julio de 2014	01 agosto de 2014	\$223.000
Expensa común de administración agosto de 2014	01 septiembre de 2014	\$223.000

Expensa común de administración septiembre de 2014	01 octubre de 2014	\$223.000
Expensa común de administración octubre de 2014	01 noviembre de 2014	\$223.000
Expensa común de administración noviembre de 2014	01 diciembre de 2014	\$223.000
Expensa común de administración diciembre de 2014	01 enero de 2015	\$223.000
Expensa común de administración enero de 2015	01 febrero de 2015	\$223.000
Expensa común de administración febrero de 2015	01 marzo de 2015	\$223.000
Expensa común de administración marzo de 2015	01 abril de 2015	\$223.000
Expensa común de administración abril de 2015	01 mayo de 2015	\$227.000
Expensa común de administración mayo de 2015	01 junio de 2015	\$227.000
Expensa común de administración junio de 2015	01 julio de 2015	\$227.000
Expensa común de administración julio de 2015	01 agosto de 2015	\$227.000
Expensa común de administración agosto de 2015	01 septiembre de 2015	\$227.000
Expensa común de administración septiembre de 2015	01 octubre de 2015	\$227.000
Expensa común de administración octubre de 2015	01 noviembre de 2015	\$227.000

Expensa común de administración noviembre de 2015	01 diciembre de 2015	\$227.000
Expensa común de administración diciembre de 2015	01 enero de 2016	\$227.000
Expensa común de administración enero de 2016	01 febrero de 2016	\$227.000
Expensa común de administración febrero de 2016	01 marzo de 2016	\$227.000
Expensa común de administración marzo de 2016	01 abril de 2016	\$227.000
Expensa común de administración abril de 2016	01 mayo de 2016	\$227.000
Expensa común de administración mayo de 2016	01 junio de 2016	\$227.000
Expensa común de administración junio de 2016	01 Julio de 2016	\$227.000
Expensa común de administración Julio de 2016	01 agosto de 2016	\$227.000
Expensa común de administración agosto de 2016	01 septiembre de 2016	\$227.000
Expensa común de administración septiembre de 2016	01 octubre de 2016	\$227.000
Expensa común de administración octubre de 2016	01 noviembre de 2016	\$227.000

Expensa común de administración noviembre de 2016	01 diciembre de 2016	\$227.000
Expensa común de administración diciembre de 2016	01 enero de 2017	\$227.000
Expensa común de administración enero de 2017	01 febrero de 2017	\$227.000
Expensa común de administración febrero de 2017	01 marzo de 2017	\$227.000
Expensa común de administración marzo de 2017	01 abril de 2017	\$227.000
Expensa común de administración abril de 2017	01 mayo de 2017	\$227.000
Expensa común de administración mayo de 2017	01 junio de 2017	\$227.000
Expensa común de administración junio de 2017	01 Julio de 2017	\$227.000
Expensa común de administración Julio de 2017	01 agosto de 2017	\$240.000
Expensa común de administración agosto de 2017	01 septiembre de 2017	\$240.000
Expensa común de administración septiembre de 2017	01 octubre de 2017	\$240.000
Expensa común de administración octubre de 2017	01 noviembre 2017	\$240.000
Expensa común de administración noviembre de 2017	01 diciembre 2017	\$240.000
Expensa común de administración diciembre de 2017	01 enero 2018	\$240.000

Expensa común de administración enero de 2018	01 febrero 2018	\$249.800
Expensa común de administración febrero de 2018	01 marzo 2018	\$249.800
Expensa común de administración marzo de 2018	01 abril 2018	\$249.800
Expensa común de administración abril de 2018	01 mayo 2018	\$249.800
Expensa común de administración mayo de 2018	01 junio 2018	\$249.800
Expensa común de administración junio de 2018	01 julio 2018	\$249.800
Expensa común de administración Julio de 2018	01 agosto 2018	\$249.800
Expensa común de administración agosto de 2018	01 septiembre 2018	\$249.800
Expensa común de administración septiembre de 2018	01 octubre 2018	\$249.800
Expensa común de administración octubre de 2018	01 noviembre 2018	\$249.800
Expensa común de administración noviembre de 2018	01 diciembre 2018	\$249.800
Expensa común de administración diciembre de 2018	01 enero 2019	\$249.800
Expensa común de administración enero de 2019	01 febrero de 2019	\$259.800
Expensa común de administración febrero de 2019	01 marzo de 2019	\$259.800

Expensa común de administración marzo de 2019	01 abril de 2019	\$259.800
Expensa común de administración abril de 2019	01 mayo de 2019	\$259.800
Expensa común de administración mayo de 2019	01 junio de 2019	\$259.800
Expensa común de administración junio de 2019	01 Julio de 2019	\$259.800
Expensa común de administración Julio de 2019	01 agosto de 2019	\$259.800
Expensa común de administración agosto de 2019	01 septiembre de 2019	\$259.800
Expensa común de administración septiembre de 2019	01 octubre de 2019	\$259.800
Expensa común de administración octubre de 2019	01 noviembre de 2019	\$259.800
Expensa común de administración noviembre de 2019	01 diciembre de 2019	\$259.800
Expensa común de administración diciembre de 2019	01 enero de 2020	\$259.800
Expensa común de administración enero de 2020	01 febrero de 2020	\$259.800
Expensa común de administración febrero de 2020	01 marzo de 2020	\$259.800
Expensa común de administración marzo de 2020	01 abril de 2020	\$259.800
Expensa común de administración abril de 2020	01 mayo de 2020	\$259.800

Expensa común de administración mayo de 2020	01 junio de 2020	\$259.800
Expensa común de administración junio de 2020	01 julio de 2020	\$259.800
Expensa común de administración julio de 2020	01 agosto de 2020	\$259.800
Expensa común de administración agosto de 2020	01 septiembre de 2020	\$259.800
Expensa común de administración septiembre de 2020	01 octubre de 2020	\$259.800
Expensa común de administración octubre de 2020	01 noviembre de 2020	\$259.800
Expensa común de administración noviembre de 2020	01 diciembre de 2020	\$259.800
Expensa común de administración diciembre de 2020	01 enero de 2021	\$259.800
Expensa común de administración enero de 2021	01 febrero de 2021	\$259.800
Expensa común de administración febrero de 2021	01 marzo de 2021	\$259.800
Expensa común de administración marzo de 2021	01 abril de 2021	\$259.800
Expensa común de administración abril de 2021	01 mayo de 2021	\$259.800
Expensa común de administración mayo de 2021	01 junio de 2021	\$259.800
Expensa común de administración junio de 2021	01 julio de 2021	\$259.800

Expensa común de administración julio de 2021	01 agosto de 2021	\$259.800
Expensa común de administración agosto de 2021	01 septiembre de 2021	\$259.800
Expensa común de administración septiembre de 2021	01 octubre de 2021	\$259.800
Expensa común de administración octubre 2021	01 noviembre de 2021	\$259.800
Totales expensa común de administración		\$25.924.800

Mas los respectivos intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley. Mas las expensas comunes ordinarias y extraordinarias e intereses moratorios que se generen hasta que el pago total de la obligación se verifique y sea pagado.

La siguiente certificación se expide el 11 octubre de 2021

Atentamente,



Nombre: MARLENE BENITEZ CALDERON

CC.No.31.288.758 de Cali

Administradora