

MEMORIAL APORTANDO AVALUO RAD.33-2019-750

Jose Manuel Arteaga Morillo <centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es>

Mar 24/05/2022 11:10 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor.

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **LINA MARIA PATIÑO**

Demandado: **GUSTAVO RAMIREZ**

CLAUDIA PATRICIA GOMEZ DEIBIS

Radicado: **33-2019-00750**

MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.064.908, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 261.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar avaluó comercial actualizado del inmueble base del presente proceso ejecutivo, de la siguiente manera:

PREDIO URBANO: MATRICULA INMOBILIARIA No. **370-28073**

AVALUO CATASTRAL: **\$ 210.056.000**

50% del Avaluó Catastral: **\$ 105.028.000**

AVALUO COMERCIAL: \$ 315.084.000

Es decir, el avaluó del inmueble es: **TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 315.084.000).**

Lo anterior con la finalidad de que se le corra traslado al mismo para continuar con el curso del proceso.

De usted,

Atentamente,

MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE

C.C. No. 1.144.064.908

T.P. No. 261.426 del C. S. de la J.

Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303

Tels. 884 4183 - 8808519

Cel. 316 625 1871

Cali - Valle del Cauca



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32969



Anexo 1

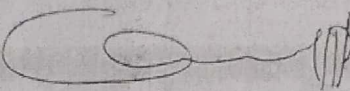
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GOMEZ DEIBIS CLAUDIA PATRICIA	8	100%	CC	38563920

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
191	30/01/2012	8	CALI	31/01/2012	28073

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100191400060010000000010	Avalúo catastral: \$210,056,000
Dirección Predio: CL 9 B # 29 - 20	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 146	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 206	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 13	Destino Económico : 112 COMERCIO PUNTUAL EN NPH
	Descripción Anexo: ESTRUC.METALICA; CUBIERTA EN CRISTALITA O VIDRIO;

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de mayo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
 Código de seguridad: 32969

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
19-05-2022		31-05-2022		333301201567	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		DV		0	
ORGANISMO		1144064908		TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				0	
				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		TOTAL 3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005943051

FECHA EXPEDICION

20/05/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE

C.C O NIT: 1144064908

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:	\$ 8.500
--------------	----------

~~PAGO EN EFECTIVO~~

USUARIO GENERADOR: 42763733

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V.1.4

