

APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO RAD 13-002019-00887-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Vie 01/07/2022 12:55 PM

Para:

- Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores.

JUZGADO 03 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA VIS".

Demandada: ADRIANA MARIA CARABALI MEJIA.

Rad. 2019-00887-00.

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito radicar Liquidación inicial del Crédito dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores.

JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA VIS.".

Demandada: . ADRIANA MARIA CARABALI MEJIA

Rad. 2019-887-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de mayo de 2022, así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de junio de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores.
JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE. (Juzgado actual).
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDA DE CALI VALLE. (Origen)
E. S. D.

Referencia.
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA VIS".
Demandada: ADRIANA MARIA CARABALI MEJIA.
Rad. 2019-00887-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Cuota de Administración Ordinaria.	Cuota de Administración Extraordinaria.	Retroactivo	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias	Capital más intereses moratorios.	Monto acumulado de capital, más intereses moratorios	Abonos.	Saldo.
nov-18	\$ 127.000			1/12/2018	42	2%	\$ 106.680	\$ 0	\$ 233.680	\$ 233.680		\$ 233.680
dic-18	\$ 127.000			1/01/2019	41	2%	\$ 104.140	\$ 0	\$ 231.140	\$ 231.140		\$ 464.820
ene-19	\$ 133.000			1/02/2019	40	2%	\$ 106.400	\$ 0	\$ 239.400	\$ 239.400		\$ 704.220
feb-19	\$ 133.000			1/03/2019	39	2%	\$ 103.740	\$ 0	\$ 236.740	\$ 236.740		\$ 940.960
mar-19	\$ 133.000			1/04/2019	38	2%	\$ 101.080	\$ 0	\$ 234.080	\$ 234.080		\$ 1.175.040
abr-19	\$ 133.000			1/05/2019	37	2%	\$ 98.420	\$ 0	\$ 231.420	\$ 231.420		\$ 1.406.460
may-19	\$ 133.000			1/06/2019	36	2%	\$ 95.760	\$ 0	\$ 228.760	\$ 228.760		\$ 1.635.220
jun-19	\$ 133.000			1/07/2019	35	2%	\$ 93.100	\$ 0	\$ 226.100	\$ 226.100		\$ 1.861.320
jul-19	\$ 133.000			1/08/2019	34	2%	\$ 90.440	\$ 0	\$ 223.440	\$ 223.440		\$ 2.084.760
ago-19	\$ 133.000			1/09/2019	33	2%	\$ 87.780	\$ 0	\$ 220.780	\$ 220.780		\$ 2.305.540
sep-19	\$ 133.000	\$ 68.000		1/10/2019	32	2%	\$ 85.120	\$ 43.520	\$ 329.640	\$ 329.640		\$ 2.635.180
oct-19	\$ 133.000			1/11/2019	31	2%	\$ 82.460	\$ 0	\$ 215.460	\$ 215.460		\$ 2.850.640
nov-19	\$ 133.000			1/12/2019	30	2%	\$ 79.800	\$ 0	\$ 212.800	\$ 212.800		\$ 3.063.440
dic-19	\$ 133.000			1/01/2020	29	2%	\$ 77.140	\$ 0	\$ 210.140	\$ 210.140	\$ 133.000	\$ 3.140.580
ene-20	\$ 133.000			1/02/2020	28	2%	\$ 74.480	\$ 0	\$ 207.480	\$ 207.480		\$ 3.348.060

feb-20	\$ 133.000			1/03/2020	27	2%	\$ 71.820	\$ 0	\$ 204.820	\$ 204.820		\$ 3.552.880
mar-20	\$ 133.000			1/04/2020	26	2%	\$ 69.160	\$ 0	\$ 202.160	\$ 202.160		\$ 3.755.040
abr-20	\$ 133.000			1/05/2020	25	2%	\$ 66.500	\$ 0	\$ 199.500	\$ 199.500		\$ 3.954.540
may-20	\$ 133.000			1/06/2020	24	2%	\$ 63.840	\$ 0	\$ 196.840	\$ 196.840		\$ 4.151.380
jun-20	\$ 133.000			1/07/2020	23	2%	\$ 61.180	\$ 0	\$ 194.180	\$ 194.180		\$ 4.345.560
jul-20	\$ 140.000			1/08/2020	22	2%	\$ 61.600	\$ 0	\$ 201.600	\$ 201.600		\$ 4.547.160
ago-20	\$ 140.000			1/09/2020	21	2%	\$ 58.800	\$ 0	\$ 198.800	\$ 198.800		\$ 4.745.960
sep-20	\$ 140.000			1/10/2020	20	2%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 196.000	\$ 196.000		\$ 4.941.960
oct-20	\$ 140.000			1/11/2020	19	2%	\$ 53.200	\$ 0	\$ 193.200	\$ 193.200		\$ 5.135.160
nov-20	\$ 140.000			1/12/2020	18	2%	\$ 50.400	\$ 0	\$ 190.400	\$ 190.400	\$ 1.100.000	\$ 4.225.560
dic-20	\$ 140.000			1/01/2021	17	2%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 187.600	\$ 187.600		\$ 4.413.160
ene-21	\$ 140.000			1/02/2021	16	2%	\$ 44.800	\$ 0	\$ 184.800	\$ 184.800		\$ 4.597.960
feb-21	\$ 140.000			1/03/2021	15	2%	\$ 42.000	\$ 0	\$ 182.000	\$ 182.000		\$ 4.779.960
mar-21	\$ 140.000			1/04/2021	14	2%	\$ 39.200	\$ 0	\$ 179.200	\$ 179.200		\$ 4.959.160
abr-21	\$ 140.000			1/05/2021	13	2%	\$ 36.400	\$ 0	\$ 176.400	\$ 176.400		\$ 5.135.560
may-21	\$ 140.000			1/06/2021	12	2%	\$ 33.600	\$ 0	\$ 173.600	\$ 173.600		\$ 5.309.160
jun-21	\$ 140.000			1/07/2021	11	2%	\$ 30.800	\$ 0	\$ 170.800	\$ 170.800		\$ 5.479.960
jul-21	\$ 140.000			1/08/2021	10	2%	\$ 28.000	\$ 0	\$ 168.000	\$ 168.000		\$ 5.647.960
ago-21	\$ 140.000			1/09/2021	9	2%	\$ 25.200	\$ 0	\$ 165.200	\$ 165.200		\$ 5.813.160
sep-21	\$ 140.000			1/10/2021	8	2%	\$ 22.400	\$ 0	\$ 162.400	\$ 162.400		\$ 5.975.560
oct-21	\$ 140.000			1/11/2021	7	2%	\$ 19.600	\$ 0	\$ 159.600	\$ 159.600	\$ 454.000	\$ 5.681.160
nov-21	\$ 140.000			1/12/2021	6	2%	\$ 16.800	\$ 0	\$ 156.800	\$ 156.800		\$ 5.837.960
dic-21	\$ 140.000			1/01/2022	5	2%	\$ 14.000	\$ 0	\$ 154.000	\$ 154.000		\$ 5.991.960
ene-22	\$ 140.000			1/02/2022	4	2%	\$ 11.200	\$ 0	\$ 151.200	\$ 151.200		\$ 6.143.160
feb-22	\$ 140.000			1/03/2022	3	2%	\$ 8.400	\$ 0	\$ 148.400	\$ 148.400		\$ 6.291.560
mar-22	\$ 154.000			1/04/2022	2	2%	\$ 6.160	\$ 0	\$ 160.160	\$ 160.160		\$ 6.451.720
abr-22	\$ 154.000			1/05/2022	1	2%	\$ 3.080	\$ 0	\$ 157.080	\$ 157.080		\$ 6.608.800
may-22	\$ 154.000			1/06/2022	0	2%	\$ 0	\$ 0	\$ 154.000	\$ 154.000		\$ 6.762.800
TOTAL	\$ 5.910.000	\$ 68.000	0				\$ 2.428.280	\$ 43.520	\$ 8.449.800	\$ 8.449.800	\$ 1.687.000	\$ 6.762.800

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.