

RV: MEMORIAL EDWAR TORRES RAD. 76001400300220190018000

RUTH MERY ALVAREZ MARTINEZ <marmartinez928@hotmail.com>

Mar 12/07/2022 11:08 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ
Abogado

Señores

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

ANTES- JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO.

DEMANDANDO : EDWAR TORRES ANGULO

RADICACION : 76001400300220190018000

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ , mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.142.367 de ANDALUCIA (V), abogado titulado y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 24.834 del Consejo Superior de la Judicatura,; atendiendo lo SOLICITADO en Auto Sustanciación 1082 del 01 de julio del 2022 me permito presentar la liquidación del crédito, acorde al artículo 446 del C.G del P.

OFICINA 518

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	VR. INTERESES	TOTAL CAPITAL + INT. DE MORA	ABONOS	SALDO
CUOTA		LEY 675		DE MORA			
1/02/2018	\$ 102.499,00	2,60%	49	\$130.584	\$ 233.083		\$ 233.083
1/03/2018	\$ 136.000	2,58%	48	\$168.422	\$ 304.422		\$ 304.422
1/04/2018	\$ 138.000	2,55%	47	\$165.393	\$ 303.393		\$ 303.393
1/05/2018	\$ 138.000	2,55%	49	\$172.431	\$ 310.431		\$ 310.431
1/06/2018	\$ 138.000	2,53%	48	\$167.587	\$ 305.587		\$ 305.587
1/07/2018	\$ 138.000	2,50%	47	\$162.150	\$ 300.150		\$ 300.150
1/08/2018	\$ 138.000	2,49%	46	\$158.065	\$ 296.065		\$ 296.065
1/09/2018	\$ 138.000	2,47%	45	\$153.387	\$ 291.387		\$ 291.387
1/10/2018	\$ 138.000	2,45%	44	\$148.764	\$ 286.764		\$ 286.764
1/11/2018	\$ 138.000	2,43%	43	\$144.196	\$ 282.196		\$ 282.196
1/12/2018	\$ 138.000	2,42%	42	\$140.263	\$ 278.263		\$ 278.263
1/01/2019	\$ 142.400	2,39%	41	\$139.538	\$ 281.938		\$ 281.938
1/02/2019	\$ 142.400	2,46%	40	\$140.122	\$ 282.522		\$ 282.522
1/03/2019	\$ 146.300	2,42%	39	\$138.078	\$ 284.378		\$ 284.378
TOTAL	\$ 1.911.599			\$2.128.980	\$ 4.040.579	\$ 0	\$ 4.040.579

PARQUEADERO 123

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	VR. INTERESES		TOTAL
CUOTA		LEY 675	DE MORA	DE MORA	ABONOS	CAPITAL + INT. DE MORA
1/12/2017	\$ 29.362	2,58%	51	\$38.635		67.997
1/01/2018	\$ 51.300	2,58%	50	\$66.177		117.477
1/02/2018	\$ 51.300	2,60%	49	\$65.356		116.656
1/03/2018	\$ 51.300	2,58%	51	\$67.501		118.801
1/04/2018	\$ 52.300	2,55%	50	\$66.683		118.983
1/05/2018	\$ 52.300	2,55%	49	\$65.349		117.649
1/06/2018	\$ 52.300	2,53%	48	\$63.513		115.813
1/07/2018	\$ 52.300	2,50%	47	\$61.453		113.753
1/08/2018	\$ 52.300	2,49%	46	\$59.904		112204
1/09/2018	\$ 52.300	2,47%	45	\$58.131		110.431
1/10/2018	\$ 52.300	2,45%	44	\$56.379		108.679
1/11/2018	\$ 52.300	2,43%	43	\$54.648		106.948
1/12/2018	\$ 52.300	2,42%	42	\$53.158		105.458
1/01/2019	\$ 54.000	2,39%	41	\$52.915		106915
1/02/2019	\$ 54.000	2,46%	40	\$53.136		107.136
1/03/2019	\$ 55.500	2,42%	39	\$52.381		107881
TOTAL	\$817.462,00			\$935.318		\$ 1.752.780

Cuotas de administración oficina 518..... \$ 1.911.599.00

Cuotas de administración parqueadero 123.....\$817.462,00

Interés oficina 518..... \$ 2.128.980.00

Interés parqueadero 123..... \$ 935.318.00

Total cuotas de administración.....\$ 2.729.061.00

Total Intereses.....\$ 3.064.298.00

Total.....\$ 5.793.359.00

Adjunto certificaciones de obligaciones vencidas, generadas por la representante Legal del Edificio.

Cordialmente,

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ ,
C.C. No. 29.142.367
T.P. No. 24.834 Consejo Superior de la Judicatura

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ
Abogado

Señores

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

ANTES- JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO.

DEMANDANDO : EDWAR TORRES ANGULO

RADICACION : 76001400300220190018000

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ , mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.142.367 de ANDALUCIA (V), abogado titulado y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 24.834 del Consejo Superior de la Judicatura,; atendiendo lo SOLICITADO en Auto Sustanciación 1082 del 01 de julio del 2022 me permito presentar la liquidación del crédito, acorde al artículo 446 del C.G del P.

OFICINA 518

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	VR. INTERESES	TOTAL	ABONOS	SALDO
CUOTA		LEY 675		DE MORA	CAPITAL + INT. DE MORA		
1/02/2018	\$ 102.499,00	2,60%	49	\$130.584	\$ 233.083		\$ 233.083
1/03/2018	\$ 136.000	2,58%	48	\$168.422	\$ 304.422		\$ 304.422
1/04/2018	\$ 138.000	2,55%	47	\$165.393	\$ 303.393		\$ 303.393
1/05/2018	\$ 138.000	2,55%	49	\$172.431	\$ 310.431		\$ 310.431
1/06/2018	\$ 138.000	2,53%	48	\$167.587	\$ 305.587		\$ 305.587
1/07/2018	\$ 138.000	2,50%	47	\$162.150	\$ 300.150		\$ 300.150
1/08/2018	\$ 138.000	2,49%	46	\$158.065	\$ 296.065		\$ 296.065
1/09/2018	\$ 138.000	2,47%	45	\$153.387	\$ 291.387		\$ 291.387
1/10/2018	\$ 138.000	2,45%	44	\$148.764	\$ 286.764		\$ 286.764
1/11/2018	\$ 138.000	2,43%	43	\$144.196	\$ 282.196		\$ 282.196
1/12/2018	\$ 138.000	2,42%	42	\$140.263	\$ 278.263		\$ 278.263
1/01/2019	\$ 142.400	2,39%	41	\$139.538	\$ 281.938		\$ 281.938
1/02/2019	\$ 142.400	2,46%	40	\$140.122	\$ 282.522		\$ 282.522
1/03/2019	\$ 146.300	2,42%	39	\$138.078	\$ 284.378		\$ 284.378
							\$
TOTAL	\$ 1.911.599			\$2.128.980	\$ 4.040.579	\$ 0	4.040.579

PARQUEADERO 123

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	VR. INTERESES		TOTAL
CUOTA		LEY 675	DE MORA	DE MORA	ABONOS	CAPITAL + INT. DE MORA
1/12/2017	\$ 29.362	2,58%	51	\$38.635		67.997
1/01/2018	\$ 51.300	2,58%	50	\$66.177		117.477
1/02/2018	\$ 51.300	2,60%	49	\$65.356		116.656
1/03/2018	\$ 51.300	2,58%	51	\$67.501		118.801
1/04/2018	\$ 52.300	2,55%	50	\$66.683		118.983
1/05/2018	\$ 52.300	2,55%	49	\$65.349		117.649
1/06/2018	\$ 52.300	2,53%	48	\$63.513		115.813
1/07/2018	\$ 52.300	2,50%	47	\$61.453		113.753
1/08/2018	\$ 52.300	2,49%	46	\$59.904		112.204
1/09/2018	\$ 52.300	2,47%	45	\$58.131		110.431
1/10/2018	\$ 52.300	2,45%	44	\$56.379		108.679
1/11/2018	\$ 52.300	2,43%	43	\$54.648		106.948
1/12/2018	\$ 52.300	2,42%	42	\$53.158		105.458
1/01/2019	\$ 54.000	2,39%	41	\$52.915		106.915
1/02/2019	\$ 54.000	2,46%	40	\$53.136		107.136
1/03/2019	\$ 55.500	2,42%	39	\$52.381		107.881
TOTAL	\$817.462,00			\$935.318		\$ 1.752.780

Cuotas de administración oficina 518..... \$ 1.911.599.00
 Cuotas de administración parqueadero 123.....\$817.462,00
 Interés oficina 518..... \$ 2.128.980.00
 Interés parqueadero 123..... \$ 935.318.00

Total cuotas de administración.....\$ 2.729.061.00
 Total Intereses.....\$ 3.064.298.00
 Total.....\$ 5.793.359.00

Adjunto certificaciones de obligaciones vencidas, generadas por la representante Legal del Edificio.

Cordialmente,



RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ ,
 C.C. No. 29.142.367
 T.P. No. 24.834 Consejo Superior de la Judicatura

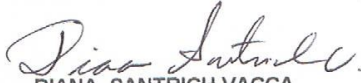
EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO ETAPAS I Y II P.H.
CERTIFICADO DE OBLIGACIONES VENCIDAS

OFICINA 518 DEL EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO ETAPA I Y II P.H. DE PROPIEDAD DE
EDWARD TORRES

OFICINA 518

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	VR. INTERESES	TOTAL	ABONOS	SALDO
CUOTA		LEY 675		DE MORA	CAPITAL + INT. DE MORA		
01/02/2018	\$ 102.499,00	2,60%	49	\$130.584	\$ 233.083		\$ 233.083
01/03/2018	\$ 136.000	2,58%	48	\$168.422	\$ 304.422		\$ 304.422
01/04/2018	\$ 138.000	2,55%	47	\$165.393	\$ 303.393		\$ 303.393
01/05/2018	\$ 138.000	2,55%	49	\$172.431	\$ 310.431		\$ 310.431
01/06/2018	\$ 138.000	2,53%	48	\$167.587	\$ 305.587		\$ 305.587
01/07/2018	\$ 138.000	2,50%	47	\$162.150	\$ 300.150		\$ 300.150
01/08/2018	\$ 138.000	2,49%	46	\$158.065	\$ 296.065		\$ 296.065
01/09/2018	\$ 138.000	2,47%	45	\$153.387	\$ 291.387		\$ 291.387
01/10/2018	\$ 138.000	2,45%	44	\$148.764	\$ 286.764		\$ 286.764
01/11/2018	\$ 138.000	2,43%	43	\$144.196	\$ 282.196		\$ 282.196
01/12/2018	\$ 138.000	2,42%	42	\$140.263	\$ 278.263		\$ 278.263
01/01/2019	\$ 142.400	2,39%	41	\$139.538	\$ 281.938		\$ 281.938
01/02/2019	\$ 142.400	2,46%	40	\$140.122	\$ 282.522		\$ 282.522
01/03/2019	\$ 146.300	2,42%	39	\$138.078	\$ 284.378		\$ 284.378
TOTAL	\$ 1.911.599,00			\$2.128.980	\$ 4.040.579	\$ 0	\$ 4.040.579

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 8 dias del mes de Julio del 2022


DIANA SANTRICH VACCA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO ETAPAS I Y II P.H.
 CERTIFICADO DE OBLIGACIONES VENCIDAS
 PARQUEADERO 123 DEL EDIFICIO PLAZA DE CAYZEDO ETAPAS I Y II P.H. DE
 PROPIEDAD DE EDWARD TORRES

PARQUEADERO 123

FECHA	CUOTA	% DE MORA	MESES	V.R. INTERESES		TOTAL
CUOTA		LEY 675	DE MORA	DE MORA	ABONOS	CAPITAL + INT. DE MORA
01/12/2017	\$ 29.362,00	2,58%	51	\$38.635		\$67.997
01/01/2018	\$ 51.300	2,58%	50	\$66.177		\$117.477
01/02/2018	\$ 51.300	2,60%	49	\$65.356		\$116.656
01/03/2018	\$ 51.300	2,58%	51	\$67.501		\$118.801
01/04/2018	\$ 52.300	2,55%	50	\$66.683		\$118.983
01/05/2018	\$ 52.300	2,55%	49	\$65.349		\$117.649
01/06/2018	\$ 52.300	2,53%	48	\$63.513		\$115.813
01/07/2018	\$ 52.300	2,50%	47	\$61.453		\$113.753
01/08/2018	\$ 52.300	2,49%	46	\$59.904		\$112.204
01/09/2018	\$ 52.300	2,47%	45	\$58.131		\$110.431
01/10/2018	\$ 52.300	2,45%	44	\$56.379		\$108.679
01/11/2018	\$ 52.300	2,43%	43	\$54.648		\$106.948
01/12/2018	\$ 52.300	2,42%	42	\$53.158		\$105.458
01/01/2019	\$ 54.000	2,39%	41	\$52.915		\$106.915
01/02/2019	\$ 54.000	2,46%	40	\$53.136		\$107.136
01/03/2019	\$ 55.500	2,42%	39	\$52.381		\$107.881
TOTAL	\$ 817.462,00			\$935.318	\$0	\$ 1.752.780

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 8 dias del mes de Julio del 2022


 DIANA SANTRICH VACCA
 REPRESENTANTE LEGAL