

MEMORIAL APORTANDO AVALUO CATASTRAL ARD 06-2013-00724-00

Rudbahuer Abogados Asociados <rudbhabogados@gmail.com>

Vie 18/03/2022 04:03 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores Juzgado 3 de Ejecución de Sentencias de Cali,
cordial saludo, adjunto memorial aportando avalúo catastral del proceso de la
referencia, radicado 06-2013-00724-00

Atentamente;

Atentamente;

Rudecindo Bautista Huergo

Abogado

R.bahueR

Abogados Asociados

Carrera 4 #14-50 Of. 806 Ed Atlantis

Pbx 896 0052

Cel. 317 4409265 - 315 5701356

Email: rudbhabogados@gmail.com

r.bahuer.acj@gmail.com

Cali - Colombia



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Doctora

CECILIA EUGENIA BOLAÑOS ORDOÑEZ

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF.: PROC. EJEC. SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA CON MEDIDAS PREVIAS

DDTE.: UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III ETAPA

DDOS.: DENICE GUTIÉRREZ DE MOLINA, GRACIELA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ Y FANNY GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

RADICACIÓN: 76001-40-06-2013-00724-00

RUDECINDO BAUTISTA HUERGO, actuando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me dirijo a su honorable Despacho, para hacerle llegar:

Avaluó catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-189090, expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda, de fecha 18 de marzo de 2022.

Renuncio a términos de ejecutoria de auto favorable.

De usted señor JUEZ,

Atentamente,


RUDECINDO BAUTISTA HUERGO
ABOGADO



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GUTIERREZ DE MOLINA DENICE	2	33%	CC	29783036
GUTIERREZ RODRIGUEZ GRACIELA	2	33%	CC	29860155
GUTIERREZ RODRIGUEZ FANNY	2	33%	CC	29004143

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1505	26/04/2006	11	CALI	02/05/2006	189090

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100100100170001905030076	Avalúo catastral: \$75,086,000
	Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 13 A # 37 - 31 BLQ 5 AP 301	Resolución No: S 6227
Estrato: 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área terreno (m ²): 44	Tipo de Predio: CONST.
Total Área Construcción (m ²): 64	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de marzo del año 2022

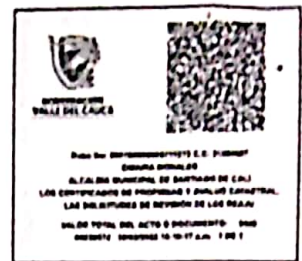

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32180

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
18-03-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
26-03-2022

RECIBO OFICIAL No
333301153543

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
RUDECINDO BAUTISTA HUERGO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
12126066

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301153543



AVU 221 30220318 18:27 SC 429 LINEA D
EF 3,800.00 CH D.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487023683 PU: 00000000000000000000
REF: 333301153543
FIN TXN: 34231633104990
RSTINO: 00000000000000000000
RSTF1 333301153543

FECHA

DIA MES AÑO
18 03 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018327

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

BAUTISTA HUERGO RUDECINDO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

12126066

DV

TELÉFONO

3212113860

DIRECCIÓN

CL 71 A # 1 A 1 - 12

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO
26 03 2022

Banco de Bogotá
18-MAR-2022 18:300

OBSERVACIONES

MATRICULA 189090 SANDOVAL DE MORCILLO ANA ROSA M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris