

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2020-00026

MARIBEL MORALES CORTES <naylen38@hotmail.com>

Jue 09/06/2022 11:00

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

Señores:
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
Ciudad.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR.
DEMANDANTE : INVERSIONES FINANCIERAS
INMOBILIARIAS
Y AGROPECUARIAS S.A. “INFINAGRO S.A”
DEMANDADO : TECNOLOGIA PORTABLE S.A.S y OTROS
RADICACION : 2020-00026

MARIBEL MORALES CORTES, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.853.734 de Cali (V.), abogada titulada y en ejercicio, identificada con la Tarjeta Profesional No. 163.828 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito del proceso de la referencia:

CAPITAL	\$ 113.181.006,50
MENOS ABONOS	\$ 37.630.500,00
TOTAL ADEUDADO	\$ 75.550.506,50

AÑO	CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR
1/07/2019	SALDO CANON DE ARENDAMIENTO MES JULIO 2019	1.137.378,00
1/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES JULIO 2019	931.300,00
1/08/2019	CANON ARRENDAMIENTO MES AGOSTO 2019	1.963.500,00
1/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES AGOSTO 2019	931.300,00
1/09/2019	CANON ARRENDAMIENTO MES SEPTIEMBRE 2019	1.963.500,00
1/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES SEPTIEMBRE 2019	931.300,00
1/10/2019	CANON ARRENDAMIENTO MES OCTUBRE 2019	1.963.500,00
1/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES OCTUBRE 2019	931.300,00
1/11/2019	CANON ARRENDAMIENTO MES NOVIEMBRE 2019	1.963.500,00
1/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES NOVIEMBRE 2019	931.300,00
1/12/2019	CANON ARRENDAMIENTO MES DICIEMBRE 2019	1.963.500,00
2/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DICIEMBRE 2019	931.300,00
1/01/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES ENERO	1.963.500,00
1/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES ENERO	931.300,00
1/02/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES FEBRERO	1.963.500,00
1/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES FEBRERO	931.300,00
2/03/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES MARZO	1.963.500,00
2/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES MARZO	931.300,00
1/04/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES ABRIL	1.963.500,00
1/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES ABRIL	931.300,00
1/05/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES MAYO	1.963.500,00
1/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES MAYO	931.300,00
1/06/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES JUNIO	1.963.500,00
1/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES JUNIO	931.300,00
1/07/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES JULIO	1.963.500,00

*Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511 - Edificio Banco de Bogotá-
- Cel. 3104241185 - Calí (V.), Email:
naylen38@hotmail.com*

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

1/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES JULIO	931.300,00
1/07/2020	COBRO RETROACTIVO INCREMENTO CUOTA ADMON	247.100,00
1/08/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES AGOSTO	1.963.500,00
1/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES AGOSTO	931.300,00
1/09/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES SEPTIEMBRE	1.963.500,00
1/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES SEPTIEMBRE	931.300,00
1/10/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES OCTUBRE	1.963.500,00
1/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES OCTUBRE	931.300,00
16/10/2020	RETROACTIVO INCRMENTO CUOTA DE ADMINISTRACION	105.900,00
23/11/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES NOVIEMBRE	1.963.500,00
23/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MES NOVIEMBRE	966.600,00
30/12/2020	CANON ARRENDAMIENTO MES DICIEMBRE	1.963.500,00
5/01/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO	2.023.000,00
5/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	966.600,00
20/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2020	966.600,00
2/02/2021	CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO 2021	1.374.450,00
2/02/2021	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2021	966.600,00
5/03/2021	CANON ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2021	1.374.450,00
5/03/2021	CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2021	966.600,00
29/03/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MARZO	1.374.450,00
29/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	966.600,00
8/04/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2021	1.374.450,00
8/04/2021	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2021	966.600,00
4/05/2021	CANON ARRENDAMIENTO MES DE MAYO 2021	1.374.450,00
4/05/2021	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2021	966.600,00
1/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2021	966.600,00
1/06/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO 2021	1.963.500,00
18/06/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO (NC 15)	1.416.100,00
6/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE JULIO 2021	966.600,00
6/07/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO 2021	1.963.500,00
3/08/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE AGOSTO 2021	1.963.500,00
3/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES AGOSTO 2021	966.600,00
3/09/2021	CANON DE ARENDAMIENTO E INCREMENTO 1.61%+4 PUNTOS MES DE SEPTIEMBRE	2.073.652,35
3/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMBRE 2021	966.600,00
1/10/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE 2021	2.073.652,35
1/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE 2021	966.600,00
1/11/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE 2021	2.073.652,35
1/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE 2021	966.600,00
1/12/2021	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2021	2.073.652,35
1/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE 2021	966.600,00
3/01/2022	CANON ARRENDAMIENTO MES DE ENERO 2022	2.073.652,35
3/01/2022	CUOTA DE AMDINISTRACION MES DE ENERO 2022	966.600,00
1/02/2022	CANON ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO 2022	2.073.652,35
1/02/2022	CUOTA DE AMDINISTRACION MES DE FEBRERO 2022	966.600,00
1/03/2022	CANON ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2022	2.073.652,35
1/03/2022	CUOTA DE AMDINISTRACION MES DE MRZO 2022	966.600,00

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511 - Edificio Banco de Bogotá-
- Cel. 3104241185 - Cali (V.), Email:
naylen38@hotmail.com

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

1/04/2022	CANON DE ARRENDMAIENTO MES DE ABRIL 2022	2.073.652,35
1/04/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE ABRIL E INCREMENTO DEL 5%	1.158.455,00
1/05/2022	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO 2022	2.073.652,35
1/05/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE MAYO 2022	1.012.100,00
1/06/2022	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO 2022	2.073.652,35
1/06/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2022	1.012.100,00
	CLAUSULA PENAL	5.890.500,00
	TOTAL	\$ 113.181.006,50

De Usted atentamente,



MARIBEL MORALES CORTES
C.C. No. 66.853.734 de Cali
T.P. No. 163.828 del C. S. de la Judicatura

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511 - Edificio Banco de Bogotá-
- Cel. 3104241185 - Calí (V.), Email:
naylen38@hotmail.com