

**Fwd: APORTO AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DTE: GASES DE OCCIDENTE DDO:
ESNEIDER RAMIREZ RESTREPO RAD: 2021-156**

juridico colcobranzas <juridico@colcobranzasnacionales.com>

Vie 08/07/2022 08:38 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde,

Adjunto me permito radicar avalúo y liquidación del crédito en el proceso en referencia.

Cordialmente,

Señor(a).
JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI.
ORIGEN: JUEZ 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERECIA:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GASES DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDANDO:	ESNEIDER RAMIREZ RESTREPO
RADICACIÓN:	2021-156

CINDY GONZALEZ BARRERO, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.623.502 de Cali (Valle), abogada titulada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 253.862 del Consejo Superior de la Judicatura, a través del presente escrito me permito:

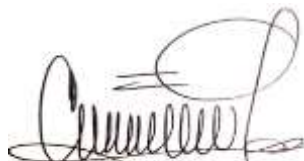
Aportar AVALUO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 370-590169 de propiedad del aquí demandado, conforme al art 444 del Código General del proceso.

INMUEBLE MI 370-590169

Avaluó catastral:	\$27.441.000
Incremento del 50%	\$13.720.500
Avalúo comercial:	\$41.161.500
Tercera parte del inmueble:	<u>\$13.720.500</u>

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito al señor Juez correr traslado al avalúo por valor de **\$13.720.500**

Del Señor Juez, Atentamente,



CINDY GONZALEZ BARRERO
CC. 1.130.623.502 de Cali (Valle)
T.P 253.862 C.S. de la Judicatura

LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS

Acreeedor: GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.

Deudor: ESNEIDER RAMIREZ RESTREPO

Obligacion: 1121191604

INSTRUCCIÓN

VALOR
CAPITAL \$2.325.355,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
17-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	14	23.666,53
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	49.956,11
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	49.841,05
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	49.887,08
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	49.795,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	49.748,95
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	49.841,05
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	49.841,05
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	49.334,03
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	49.172,46
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	48.895,20
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	48.571,27
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	49.241,72
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	48.987,66
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	48.385,95
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	47.224,09
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	47.060,93
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	47.060,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	47.456,97
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	47.596,57
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	46.990,97
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	46.407,05
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	45.516,46
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	45.187,42
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	45.704,26
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	45.399,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	45.163,90
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	44.952,08
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	44.928,53
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	44.857,87
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	44.999,17
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	44.881,43
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	44.622,17
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	45.069,78
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	45.516,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	45.985,65
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	47.480,24
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	47.875,51
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	49.218,64
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	50.736,93

Capital

2.325.355,00

Intereses Moratorios

1.873.058,11

TOTAL: CAPITAL+INTERESES MORATORIO

\$4.198.413,11



Anexo 1

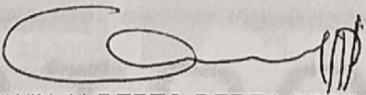
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RAMIREZ RESTREPO ESNEIDER	1	33.33%	CC	16586063
RAMIREZ RESTREPO JESUS ANTONIO	1	33.33%	CC	16617886
RAMIREZ RESTREPO LUZ MARINA	1	33.33%	CC	31281754

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5272	28/10/1998	3	CALI	11/11/1998	590169

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100101800220012901010022	Avalúo catastral: \$27,441,000
Dirección Predio: CL 17 # 41 C - 68 AP 101	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 32	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 39	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de mayo del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32699

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.