

9683 - 22080914

**MEMORIAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y SOLICITUD PARA OFICIAR DDO: PAULA ANDREA
ORTIZ RAD: 33-2022-00033**

adriana finlay <adrianafinlay@yahoo.es>

Mié 03/08/2022 12:25 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DTE (S): SANDRA TEOTISTE PRADA RODRIGUEZ

DDO (S): PAULA ANDREA ORTIZ RENGIFO

RAD: .033-2022 – 00033

Cordial saludo.

Me permito aportar liquidación de crédito y memorial para que se oficie a la oficina de catastro municipal de Cali, con el fin que expidan certificado de avalúo del inmueble con M.I. No. 370-481112.

Muchas gracias.

Adriana Finlay Prada

Cra 4 No. 10-44 oficina 616 Ed. Plaza de Cayzedo

 3187071456 - 2 3961850

 adrianafinlay@yahoo.es

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DTE (S): SANDRA TEOTISTE PRADA RODRIGUEZ
DDO (S): PAULA ANDREA ORTIZ RENGIFO

RAD: 33-2022 – 00033

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO.

ADRIANA FINLAY PRADA, persona mayor de edad, y de esta vecindad, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía No. 67.003.754 de Cali, y la tarjeta profesional No. 104.407 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito y encontrándome dentro del término legal dispuesto en el artículo 446 del C.G.P, me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** del proceso de la referencia sobre los intereses de mora desde el 16 de agosto de 2021 hasta el 03 de agosto de 2022, aportando liquidación sistematizadas.

CANON

CAPITAL	\$2.000.000
INTERESES 16- ago - 2021 a 03-ago-2022	\$477.387

CANON

CAPITAL	\$13.000.000
INTERESES 16- ago - 2021 a 03-ago-2022	\$3.103.013

TOTAL CAPITAL	\$15.000.000
INTERESES DEL 16 DE AGO 2021 AL 03 DE AGO - 2022	\$ 3.580.400
<u>TOTAL CAPITAL – INTERESES</u>	<u>\$18.580.400</u>

Solicito, en consecuencia, se corra el respectivo traslado de la misma y sea aprobada por el despacho.

Atentamente,



ADRIANA FINLAY PRADA
C.C 67.003.754 DE CALI
T.P.104.407 C.S DE JUD

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 2.000.000

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		16-ago-21
DIAS	14	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		3-ago-22
DIAS	-27	
TASA EFECTIVA	31,92	
TIEMPO DE MORA	347	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,94
INTERESES	\$ 18.106,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 477.387
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.000.000
SALDO INTERESES	\$ 477.387
DEUDA TOTAL	\$ 2.477.387

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
sep-21	17,30	25,95	1,94			\$ 56.906,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.800,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 95.306,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.400,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 134.106,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.800,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 173.306,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 39.200,00
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 212.906,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 39.600,00
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 253.706,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.800,00
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 294.906,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 41.200,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 337.306,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.400,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 380.906,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 43.600,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 425.906,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 45.000,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 472.706,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 46.800,00
ago-22	21,28	31,92	2,34			\$ 519.506,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.680,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 13.000.000

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		16-ago-21
DIAS	14	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		3-ago-22
DIAS	-27	
TASA EFECTIVA	31,92	
TIEMPO DE MORA	347	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,94
INTERESES	\$ 117.693,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 3.103.013
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 13.000.000
SALDO INTERESES	\$ 3.103.013
DEUDA TOTAL	\$ 16.103.013

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
sep-21	17,30	25,95	1,94			\$ 369.893,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 252.200,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 619.493,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 249.600,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 871.693,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 252.200,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 1.126.493,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 254.800,00
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 1.383.893,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 257.400,00
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 1.649.093,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 265.200,00
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 1.916.893,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 267.800,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 2.192.493,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 275.600,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 2.475.893,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 283.400,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 2.768.393,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 292.500,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 3.072.593,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 304.200,00
ago-22	21,28	31,92	2,34			\$ 3.376.793,33	\$ 0,00	\$ 13.000.000,00		\$ 0,00	\$ 30.420,00

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL

DTE (S): SANDRA TEOTISTE PRADA RODRIGUEZ

DDO (S): PAULA ANDREA ORTIZ RENGIFO

RAD: .033-2022 – 00033

ADRIANA FINLAY PRADA, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 104.407 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura e identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.003.754 expedida en Cali (V), en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito solicitar al despacho para que se oficie a la Oficina de Catastro Municipal de Cali Valle, para que expidan el avalúo catastral del inmueble identificado con M.I. No. 370-481112.

Del señor Juez, atentamente



ADRIANA FINLAY PRADA
C.C 67.003.754 DE CALI
T.P. 104407 C.S DE J.