

9683 - 22081837

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2020-00583

MARIBEL MORALES CORTES <naylen38@hotmail.com>

Vie 12/08/2022 11:46 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Señores:

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia	:	PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
Demandante	:	INVERSIONES FINANCIERAS INMOBILIARIAS Y AGROPECUARIAS S.A. "INFINAGRO S.A"
Demandados	:	ANDRES RODRIGUEZ URIBE, SILVIO RODRIGUEZ SALAZAR y DORALBA BUSTAMANTE BUITRAGO.
RADICACION	:	2020-00583

Adjunto liquidación de crédito.

Atentamente,

MARIBEL MORALES CORTES

Abogada

Cel. 3104241185

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

Señores:
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

Referencia	:	PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
Demandante	:	INVERSIONES FINANCIERAS INMOBILIARIAS Y AGROPECUARIAS S.A. “INFINAGRO S.A”
Demandados	:	ANDRES RODRIGUEZ URIBE, SILVIO RODRIGUEZ SALAZAR y DORALBA BUSTAMANTE BUITRAGO.
RADICACION	:	2020-00583

MARIBEL MORALES CORTES, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.853.734 de Cali (V.), abogada titulada y en ejercicio, identificada con la Tarjeta Profesional No. 163.828 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito del proceso de la referencia:

LIQUIDACION DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CANON DE ARRENDAMIENTO					Año	Mes		
						2022	8	Tasa de inreses
						2018	3	mensual
Tasa de interés moratorio equivalente al interés (6% efectivo anual convertido a 0,48867%								0,49
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado	Capital En Mora	Tasa de Interés	Meses Liquidados	Interés Mensual	Interés Acumulado
2018	3	\$316.092,00	\$316.092,00	\$ -	0,49	1,0	-	\$ -
2018	4	\$750.800,00	\$1.066.892,00	\$316.092,00	0,49	1,0	\$1.549,00	\$ 1.549,00
2018	5	\$750.800,00	\$1.817.692,00	\$1.066.892,00	0,49	1,0	\$5.228,00	\$ 6.777,00
2018	6	\$750.800,00	\$2.568.492,00	\$1.817.692,00	0,49	1,0	\$8.907,00	\$ 15.684,00
2018	7	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 28.270,00
2018	8	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 40.856,00
2018	9	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 53.442,00
2018	10	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 66.028,00
2018	11	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 78.614,00
2018	12	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 91.200,00
2019	1	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 103.786,00
2019	2	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 116.372,00
2019	3	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 128.958,00
2019	4	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 141.544,00
2019	5	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$ 154.130,00

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511- Edificio Banco de Bogotá-
Tel. 8816112 - Cel. 3104241185 - Cali (V.)

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

2019	6	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	166.716,00
2019	7	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	179.302,00
2019	8	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	191.888,00
2019	9	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	204.474,00
2019	10	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	217.060,00
2019	11	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	229.646,00
2019	12	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	242.232,00
2020	1	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	254.818,00
2020	2	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	267.404,00
2020	3	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	279.990,00
2020	4	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	292.576,00
2020	5	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	305.162,00
2020	6	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	317.748,00
2020	7	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	330.334,00
2020	8	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	342.920,00
2020	9	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	355.506,00
2020	10	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	368.092,00
2020	11	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	380.678,00
2020	12	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	393.264,00
2021	1	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	405.850,00
2021	2	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	418.436,00
2021	3	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	431.022,00
2021	4	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	443.608,00
2021	5	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	456.194,00
2021	6	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	468.780,00
2021	7	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	481.366,00
2021	8	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	493.952,00
2021	9	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	506.538,00
2021	10	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	519.124,00
2021	11	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	531.710,00
2021	12	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	544.296,00
2022	1	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	556.882,00
2022	2	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	569.468,00
2022	3	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	582.054,00
2022	4	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	594.640,00
2022	5	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	607.226,00
2022	6	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	619.812,00
2022	7	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	632.398,00
2022	8	-	\$2.568.492,00	\$2.568.492,00	0,49	1,0	\$12.586,00	\$	644.984,00

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511- Edificio Banco de Bogotá-
Tel. 8816112 - Cel. 3104241185 - Cali (V.)

CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION	
CAPITAL CANON DE ARRENDAMIETO	\$2.568.492,00
INTERESES	\$644.984,00
TOTAL	\$3.213.476,00

LIQUIDACION DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACION

ADMINISTRACION					Año	Mes
					2022	8
					2018	3
Tasa de interés moratorio equivalente al					2%	
					Liquidado HASTA Liquidado DESDE	

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511 - Edificio Banco de Bogotá-
Tel. 8816112 - Cel. 3104241185 - Cali (V.)

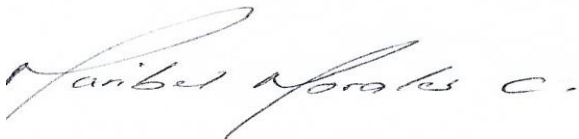
CENTRO DE SOLUCIONES JURIDICAS MMC

2020	10	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	677.060,00
2020	11	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	700.000,00
2020	12	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	722.940,00
2021	1	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	745.880,00
2021	2	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	768.820,00
2021	3	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	791.760,00
2021	4	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	814.700,00
2021	5	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	837.640,00
2021	6	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	860.580,00
2021	7	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	883.520,00
2021	8	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	906.460,00
2021	9	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	929.400,00
2021	10	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	952.340,00
2021	11	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	975.280,00
2021	12	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	998.220,00
2022	1	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.021.160,00
2022	2	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.044.100,00
2022	3	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.067.040,00
2022	4	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.089.980,00
2022	5	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.112.920,00
2022	6	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.135.860,00
2022	7	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.158.800,00
2022	8	-	\$1.147.000,00	\$1.147.000,00	2%	\$22.940	\$	1.181.740,00

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$	1.147.000,00
INTERESES	\$	1.181.740,00
TOTAL	\$	2.328.740,00

TOTAL CAPITAL CANON DE ARRENDAMIENTO	
MAS CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 3.715.492,00
TOTAL INTERESES DE CANON DE ARRENDAMIENTO	
MAS CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.826.724,00
GRAN TOTAL	\$ 5.542.216,00

Del señor Juez atentamente,



MARIBEL MORALES CORTES
C. C. No. 66.853.734 expedida en Cali
T. P. No. 163.828 C. S. de la Judicatura

Carrera 4 No. 11 -45 Of. 511 - Edificio Banco de Bogotá-
Tel. 8816112 - Cel. 3104241185 - Cali (V.)