9683 - 22090914

MEMORIAL APORTA AVALUO - BANCOLOMBIA vs ANGELICA MARIA MARTINEZ CRUZ, Rad. 2015-00861-00

Tulio ORJUELA PINILLA <orjuelapinilla201@gmail.com>

Vie 02/09/2022 11:59 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA**
DEMANDADO: **ANGELICA MARIA MARTINEZ CRUZ**
RADICACIÓN: **2015-00861-00**

Cordial saludo,

A través del presente me permito aportar memorial aportando avalúo catastral incrementado en un 50%, tal como lo dispone el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

En el archivo adjunto podrá encontrar el respectivo memorial junto con el Certificado Catastral.

Agradezco la atención y diligencia.

Por favor acusar recibo del presente correo.

Cordialmente,

TULIO ORJUELA PINILLA
Abogado Externo
Teléfono: 3705540
Calle 10 A # 65A - 24 Primer Piso - B/El Limonar
Santiago de Cali

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
Memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	ANGELICA MARIA MARTINEZ CRUZ
RADICACION:	2015-00861-00

TULIO ORJUELA PINILLA, de condiciones civiles y procesales ya conocidas en autos anteriores, por medio del presente escrito, me permito informar lo siguiente:

Que conforme al auto de sustanciación No. 1744 del 31 de agosto de 2022, notificado a través de estado 63 del 01 de septiembre del presente año, mediante el cual se nos requiere para que informemos el valor exacto del avalúo, procedo de conformidad en los términos del numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., así:

El bien inmueble identificado con No. De matrícula Inmobiliaria 370-355500, según Certificado Catastral se encuentra avaluado en $50.282.000.

Así las cosas, procedo a presentar avalúo por valor de $75.423.000 , correspondiente al incremento del 50% sobre el valor del avalúo catastral, acorde lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

En ese sentido, me permito aportar Certificado Catastral.

Agradezco la atención prestada y pronta diligencia del mismo.

Cordialmente,

TULIO ORJUELA PINILLA
C.C No. 7.511.589 de Armenia
T.P No. 95618 del C.S.J.
AJLP

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33977

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
MARTINEZ CRUZ ANGELICA MARIA	2	100%	CC	38885777

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2899	30/07/2014	3	CALI	08/08/2014	355500

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100080100020006000000006	**Avalúo catastral:** $50,282,000 **Año de Vigencia:** 2022
Dirección Predio: KR 17 D # 27 - 28	**Resolución No:** S 6227 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2021
Estrato: 2	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 101 **Total Área Construcción (m^2):** 86	**Destino Económico : 3** HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 33977

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.