

APORTANDO LIQUIDACION CREDITO RAD 30-2018-00524-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Jue 15/09/2022 02:12 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (202 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 30-2018-00524 BOSQUE REAL.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 30-2018-00524.pdf;

Señores:

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen.).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS"

Demandado: ANA MARIA DUQUE OSORIO

Rad. 30-2018/00524-00.

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito radicar Liquidacion de credito dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS.". NIT.
900.557.030-7.

Demandado(s): ANA MARIA DUQUE OSORIO C. C. No. 31.986.803

Radicación No. 30-2018/00524-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación inicial del crédito, que corresponde al proceso arriba referenciado.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2022. así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:
JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen.).
E. S. D.

Referencia.
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS"
Demandado: ANA MARIA DUQUE OSORIO

Rad. 2018/00524-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar la liquidación inicial del crédito que corresponde al presente proceso.

Fecha de causación de la expensa común.	Cuota de Administración Ordinaria.	Cuota de Administración Extraordinaria.	Sanciones, y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias	Capital más intereses moratorios.	Monto acumulado de capital, más intereses moratorios	Abonos.	Saldo.
sep-17	\$ 64.054,00			1/10/2017	58	2%	\$ 74.302,64	\$ 0,00	\$ 138.356,64	\$ 138.356,64		\$ 138.356,64
oct-17	\$ 133.300,00			1/11/2017	57	2%	\$ 151.962,00	\$ 0,00	\$ 285.262,00	\$ 285.262,00		\$ 423.618,64
nov-17	\$ 133.300,00			1/12/2017	56	2%	\$ 149.296,00	\$ 0,00	\$ 282.596,00	\$ 282.596,00		\$ 706.214,64
dic-17	\$ 133.300,00			1/01/2018	55	2%	\$ 146.630,00	\$ 0,00	\$ 279.930,00	\$ 279.930,00		\$ 986.144,64
ene-18	\$ 133.300,00			1/02/2018	54	2%	\$ 143.964,00	\$ 0,00	\$ 277.264,00	\$ 277.264,00		\$ 1.263.408,64
feb-18	\$ 133.300,00			1/03/2018	53	2%	\$ 141.298,00	\$ 0,00	\$ 274.598,00	\$ 274.598,00		\$ 1.538.006,64
mar-18	\$ 138.600,00			1/04/2018	52	2%	\$ 144.144,00	\$ 0,00	\$ 282.744,00	\$ 282.744,00		\$ 1.820.750,64
abr-18	\$ 138.600,00			1/05/2018	51	2%	\$ 141.372,00	\$ 0,00	\$ 279.972,00	\$ 279.972,00		\$ 2.100.722,64
may-18	\$ 138.600,00			1/06/2018	50	2%	\$ 138.600,00	\$ 0,00	\$ 277.200,00	\$ 277.200,00		\$ 2.377.922,64
jun-18	\$ 138.600,00			1/07/2018	49	2%	\$ 135.828,00	\$ 0,00	\$ 274.428,00	\$ 274.428,00		\$ 2.652.350,64
jul-18	\$ 138.600,00			1/08/2018	48	2%	\$ 133.056,00	\$ 0,00	\$ 271.656,00	\$ 271.656,00		\$ 2.924.006,64
ago-18	\$ 138.600,00			1/09/2018	47	2%	\$ 130.284,00	\$ 0,00	\$ 268.884,00	\$ 268.884,00		\$ 3.192.890,64
sep-18	\$ 138.600,00			1/10/2018	46	2%	\$ 127.512,00	\$ 0,00	\$ 266.112,00	\$ 266.112,00		\$ 3.459.002,64
oct-18	\$ 138.600,00			1/11/2018	45	2%	\$ 124.740,00	\$ 0,00	\$ 263.340,00	\$ 263.340,00		\$ 3.722.342,64

nov-18	\$ 138.600,00			1/12/2018	44	2%	\$ 121.968,00	\$ 0,00	\$ 260.568,00	\$ 260.568,00		\$ 3.982.910,64
dic-18	\$ 138.600,00			1/01/2019	43	2%	\$ 119.196,00	\$ 0,00	\$ 257.796,00	\$ 257.796,00		\$ 4.240.706,64
ene-19	\$ 138.600,00			1/02/2019	42	2%	\$ 116.424,00	\$ 0,00	\$ 255.024,00	\$ 255.024,00		\$ 4.495.730,64
feb-19	\$ 138.600,00			1/03/2019	41	2%	\$ 113.652,00	\$ 0,00	\$ 252.252,00	\$ 252.252,00	\$ 300.000,00	\$ 4.447.982,64
mar-19	\$ 138.600,00			1/04/2019	40	2%	\$ 110.880,00	\$ 0,00	\$ 249.480,00	\$ 249.480,00		\$ 4.697.462,64
abr-19	\$ 146.200,00			1/05/2019	39	2%	\$ 114.036,00	\$ 0,00	\$ 260.236,00	\$ 260.236,00	\$ 140.000,00	\$ 4.817.698,64
may-19	\$ 146.200,00			1/06/2019	38	2%	\$ 111.112,00	\$ 0,00	\$ 257.312,00	\$ 257.312,00		\$ 5.075.010,64
jun-19	\$ 146.200,00			1/07/2019	37	2%	\$ 108.188,00	\$ 0,00	\$ 254.388,00	\$ 254.388,00		\$ 5.329.398,64
jul-19	\$ 146.200,00			1/08/2019	36	2%	\$ 105.264,00	\$ 0,00	\$ 251.464,00	\$ 251.464,00		\$ 5.580.862,64
ago-19	\$ 146.200,00			1/09/2019	35	2%	\$ 102.340,00	\$ 0,00	\$ 248.540,00	\$ 248.540,00	\$ 300.000,00	\$ 5.529.402,64
sep-19	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/10/2019	34	2%	\$ 99.416,00	\$ 29.006,76	\$ 317.279,76	\$ 317.279,76	\$ 300.000,00	\$ 5.546.682,40
oct-19	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/11/2019	33	2%	\$ 96.492,00	\$ 28.153,62	\$ 313.502,62	\$ 313.502,62		\$ 5.860.185,02
nov-19	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/12/2019	32	2%	\$ 93.568,00	\$ 27.300,48	\$ 309.725,48	\$ 309.725,48		\$ 6.169.910,50
dic-19	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/01/2020	31	2%	\$ 90.644,00	\$ 26.447,34	\$ 305.948,34	\$ 305.948,34	\$ 200.000,00	\$ 6.275.858,84
ene-20	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/02/2020	30	2%	\$ 87.720,00	\$ 25.594,20	\$ 302.171,20	\$ 302.171,20		\$ 6.578.030,04
feb-20	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/03/2020	29	2%	\$ 84.796,00	\$ 24.741,06	\$ 298.394,06	\$ 298.394,06		\$ 6.876.424,10
mar-20	\$ 146.200,00	\$ 42.657,00		1/04/2020	28	2%	\$ 81.872,00	\$ 23.887,92	\$ 294.616,92	\$ 294.616,92		\$ 7.171.041,02
abr-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/05/2020	27	2%	\$ 86.292,00	\$ 23.034,78	\$ 311.783,78	\$ 311.783,78		\$ 7.482.824,80
may-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/06/2020	26	2%	\$ 83.096,00	\$ 22.181,64	\$ 307.734,64	\$ 307.734,64		\$ 7.790.559,44
jun-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/07/2020	25	2%	\$ 79.900,00	\$ 21.328,50	\$ 303.685,50	\$ 303.685,50		\$ 8.094.244,94
jul-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/08/2020	24	2%	\$ 76.704,00	\$ 20.475,36	\$ 299.636,36	\$ 299.636,36		\$ 8.393.881,30
ago-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/09/2020	23	2%	\$ 73.508,00	\$ 19.622,22	\$ 295.587,22	\$ 295.587,22		\$ 8.689.468,52
sep-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/10/2020	22	2%	\$ 70.312,00	\$ 18.769,08	\$ 291.538,08	\$ 291.538,08		\$ 8.981.006,60
oct-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/11/2020	21	2%	\$ 67.116,00	\$ 17.915,94	\$ 287.488,94	\$ 287.488,94		\$ 9.268.495,54
nov-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/12/2020	20	2%	\$ 63.920,00	\$ 17.062,80	\$ 283.439,80	\$ 283.439,80		\$ 9.551.935,34
dic-20	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/01/2021	19	2%	\$ 60.724,00	\$ 16.209,66	\$ 279.390,66	\$ 279.390,66		\$ 9.831.326,00
ene-21	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/02/2021	18	2%	\$ 57.528,00	\$ 15.356,52	\$ 275.341,52	\$ 275.341,52		\$ 10.106.667,52
feb-21	\$ 159.800,00	\$ 42.657,00		1/03/2021	17	2%	\$ 54.332,00	\$ 14.503,38	\$ 271.292,38	\$ 271.292,38		\$ 10.377.959,90
mar-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/04/2021	16	2%	\$ 51.968,00	\$ 12.817,92	\$ 267.241,92	\$ 267.241,92		\$ 10.645.201,82
abr-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/05/2021	15	2%	\$ 48.720,00	\$ 12.016,80	\$ 263.192,80	\$ 263.192,80		\$ 10.908.394,62
may-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/06/2021	14	2%	\$ 45.472,00	\$ 11.215,68	\$ 259.143,68	\$ 259.143,68		\$ 11.167.538,30
jun-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/07/2021	13	2%	\$ 42.224,00	\$ 10.414,56	\$ 255.094,56	\$ 255.094,56		\$ 11.422.632,86
jul-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/08/2021	12	2%	\$ 38.976,00	\$ 9.613,44	\$ 251.045,44	\$ 251.045,44		\$ 11.673.678,30
ago-21	\$ 162.400,00	\$ 40.056,00		1/09/2021	11	2%	\$ 35.728,00	\$ 8.812,32	\$ 246.996,32	\$ 246.996,32		\$ 11.920.674,62
sep-21	\$ 162.400,00			1/10/2021	10	2%	\$ 32.480,00	\$ 0,00	\$ 194.880,00	\$ 194.880,00		\$ 12.115.554,62
oct-21	\$ 162.400,00			1/11/2021	9	2%	\$ 29.232,00	\$ 0,00	\$ 191.632,00	\$ 191.632,00		\$ 12.307.186,62
nov-21	\$ 162.400,00			1/12/2021	8	2%	\$ 25.984,00	\$ 0,00	\$ 188.384,00	\$ 188.384,00		\$ 12.495.570,62

dic-21	\$ 162.400,00			1/01/2022	7	2%	\$ 22.736,00	\$ 0,00	\$ 185.136,00	\$ 185.136,00		\$ 12.680.706,62
ene-22	\$ 162.400,00			1/02/2022	6	2%	\$ 19.488,00	\$ 0,00	\$ 181.888,00	\$ 181.888,00		\$ 12.862.594,62
feb-22	\$ 175.400,00			1/03/2022	5	2%	\$ 17.540,00	\$ 0,00	\$ 192.940,00	\$ 192.940,00		\$ 13.055.534,62
mar-22	\$ 175.400,00			1/04/2022	4	2%	\$ 14.032,00	\$ 0,00	\$ 189.432,00	\$ 189.432,00		\$ 13.244.966,62
abr-22	\$ 175.400,00			1/05/2022	3	2%	\$ 10.524,00	\$ 0,00	\$ 185.924,00	\$ 185.924,00		\$ 13.430.890,62
may-22	\$ 175.400,00			1/06/2022	2	2%	\$ 7.016,00	\$ 0,00	\$ 182.416,00	\$ 182.416,00		\$ 13.613.306,62
jun-22	\$ 175.400,00			1/07/2022	1	2%	\$ 3.508,00	\$ 0,00	\$ 178.908,00	\$ 178.908,00		\$ 13.792.214,62
jul-22	\$ 175.400,00			1/08/2022	0	2%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 175.400,00	\$ 175.400,00		\$ 13.967.614,62
TOTAL	\$ 8.883.354,00	\$ 1.008.162,00	0,00				\$4.859.616,64	\$ 456.481,98	\$ 15.207.614,62	\$ 15.207.614,62	\$ 1.240.000,00	\$13.967.614,62

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.