

RV: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEMANDADOS. - HEREDEROS JUAN DE DIOS BERNAL CASTAÑO RADICACIÓN. -2019-58900

Elizabeth Mogrovejo <elimv15@hotmail.com>

Jue 29/09/2022 01:04 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Remito nuevamente el certificado catastral que remitiera con fecha 05 del mes de agosto de 2022, para que obre en el expediente.

Así mismo remito el certificado emitido el día de hoy y que corresponde al certificado de inscripción catastral donde se encuentra el valor del avalúo catastral.

Quedo atenta

Enviado desde [Correo](#) para Windows



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34101



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BERNAL CASTAÑO JUAN DE DIOS	1	100%	CC	6069853

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1418	24/04/1954	1	CALI	24/05/1964	27115

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100191400050013000000013	Avalúo catastral: \$231,562,000
Dirección Predio: KR 29 # 9 - 47	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 244	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 209	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 86	Destino Económico : 212 INDUSTRIA LIVIANA EN NPH
	Descripción Anexo: ESTRUCT. MADERA ;CUBIERTA ZINC; PISO CEMENTO

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 4 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 34101

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

04-08-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-08-2022

RECIBO OFICIAL No

333301257621

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JOSE ANTONIO BERNAL SEIJAS

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16657066

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301257621





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35003



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BERNAL CASTAÑO JUAN DE DIOS	1	100%	CC	6069853

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1418	24/04/1954	1	CALI	24/05/1964	27115

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100191400050013000000013	Avalúo catastral: \$231,562,000
Dirección Predio: KR 29 # 9 - 47	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 244	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 209	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 86	Destino Económico : 212 INDUSTRIA LIVIANA EN NPH
	Descripción Anexo: ESTRUC. MADERA ;CUBIERTA ZINC; PISO CEMENTO

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de septiembre del año 2022

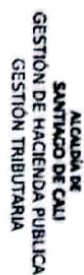

 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 35003

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

25-10-2022

333301302822

CORREO ELECTRONICO

JUAN DE DIOS BERNAL CASTAÑO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

VALOR CONTRATO O REGISTRO

TELEFONO

6069853

ORGANISMO

**ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD**

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRÓCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301302822

