

PROCESO: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TEJAR DE LAS QUINTAS P.H.

DEMANDADO: STELLA VALENCIA ESTRADA

RADICACIÓN: 2014-00698 -13

ASUNTO: SOLICITUD TERMINACIÓN DEL PROCESO  
POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

Señora  
**CECILIA EUGENIA BOLAÑOS ORDOÑEZ**  
Juez Tercero Civil Municipal  
de Ejecución de Sentencias Cali  
E.S.M

0A-JCMES-PH 3=26

004582 MAR 4 2020

**JOSÉ REINELIO SEPÚLVEDA MEEK** mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.110.411 de Alcalá Valle del Cauca, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 65308 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura vecino de Cali, apoderado de la demandada, muy respetuosamente me permito solicitarle la terminación del proceso por pago de conformidad a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso.

De la anterior solicitud se allega al despacho:

1.- Cancelación de la cuenta de cobro de la demandante a febrero del 2020 respecto del comprobante universal de recaudo expedido por el banco AV Villas que responde a los pagos totales del capital, intereses y costas del presente proceso a razón de los siguientes conceptos:

Cuota ordinaria de administración mes feb/20	\$	310.600
Intereses de mora	\$	480.592
Capital saldo por cuotas administración	\$	22.301.265
Saldo intereses por mora	\$	19.830.549
Saldo cuotas extraordinarias vencidas	\$	1.875.647
Honorarios profesionales jurídicos - pre jurídicos	\$	160.000
Gastos del proceso jurídico	\$	1.205.813
Otros cargos	\$	60.000
Multas (manual de convivencia)	\$	1.168.016
<b>Total pagado</b>	<b>\$</b>	<b>47.392.482</b>

2.- Cancelación de la cuota de administración mes de marzo del 2020 junto con la liquidación de los intereses de conformidad a la cuenta de cobro de la demandante a marzo del 2020 y el comprobante universal de recaudo expedido por el banco AV Villas, así:

Cuota ordinaria de administración mes marzo/20	\$	310.600
Intereses de mora liquidados al 4 marzo del 2020	\$	486.804
<b>Total pagado</b>	<b>\$</b>	<b>797.404</b>

25/8

Por lo expuesto se tiene que el total cancelado a cargo del proceso lo fue por la suma de **\$ 48.189.886**

En este sentido se solicita lo siguiente:

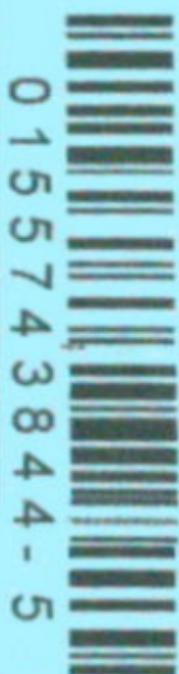
- 1.- Se abstenga de continuar el trámite al recurso de reposición interpuesto en el incidente de nulidad para lo cual desisto del mismo.
- 2.- Se disponga levantar las medidas cautelares de embargo y secuestro las que fueron decretadas por la presente acción ejecutiva contra los inmuebles de propiedad de la demandada **STELLA VALENCIA DE ESTRADA** como las demás que pudieron decretarse y en su efecto se ordene la cancelación de las misma y se expida los oficios que correspondan entre otros los dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con las anotaciones respectivas
- 3.- Se ordene la terminación y archivo del proceso por pago total de la obligación.
- 4.- De nuevo muy respetuosamente a usted señora Juez se le solicita resolver en la menor brevedad la presente petición atendiendo que la demandada optó con apremios por vender el inmueble y debe cumplir con compromisos contractuales por este concepto.

Señora Juez,



**JOSÉ REINELIO SEPÚLVEDA MEEK**  
C.C. No. 6.110.411 de Cali  
T.P. No. 65308 H.C.S.J.

**anexan los documentos anunciados**



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

Carvito Residuo de Tejar de la

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

143-079-721

REFERENCIA. ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL PAGADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 0037045801801501 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUIDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Stella Jalcovic de Gharva

TOTAL CHEQUES	\$	TOTAL EFECTIVO	\$	TOTAL	\$

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$

TOTAL \$

797404

797404

AVU 131 20200304 15:12 SC 102 LINEA 0.00 A  
 EF 797,404.00 CH  
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL TEJAR  
 CTA: 143079721 PIN: 000000000000000000  
 REF: 0037045801801501 APLICACION 20200305  
 \*\*\*4842  
 PIN TXN: 133610640000138  
 DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 0037045801801501

ESPACIO PARA TIMBRE

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

F-06-001-5

3104586030

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

PERSONAL DE CALIDAD

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

12309972

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 APIB 501 TALE A REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

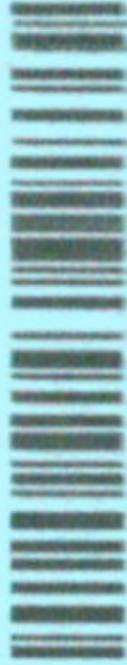
PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

ALFA XALEXIA DE ESTKAC  
TEL: 016 214 6216

TOTAL CHEQUES	\$	47.392.482
TOTAL EFECTIVO	\$	47.392.482
TOTAL	\$	47.392.482



0156161974-8

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

2940

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

30 años



# Administraciones HGV

Desde 1989 trabajando para que Disfrutes tu Copropiedad

480

## CONJUNTO RESIDENCIAL TEJAR DE LAS QUINTAS

Calle 13C No. 72 - 176

805.008.766-1

Cuenta Cte AV Villas N.º 143-079-721 CTA C. # 6502

MES DE MARZO 2020

REF. DE PAGO: 0037045801801501

Código NURA 8850

Propietario 501A STELLA VALENCIA ESTRADA

Unidad Privada: 501A

**Cargos Del Mes A**

Cuota Ordinaria de Administración

Intereses de Mora

**Valor**

\$310.600

\$486.804

**Total Cargos Del Mes A**

**\$797.404**

**Saldos Anteriores B**

Saldo por Cuotas de Administración

\$22.611.865

Saldo Interés por mora

\$20.311.141

Saldo Cuotas Extraordinarias Vencidas

\$1.875.647

Honorarios Profesionales (Jurídico - Prejurídico)

\$160.000

Gastos de Proceso Jurídico

\$1.205.813

Otros Cargos

\$60.000

Multas (Manual de Convivencia)

\$1.168.016

**Total Saldos Anteriores B**

**\$47.392.482**

**SUBTOTAL A + B**

**\$48.189.886**

**Anticipos C**

Anticipo Cuota Administración

\$0

Anticipo Cuota Extra

\$0

**Total Anticipos C**

**\$0**

**TOTAL A PAGAR A + B - C**

**\$48.189.886**

Pague con Descuento del 1 al 10

\$48.134.068



(415)7709998588400(8020)0037045801801501(3900)000048134068(96)20200310

Pague Sin Descuento del 11 al 31

\$48.189.886



(5)7709998588400(8020)0037045801801501(3900)000048189886(96)20200331



# Se un Buen Vecino



## RESPECTO

Es la base de una buena convivencia, saluda, participa y acepta la opinión de los demás.

## COMUNICACIÓN

"Hablando se entiende la gente."



## SALUDA Y SONRÍE

Nada mejor que encontrar vecinos amables, una sonrisa puede mejorar tu día.

## COLABORA

Estar presto a brindar colaboración a nuestros vecinos sin esperar nada a cambio, sólo con la motivación de ayudar.

## CONVIVENCIA

Tus derechos terminan donde empiezan los derechos de los demás.

## PAGA TU CUOTA DE ADMINISTRACIÓN A TRAVÉS DE:



[www.pagosvirtualesavillas.com.co](http://www.pagosvirtualesavillas.com.co)

## CANALES DE ATENCIÓN:

**PBX: 489 31 99**

[atencionalcliente@hgv.com.co](mailto:atencionalcliente@hgv.com.co)



## IMPORTANTE:

Recuerda reportar los pagos realizados por transferencia, directamente a tu administración.

Ten presente las fechas y horas de los bancos para que tu pago sea aplicado dentro del mes.



Diseño e impresión de:

- + Tarjetas de presentación
- + Volantes / Plegables / Facturas
- + Pendones / Sellos / Mugs y más



**660 1784**  
cali - colombia



# Administraciones HGV

Desde 1989 Administrando Propiedad Horizontal

ADP

AVV 146 20200303 13:35 SC3832 LINEA D  
 EF 47,392,482.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL TEJAR  
 CTA:143079721 PIN: 000000000000000000  
 REF:5011  
 ###4570  
 DESTINO:ARQUITVOR OFICINA  
 REF:5011  
 805.008.766-1

## CONJUNTO RESIDENCIAL TEJAR DE LAS QUINTAS

Calle 13C No. 72 - 176

Cuenta Cte AV Villas N°. 143-079-721

CTA C. # 6422

MES DE FEBRERO 2020

REF. DE PAGO: 0037045801801501

Código NURA 8850

Propietario 501A STELLA VALENCIA ESTRADA

Unidad Privada: 501A

### Cargos Del Mes A

Cuota Ordinaria de Administración

Valor

\$310.600

Intereses de Mora

\$480.592

**Total Cargos Del Mes A**

**\$791.192**

**Saldos Anteriores B**

Saldo por Cuotas de Administracion

\$22.301.265

Saldo Interes por mora

\$19.830.549

Saldo Cuotas Extraordinarias Vencidas

\$1.875.647

Honorarios Profesionales (Juridico - Prejuridico)

\$160.000

Gastos de Proceso Juridico

\$1.205.813

Otros Cargos

\$60.000

Multas (Manual de Convivencia)

\$1.168.016

**Total Saldos Anteriores B**

**\$46.601.290**

**SUBTOTAL A + B**

**\$47.392.482**

**Anticipos C**

Anticipo Cuota Administración

\$0

Anticipo Cuota Extra

\$0

**Total Anticipos C**

**\$0**

**TOTAL A PAGAR A + B - C**

**\$47.392.482**

Pague con Descuento del 1 al 10

\$47.337.099



(415)7709998588400(8020)0037045801801501(3900)00004737099(96)20200210

Pague Sin Descuento del 11 al 29

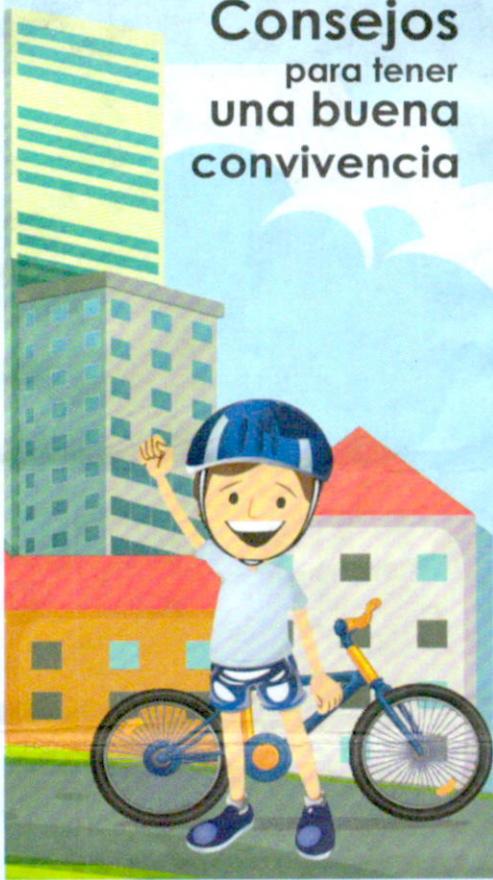
\$47.392.482



15)7709998588400(8020)0037045801801501(3900)000047392482(96)20200229



# Consejos para tener una buena convivencia



1. Disfruta de tu vivienda, pero considera el descanso de tus vecinos moderando el ruido de televisores y/o parlantes, más aún en horas de la noche.
2. Si vives en apartamento, procura no utilizar zapatos con tacón y evita golpear o arrastrar en el suelo elementos que generen ruido.
3. Dale amor a tu(s) mascota(s) aseándolas (s) adecuadamente y limpiando sus espacios dentro de tu vivienda.
4. Cuando salgas con tu(s) mascota(s) vela por qué no hagan sus necesidades en zonas comunes y en caso de un imprevisto procura limpiar rápidamente.
5. Tu salud es importante, también la de tus vecinos, por ello, si decides fumar, debes evitar que el humo vaya hacia otras viviendas.
6. Un espacio libre de basura es más agradable para todos, evita arrojar residuos en zonas comunes y/o a otras viviendas.
7. Saluda a tus vecinos, son quienes de primera mano pueden velar por tu seguridad.

## PAGA TU CUOTA DE ADMINISTRACIÓN A TRAVÉS DE:



[www.pagosvirtualesavillas.com.co](http://www.pagosvirtualesavillas.com.co)

## CANALES DE ATENCIÓN:

**PBX: 489 31 99**  
[atencionalcliente@hgv.com.co](mailto:atencionalcliente@hgv.com.co)



## IMPORTANTE:

Recuerda reportar los pagos realizados por transferencia, directamente a tu administración.

Ten presente las fechas y horas de los bancos para que tu pago sea aplicado dentro del mes.



Diseño e impresión de:

- + Tarjetas de presentación
- + Volantes / Plegables / Facturas
- + Pendones / Sellos / Mugs y más



**660 1784**  
cali - colombia