

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL**

Señores

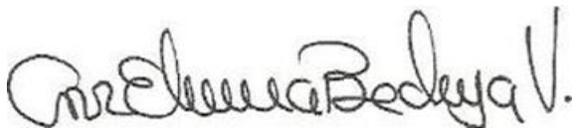
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**Referencia: PROCESO EJECUTIVO**  
**Demandante: CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H.**  
**Demandado: MARIA FERNANDA GARZÓN ESCOBAR**  
**Radicación: 2019-00166-00**  
**JUZGADO ORIGEN: VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**, mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.531.308 expedida en Jamundí, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 150.229 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, aporto Certificación, liquidación del crédito del **LOCAL 230** y Representación Legal del Centro Comercial Panamá.

Del señor Juez, Atentamente,



---

**CRUZ ELENA BEDOYA VÁSQUEZ**  
**c. c. 31.531.308 de Jamundí (V)**  
**T. P. 150.229 del C. S. J.**

# LIQUIDACION LOCAL 230 TORRE A

MARIA FERNANDA GARZON

PERIODO	Cuota Administración	Retroactivo de Cuota Administración	Vencimiento Cuota de Administración	Cuota Administración Ordinaria	Tasa de Interes	Interes Acumulado	TOTAL
Febrero de 2014	44.500	-	Febrero de 2014	44.500	2%	65.860	110.360
Marzo de 2014	44.500	-	Marzo de 2014	44.500	2%	64.970	219.830
Abril de 2014	44.500	-	Abril de 2014	44.500	2%	64.080	328.410
Mayo de 2014	44.500	-	Mayo de 2014	44.500	2%	63.190	436.100
Junio de 2014	44.500	-	Junio de 2014	44.500	2%	62.300	542.900
Julio de 2014	44.500	-	Julio de 2014	44.500	2%	61.410	648.810
Agosto de 2014	44.500	-	Agosto de 2014	44.500	2%	60.520	753.830
Septiembre de 2014	44.500	-	Septiembre de 2014	44.500	2%	59.630	857.960
Octubre de 2014	44.500	-	Octubre de 2014	44.500	2%	58.740	961.200
Noviembre de 2014	44.500	-	Noviembre de 2014	44.500	2%	57.850	1.063.550
Diciembre de 2014	44.500	-	Diciembre de 2014	44.500	2%	56.960	1.165.010
Enero de 2015	44.500	-	Enero de 2015	44.500	2%	56.070	1.265.580
Febrero de 2015	44.500	-	Febrero de 2015	44.500	2%	55.180	1.365.260
Marzo de 2015	44.500	-	Marzo de 2015	44.500	2%	54.290	1.464.050
Abril de 2015	44.500	-	Abril de 2015	44.500	2%	53.400	1.561.950
Mayo de 2015	44.500	-	Mayo de 2015	44.500	2%	52.510	1.658.960
Junio de 2015	44.500	-	Junio de 2015	44.500	2%	51.620	1.755.080
Julio de 2015	44.500	-	Julio de 2015	44.500	2%	50.730	1.850.310
Agosto de 2015	44.500	-	Agosto de 2015	44.500	2%	49.840	1.944.650
Septiembre de 2015	44.500	-	Septiembre de 2015	44.500	2%	48.950	2.038.100
Octubre de 2015	44.500	-	Octubre de 2015	44.500	2%	48.060	2.130.660
Noviembre de 2015	44.500	-	Noviembre de 2015	44.500	2%	47.170	2.222.330
Diciembre de 2015	44.500	-	Diciembre de 2015	44.500	2%	46.280	2.313.110
Enero de 2016	48.000	-	Enero de 2016	48.000	2%	48.960	2.410.070
Febrero de 2016	48.000	-	Febrero de 2016	48.000	2%	48.000	2.506.070
Marzo de 2016	48.000	-	Marzo de 2016	48.000	2%	47.040	2.601.110
Abril de 2016	48.000	-	Abril de 2016	48.000	2%	46.080	2.695.190
Mayo de 2016	48.000	-	Mayo de 2016	48.000	2%	45.120	2.788.310
Junio de 2016	48.000	-	Junio de 2016	48.000	2%	44.160	2.880.470
Julio de 2016	48.000	-	Julio de 2016	48.000	2%	43.200	2.971.670
Agosto de 2016	48.000	-	Agosto de 2016	48.000	2%	42.240	3.061.910
Septiembre de 2016	48.000	-	Septiembre de 2016	48.000	2%	41.280	3.151.190
Octubre de 2016	48.000	-	Octubre de 2016	48.000	2%	40.320	3.239.510
Noviembre de 2016	48.000	-	Noviembre de 2016	48.000	2%	39.360	3.326.870
Diciembre de 2016	48.000	-	Diciembre de 2016	48.000	2%	38.400	3.413.270
Enero de 2017	51.400	-	Enero de 2017	51.400	2%	40.092	3.504.762
Febrero de 2017	51.400	-	Febrero de 2017	51.400	2%	39.064	3.595.226
Marzo de 2017	51.400	-	Marzo de 2017	51.400	2%	38.036	3.684.662
Abril de 2017	51.400	-	Abril de 2017	51.400	2%	37.008	3.773.070
Mayo de 2017	51.400	-	Mayo de 2017	51.400	2%	35.980	3.860.450
Junio de 2017	51.400	-	Junio de 2017	51.400	2%	34.952	3.946.802
Julio de 2017	51.400	-	Julio de 2017	51.400	2%	33.924	4.032.126
Agosto de 2017	51.400	-	Agosto de 2017	51.400	2%	32.896	4.116.422
Septiembre de 2017	51.400	-	Septiembre de 2017	51.400	2%	31.868	4.199.690
Octubre de 2017	51.400	-	Octubre de 2017	51.400	2%	30.840	4.281.930
Noviembre de 2017	51.400	-	Noviembre de 2017	51.400	2%	29.812	4.363.142
Diciembre de 2017	51.400	-	Diciembre de 2017	51.400	2%	28.784	4.443.326
Enero de 2018	55.600	-	Enero de 2018	55.600	2%	30.024	4.528.950
Febrero de 2018	55.600	-	Febrero de 2018	55.600	2%	28.912	4.613.462
Marzo de 2018	55.600	-	Marzo de 2018	55.600	2%	27.800	4.696.862
Abril de 2018	55.600	-	Abril de 2018	55.600	2%	26.688	4.779.150
Mayo de 2018	55.600	-	Mayo de 2018	55.600	2%	25.576	4.860.326
Junio de 2018	55.600	-	Junio de 2018	55.600	2%	24.464	4.940.390
Julio de 2018	55.600	-	Julio de 2018	55.600	2%	23.352	5.019.342
Agosto de 2018	55.600	-	Agosto de 2018	55.600	2%	22.240	5.097.182
Septiembre de 2018	55.600	-	Septiembre de 2018	55.600	2%	21.128	5.173.910
Octubre de 2018	55.600	-	Octubre de 2018	55.600	2%	20.016	5.249.526
Noviembre de 2018	55.600	-	Noviembre de 2018	55.600	2%	18.904	5.324.030
Diciembre de 2018	55.600	-	Diciembre de 2018	55.600	2%	17.792	5.397.422
Enero de 2019	55.600	-	Enero de 2019	55.600	2%	16.680	5.469.702
Febrero de 2019	60.000	-	Febrero de 2019	60.000	2%	16.800	5.546.502
Marzo de 2019	60.000	-	Marzo de 2019	60.000	2%	15.600	5.622.102
Abril de 2019	60.000	-	Abril de 2019	60.000	2%	14.400	5.696.502
Mayo de 2019	60.000	-	Mayo de 2019	60.000	2%	13.200	5.769.702
Junio de 2019	60.000	-	Junio de 2019	60.000	2%	12.000	5.841.702
Julio de 2019	60.000	-	Julio de 2019	60.000	2%	10.800	5.912.502
Agosto de 2019	60.000	-	Agosto de 2019	60.000	2%	9.600	5.982.102
Septiembre de 2019	60.000	-	Septiembre de 2019	60.000	2%	8.400	6.050.502
Octubre de 2019	60.000	-	Octubre de 2019	60.000	2%	7.200	6.117.702
Noviembre de 2019	60.000	-	Noviembre de 2019	60.000	2%	6.000	6.183.702
Diciembre de 2019	60.000	-	Diciembre de 2019	60.000	2%	4.800	6.248.502
Enero de 2020	64.000	-	Enero de 2020	64.000	2%	3.840	6.316.342
Febrero de 2020	64.000	-	Febrero de 2020	64.000	2%	2.560	6.382.902
Marzo de 2020	64.000	-	Marzo de 2020	64.000	2%	1.280	6.448.182
Abril de 2020	64.000	-	Abril de 2020	64.000		0	6.512.182
Mayo de 2020	64.000	-	Mayo de 2020	64.000		0	6.576.182
Junio de 2020	64.000	-	Junio de 2020	64.000			6.640.182

CENTRO COMERCIAL PANAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL

JOSE DAGNER BERNAL PINO

C. C. 16,618,552 DE CALI

Administrador



**CENTRO COMERCIAL PANAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

CALLE 15 No. 3-33 DE CALI  
805016988-1

**CERTIFICACIÓN**

**JOSE DAGNER BERNAL PINO**, mayor de edad, identificado tal como aparece al pie de su firma, en mi calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL PANAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, según consta en el Certificado de Existencia y Representación expedido por la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali, copropiedad ubicada en la Calle 15 No. 3-33 del municipio de Cali, la cual se encuentra sometida al Régimen de Propiedad Horizontal por medio del presente escrito, manifiesto lo siguiente :

**CERTIFICA QUE:**

La señora **MARIA FERNANDA GARZÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía 31963346, adeuda por concepto de expensas comunes e intereses moratorios, entre otros, en su calidad de propietaria del **LOCAL 230 TORRE A**, los siguientes valores:

PERIODO	Cuota Administración	Retroactivo de Cuota Administración	Vencimiento Cuota de Administración	Cuota Administración Ordinaria	Retroactivo de Cuota Administración Ordinaria	Tasa de Interes	Interes Mensual	Meses de Mora	Interes Acumulado	TOTAL
Febrero de 2014	44.500	-	Febrero de 2014	44.500	-	2%	890	74	65.860	110.360
Marzo de 2014	44.500	-	Marzo de 2014	44.500	-	2%	890	73	64.970	219.830
Abril de 2014	44.500	-	Abril de 2014	44.500	-	2%	890	72	64.080	328.410
Mayo de 2014	44.500	-	Mayo de 2014	44.500	-	2%	890	71	63.190	436.100
Junio de 2014	44.500	-	Junio de 2014	44.500	-	2%	890	70	62.300	542.900
Julio de 2014	44.500	-	Julio de 2014	44.500	-	2%	890	69	61.410	648.810
Agosto de 2014	44.500	-	Agosto de 2014	44.500	-	2%	890	68	60.520	753.830
Septiembre de 2014	44.500	-	Septiembre de 2014	44.500	-	2%	890	67	59.630	857.960
Octubre de 2014	44.500	-	Octubre de 2014	44.500	-	2%	890	66	58.740	961.200
Noviembre de 2014	44.500	-	Noviembre de 2014	44.500	-	2%	890	65	57.850	1.063.550
Diciembre de 2014	44.500	-	Diciembre de 2014	44.500	-	2%	890	64	56.960	1.165.010
Enero de 2015	44.500	-	Enero de 2015	44.500	-	2%	890	63	56.070	1.265.580
Febrero de 2015	44.500	-	Febrero de 2015	44.500	-	2%	890	62	55.180	1.365.260
Marzo de 2015	44.500	-	Marzo de 2015	44.500	-	2%	890	61	54.290	1.464.050
Abril de 2015	44.500	-	Abril de 2015	44.500	-	2%	890	60	53.400	1.561.950
Mayo de 2015	44.500	-	Mayo de 2015	44.500	-	2%	890	59	52.510	1.658.960
Junio de 2015	44.500	-	Junio de 2015	44.500	-	2%	890	58	51.620	1.755.080
Julio de 2015	44.500	-	Julio de 2015	44.500	-	2%	890	57	50.730	1.850.310
Agosto de 2015	44.500	-	Agosto de 2015	44.500	-	2%	890	56	49.840	1.944.650
Septiembre de 2015	44.500	-	Septiembre de 2015	44.500	-	2%	890	55	48.950	2.038.100
Octubre de 2015	44.500	-	Octubre de 2015	44.500	-	2%	890	54	48.060	2.130.660
Noviembre de 2015	44.500	-	Noviembre de 2015	44.500	-	2%	890	53	47.170	2.222.330
Diciembre de 2015	44.500	-	Diciembre de 2015	44.500	-	2%	890	52	46.280	2.313.110
Enero de 2016	48.000	-	Enero de 2016	48.000	-	2%	960	51	48.960	2.410.070
Febrero de 2016	48.000	-	Febrero de 2016	48.000	-	2%	960	50	48.000	2.506.070
Marzo de 2016	48.000	-	Marzo de 2016	48.000	-	2%	960	49	47.040	2.601.110
Abril de 2016	48.000	-	Abril de 2016	48.000	-	2%	960	48	46.080	2.695.190
Mayo de 2016	48.000	-	Mayo de 2016	48.000	-	2%	960	47	45.120	2.788.310
Junio de 2016	48.000	-	Junio de 2016	48.000	-	2%	960	46	44.160	2.880.470
Julio de 2016	48.000	-	Julio de 2016	48.000	-	2%	960	45	43.200	2.971.670
Agosto de 2016	48.000	-	Agosto de 2016	48.000	-	2%	960	44	42.240	3.061.910
Septiembre de 2016	48.000	-	Septiembre de 2016	48.000	-	2%	960	43	41.280	3.151.190
Octubre de 2016	48.000	-	Octubre de 2016	48.000	-	2%	960	42	40.320	3.239.510
Noviembre de 2016	48.000	-	Noviembre de 2016	48.000	-	2%	960	41	39.360	3.326.870

Diciembre de 2016	48.000	-	Diciembre de 2016	48.000	-	2%	960	40	38.400	3.413.270
Enero de 2017	51.400	-	Enero de 2017	51.400	-	2%	1.028	39	40.092	3.504.762
Febrero de 2017	51.400	-	Febrero de 2017	51.400	-	2%	1.028	38	39.064	3.595.226
Marzo de 2017	51.400	-	Marzo de 2017	51.400	-	2%	1.028	37	38.036	3.684.662
Abril de 2017	51.400	-	Abril de 2017	51.400	-	2%	1.028	36	37.008	3.773.070
Mayo de 2017	51.400	-	Mayo de 2017	51.400	-	2%	1.028	35	35.980	3.860.450
Junio de 2017	51.400	-	Junio de 2017	51.400	-	2%	1.028	34	34.952	3.946.802
Julio de 2017	51.400	-	Julio de 2017	51.400	-	2%	1.028	33	33.924	4.032.126
Agosto de 2017	51.400	-	Agosto de 2017	51.400	-	2%	1.028	32	32.896	4.116.422
Septiembre de 2017	51.400	-	Septiembre de 2017	51.400	-	2%	1.028	31	31.868	4.199.690
Octubre de 2017	51.400	-	Octubre de 2017	51.400	-	2%	1.028	30	30.840	4.281.930
Noviembre de 2017	51.400	-	Noviembre de 2017	51.400	-	2%	1.028	29	29.812	4.363.142
Diciembre de 2017	51.400	-	Diciembre de 2017	51.400	-	2%	1.028	28	28.784	4.443.326
Enero de 2018	55.600	-	Enero de 2018	55.600	-	2%	1.112	27	30.024	4.528.950
Febrero de 2018	55.600	-	Febrero de 2018	55.600	-	2%	1.112	26	28.912	4.613.462
Marzo de 2018	55.600	-	Marzo de 2018	55.600	-	2%	1.112	25	27.800	4.696.862
Abril de 2018	55.600	-	Abril de 2018	55.600	-	2%	1.112	24	26.688	4.779.150
Mayo de 2018	55.600	-	Mayo de 2018	55.600	-	2%	1.112	23	25.576	4.860.326
Junio de 2018	55.600	-	Junio de 2018	55.600	-	2%	1.112	22	24.464	4.940.390
Julio de 2018	55.600	-	Julio de 2018	55.600	-	2%	1.112	21	23.352	5.019.342
Agosto de 2018	55.600	-	Agosto de 2018	55.600	-	2%	1.112	20	22.240	5.097.182
Septiembre de 2018	55.600	-	Septiembre de 2018	55.600	-	2%	1.112	19	21.128	5.173.910
Octubre de 2018	55.600	-	Octubre de 2018	55.600	-	2%	1.112	18	20.016	5.249.526
Noviembre de 2018	55.600	-	Noviembre de 2018	55.600	-	2%	1.112	17	18.904	5.324.030
Diciembre de 2018	55.600	-	Diciembre de 2018	55.600	-	2%	1.112	16	17.792	5.397.422
Enero de 2019	55.600	-	Enero de 2019	55.600	-	2%	1.112	15	16.680	5.469.702
Febrero de 2019	55.600	-	Febrero de 2019	60.000	-	2%	1.200	14	16.800	5.546.502
Marzo de 2019	60.000	-	Marzo de 2019	60.000	-	2%	1.200	13	15.600	5.622.102
Abril de 2019	60.000	-	Abril de 2019	60.000	-	2%	1.200	12	14.400	5.696.502
Mayo de 2019	60.000	-	Mayo de 2019	60.000	-	2%	1.200	11	13.200	5.769.702
Junio de 2019	60.000	-	Junio de 2019	60.000	-	2%	1.200	10	12.000	5.841.702
Julio de 2019	60.000	-	Julio de 2019	60.000	-	2%	1.200	9	10.800	5.912.502
Agosto de 2019	60.000	-	Agosto de 2019	60.000	-	2%	1.200	8	9.600	5.982.102
Septiembre de 2019	60.000	-	Septiembre de 2019	60.000	-	2%	1.200	7	8.400	6.050.502
Octubre de 2019	60.000	-	Octubre de 2019	60.000	-	2%	1.200	6	7.200	6.117.702
Noviembre de 2019	60.000	-	Noviembre de 2019	60.000	-	2%	1.200	5	6.000	6.183.702
Diciembre de 2019	60.000	-	Diciembre de 2019	60.000	-	2%	1.200	4	4.800	6.248.502
Enero de 2020	64.000	-	Enero de 2020	64.000	-	2%	1.280	3	3.840	6.316.342
Febrero de 2020	64.000	-	Febrero de 2020	64.000	-	2%	1.280	2	2.560	6.382.902
Marzo de 2020	64.000	-	Marzo de 2020	64.000	-	2%	1.280	1	1.280	6.448.182
Abril de 2020	64.000	-	Abril de 2020	64.000	-		0	0	0	6.512.182
Mayo de 2020	64.000	-	Mayo de 2020	64.000	-		0	0	0	6.576.182
Junio de 2020	64.000	-	Junio de 2020	64.000	-					6.640.182

Para constancia de lo anterior, firmo en Cali a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.

Atentamente,

**CENTRO COMERCIAL PANAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**JOSE DAGNER BERNAL PINO**  
**C. C. 16,618,552 DE CALI**  
Administrador



