

23/9/2020

Correo: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

410

Fwd: NOHEMI SALAZAR GUERRERO RAD. 15-2007-00871-00 (05 FOLIOS)

Humberto Escobar Rivera <humbesco@gmail.com>

Vie 4/09/2020 9:44 AM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (403 KB)  
img134.pdf;

55823  
4 folios  
Kaisof

Favor confirmar recibido

----- Forwarded message -----

De: **alejandra rodriguez montoya** <aleja71255@hotmail.com>

Date: vie., 4 sept. 2020 a las 9:39

Subject: NOHEMI SALAZAR GUERRERO RAD. 15-2007-00871-00 (05 FOLIOS)

To: Humberto Escobar Rivera <humbesco@gmail.com>

Enviado desde Outlook

44

HUMBERTO ESCOBAR RIVERA  
Abogado  
Universidad del Cauca

Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
Cali

REF: HIPOTECARIO  
DTE: LIGIA YOLANDA LOPEZ MURILLO  
DDA: NOHEMI SALAZAR DE GUERRERO  
RAD: 15-2007-871

En mi calidad de apoderado de la demandante, conforme al artículo 444, numeral 4º, del C.G.P., presento con este escrito el certificado de inscripción catastral No 24571 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía de Santiago de Cali, en el cual consta el avalúo del inmueble por la suma de \$ 102.148.000 (Ciento dos millones ciento cuarenta y ocho mil pesos).

De acuerdo a la norma citada, y para efectos del proceso, el avalúo del inmueble queda establecido en la suma de \$ 153.222.000 (Ciento cincuenta y tres millones doscientos veintidós mil pesos.), que corresponde al avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Cordialmente,

HUMBERTO ESCOBAR RIVERA  
T.P. 17.267 C.S.J.  
C.C. 14.873.270 de Buga

Carrera 38 No. 10 - 139.- Tel.: 3357940 - Telefax.: 3373810 - Cel.: 312-7218242 Cali  
humbesco@gmail.com



Anexo 1

## Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SALAZAR DE GUERRERO NOEMI	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2735	10/06/1993	8	8	18/06/1993	275071

## Información Física

## Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100178000180008900010097	Avalúo catastral: \$102,148,000
Dirección Predio: C13 A 85 A 61 6 4 02 P	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 6	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 58	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 71	Tipo de Predio: CONST.
Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de septiembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 24571

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 03-09-2020	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 18-09-2020	RECIBO OFICIAL N° 333300727291
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE HUMBERTO ESCOBAR RIVERA		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 14873270	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	TELÉFONO	
		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,500</b>

**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333300727291



Elaboró: Mario Andrés Ceron Benavides  
Código de seguridad: 24571

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 21, SNR No. 11-20 de Mayo 2010)  
Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.  
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohíbe su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.