

Doctor

DONALD HERNÁN GIRALDO SEPÚLVEDA
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

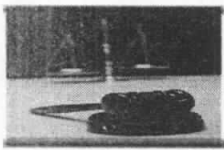
E. S. D.

R Ana
JUZ 02 CIVIL MPAL CALI
FEB 13 2020
PM 2:44:18

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: PINEDA Y ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS.
DEMANDADO: WILLIAM EDUARDO PARRA AGUDELO.
RADICADO: 2019-00468-00

WILMER MORENO SÁNCHEZ, persona colombiana, mayor de edad y vecino de esta municipalidad, identificado con la C. C. N° 1.076.823.017 de Condoto, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 340.356 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio laboral en la Cra. 4 N° 11-45 oficina 413 del Edificio Banco de Bogotá de esta ciudad, actuando en mi calidad de apoderado Judicial del **EDIFICIO BÚHO - PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicada en la en la Calle 9 N° 40-96 de la actual nomenclatura de Cali, parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito adeudado por el demandados hasta la fecha, de conformidad con el art. 446 del CGP y lo ordenado por su despacho mediante auto N° 092 del 16 de enero de 2020.

LIQUIDACIÓN CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN (CAPITAL + INTERESES DE MORA)						Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):						2020	02	29
Liquidado DESDE (Año/Mes):						2016	1	1
AÑO	MES	CUOTA	ACUMULADO	TASA	DÍAS	INTERÉS	ACUMULADO	
2016	01	\$143.000	\$143.000	2,18	29	\$0,00	\$0,00	
2016	02	\$834.501	\$977.501	2,18	30	\$3.117,40	\$3.117,40	
2016	03	\$834.501	\$1.812.002	2,18	30	\$21.309,52	\$24.426,92	
2016	04	\$912.144	\$2.724.146	2,26	30	\$40.951,25	\$65.378,17	
2016	05	\$912.144	\$3.636.290	2,26	30	\$61.565,70	\$126.943,87	
2016	06	\$912.144	\$4.548.434	2,26	30	\$82.180,15	\$209.124,02	
2016	07	\$912.144	\$5.460.578	2,34	30	\$106.433,36	\$315.557,38	
2016	08	\$912.144	\$6.372.722	2,34	30	\$127.777,53	\$443.334,90	
2016	09	\$912.144	\$7.284.866	2,34	30	\$149.121,69	\$592.456,60	
2016	10	\$912.144	\$8.197.010	2,40	30	\$174.836,78	\$767.293,38	
2016	11	\$912.144	\$9.109.154	2,40	30	\$196.728,24	\$964.021,62	
2016	12	\$912.144	\$10.021.298	2,40	30	\$218.619,70	\$1.182.641,32	
2017	01	\$912.144	\$10.933.442	2,44	30	\$244.519,67	\$1.427.160,99	
2017	02	\$912.144	\$11.845.586	2,44	30	\$266.775,98	\$1.693.936,97	
2017	03	\$912.144	\$12.757.730	2,44	30	\$289.032,30	\$1.982.969,27	
2017	04	\$912.144	\$13.669.874	2,44	30	\$311.288,61	\$2.294.257,88	
2017	05	\$912.144	\$14.582.018	2,44	30	\$333.544,93	\$2.627.802,81	
2017	06	\$912.144	\$15.494.162	2,44	30	\$355.801,24	\$2.983.604,05	
2017	07	\$912.144	\$16.406.306	2,40	30	\$371.859,89	\$3.355.463,94	
2017	08	\$912.144	\$17.318.450	2,40	30	\$393.751,34	\$3.749.215,28	
2017	09	\$912.144	\$18.230.594	2,40	30	\$415.642,80	\$4.164.858,08	
2017	10	\$912.144	\$19.142.738	2,32	30	\$422.949,78	\$4.587.807,86	
2017	11	\$912.144	\$20.054.882	2,30	30	\$440.282,97	\$5.028.090,83	
2017	12	\$912.144	\$20.967.026	2,29	30	\$459.256,80	\$5.487.347,63	
2018	01	\$912.144	\$21.879.170	2,28	30	\$478.048,19	\$5.965.395,82	
2018	02	\$912.144	\$22.791.314	2,31	30	\$505.408,83	\$6.470.804,65	
2018	03	\$912.144	\$23.703.458	2,28	30	\$519.641,96	\$6.990.446,61	
2018	04	\$912.144	\$24.615.602	2,26	30	\$535.698,15	\$7.526.144,76	
2018	05	\$912.144	\$25.527.746	2,25	30	\$553.851,05	\$8.079.995,81	
2018	06	\$912.144	\$26.439.890	2,24	30	\$571.821,51	\$8.651.817,32	
2018	07	\$966.000	\$27.405.890	2,21	30	\$584.321,57	\$9.236.138,89	



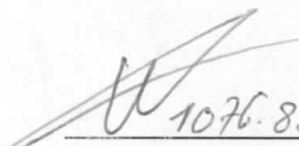
2018	08	\$966.000	\$28.371.890	2,20	30	\$602.929,58	\$9.839.068,47
2018	09	\$966.000	\$29.337.890	2,19	30	\$621.344,39	\$10.460.412,86
2018	10	\$966.000	\$30.303.890	2,17	30	\$636.632,21	\$11.097.045,07
2018	11	\$966.000	\$31.269.890	2,16	30	\$654.564,02	\$11.751.609,09
2018	12	\$966.000	\$32.235.890	2,15	30	\$672.302,64	\$12.423.911,73
2019	01	\$966.000	\$33.201.890	2,13	30	\$686.624,46	\$13.110.536,19
2019	02	\$966.000	\$34.167.890	2,18	30	\$723.801,20	\$13.834.337,39
2019	03	\$966.000	\$35.133.890	2,15	30	\$734.609,64	\$14.568.947,02
2019	04	\$966.000	\$36.099.890	2,14	30	\$751.865,25	\$15.320.812,27
2019	05	\$966.000	\$37.065.890	2,15	30	\$776.147,64	\$16.096.959,90
2019	06	\$676.000	\$37.741.890	2,14	30	\$793.210,05	\$16.890.169,95
2019	07	\$676.000	\$38.417.890	2,14	30	\$807.676,45	\$17.697.846,40
2019	08	\$676.000	\$39.093.890	2,14	30	\$822.142,85	\$18.519.989,24
2019	09	\$676.000	\$39.769.890	2,14	30	\$836.609,25	\$19.356.598,49
2019	10	\$676.000	\$40.445.890	2,14	30	\$851.075,65	\$20.207.674,13
2019	11	\$676.000	\$41.121.890	2,11	30	\$853.408,28	\$21.061.082,41
2019	12	\$676.000	\$41.797.890	2,10	30	\$863.559,69	\$21.924.642,10
2020	01	\$676.000	\$42.473.890	2,10	30	\$877.755,69	\$22.802.397,79
2020	02	\$676.000	\$43.149.890	2,10	29	\$862.219,97	\$23.664.617,76

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Cuotas ordinarias de administración	\$ 43.149.890,00
Intereses cuotas ordinarias de administración	\$ 23.664.617,76
Retroactivo cuota ordinaria de administración	\$ 448.353,00
Intereses retroactivo cuota ordinaria de administración	\$ 349.488,58
Cuota extraordinaria de administración	\$ 750.000,00
Intereses cuota extraordinaria de administración	\$ 511.500,00
Agencias en derecho	\$ 2.000.000,00
Gastos varios	\$ 37.500,00
Total, obligación a cargo del demandado	\$ 70.911.349,34

Todo lo anterior con el fin de darle celeridad al proceso y garantizar la efectiva protección de los derechos económicos del demandante.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor Juez,
Atentamente,


1076.823017
WILMER MORENO SÁNCHEZ
C.C. N° 1.076.823.017 de Condoto
T. P. N° 340.356 del H. C. S. de la J