



9690-49907

RADICACION 9-2000-743 - MEMORIAL ALLEGA AVALUO CATASTRAL

CONSUELO RIOS <consuelorios219@hotmail.com>

Lun 25/01/2021 6:28 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1016 KB)

MEMORIAL ALLEGA AVALUO CATASTRAL 9-2000-743.pdf; J9_2000_743 CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL.pdf;



Señor (a)
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D

Asunto: SUSTITUCIÓN PODER
DEMANDANTE: WILLIAM LEON LOPEZ
DEMANDADO: ALFRIDA LEMOS DE PRECIADO
RADICACION: 09-2000-743

ASUNTO: ALLEGA AVALUO CATASTRAL DE INMUEBLE

CONSUELO RIOS, mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional N° 263.187 del C.S. de la Judicatura y cedula de ciudadanía No. 66.833.304, actuando como apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego el avalúo catastral del inmueble distinguido con M.I. No. 370-161573, de conformidad con los lineamientos establecidos en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso de la siguiente manera:

INMUEBLE	AVALUO	50%	TOTAL AVALUO+50%
370- 161573	\$66.430.000	\$33.215.000	\$99.645.000.00

Para efectos del remate, se trata del 33.33% de los derechos que le corresponden a la demandada ELFRIDA LEMOS DE PRECIADO, sobre el inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. **370-161573**, lo que equivale a la suma de Treinta y tres millones doscientos once mil seiscientos setenta y ocho pesos con cinco centavos (\$33.211.678.5).

De la señora juez,

CONSUELO RIOS
C.C. No. 66.833.304
T.P. No. 283.187 del C.S. J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 26120



Anexo 1

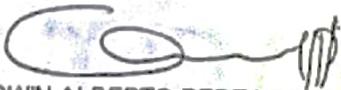
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MENDEZ ESPINOSA MAIRME	2	33.33%	CC	1
LEMONS DE PRECIADO ELFRIDA	2	33.33%	CC	29124967
PRECIADO LEMOS AIDA DEL CARMEN	2	33.33%	CC	31379139

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5403	24/11/1992	8	CALI	16/02/1993	161573

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070300470015000000015	Avalúo catastral: \$66,430,000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: K7 T BIS 76 77	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 136 Total Área Construcción (m ²): 161	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de diciembre del año 2020


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 26120

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
10-12-2020

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
19-12-2020

RECIBO OFICIAL No
333300799883

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
CONSUELO RIOS

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
66833304 DV

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

BANCO DE OCCIDENTE 67274 1058
 RECIBO CODIGO BARRAS 333300799883
 15:47:47 2020/12/10 Normal
 71012084207
 6143003
 Referencial :
 Referencial2 :
 3,500.00 D
 3,500.00 EF

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300799883



