# memorial con rad. 2019-504

MARTHA LUCIA FERRO ALZATE <gerencia@mcbrownferro.com>

Vie 26/02/2021 02:32 PM

9674-50757

**Para:** Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (103 KB)

2019-504.pdf;

Cordial saludo.

Por medio de la presente remito memorial para el proceso con rad. 2019-504

Lo anterior en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. – Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones - con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura.

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 109 del C.G.P., las comunicaciones, memoriales y escritos que se quieran incorporar al presente trámite, pueden remitirse a través de éste correo electrónico, pues la referida norma permite que dicha gestión se surta "… por cualquier medio idóneo", los cuales "… se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho".

POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO
***MCBROWN FERRO ASOCIADOS S.A***
***gerencia@mcbrownferro.com***
***TELS: 660 16 67 - 660 16 87***
***CEL: 3206901823***

CONFIDENCIAL MCBROWN FERRO ASOCIADOS S.A, La información contenida en este mensaje es confidencial y solo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual va dirigida. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor re-envíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. MCBROWN FERRO ASOCIADOS S.A CONFIDENTIAL The information in this message is intended to be confidential and only for the use of the person or organization to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, any retention, diffusion, distribution or copying of this message is strictly prohibited and sanctioned by law, if you receive this message by mistake, please immediately send it back and delete it.

Señores
JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF. EJECUTIVO
DTE FINANDINA S.A
DDO. MARIA EDILMA RAMIREZ ALVAREZ
RAD. 2019-504

**MARTHA LUCIA FERRO ALZATE**, mayor de edad, vecina de Cali, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 31.847.616 de Cali, T.P. No. 68298 del C.S.J. obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito:

Indica el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P "*tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) ...*"

Por lo anterior me permito aportar el avalúo catastral del inmueble de M.I 370-229417 embargo y secuestrado dentro del presente proceso por valor de **66.321.000, EL CUAL INCREMENTADO EN UN 50% QUEDARÍA EN 99.481.500 PESOS.**

Sírvase su señoría correr traslado del mismo.

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

**MARTHA LUCIA FERRO ALZATE**
**C.C. No. 31.847.616 de Cali**
**T.P. No. 68298 del C. S. de la J**

*Calle 18 Norte N° 6N-07 oficina 403- Edificio El Diamante - Celular 3137300359 - 6601667*
*gerencia@mcbrownferro.com*
*Cali - Colombia*

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27026

Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| RAMIREZ ALVAREZ MARIA EDILMA | 4 | 100% | CC | 31835598 |

| No. Titulo | Fecha Titulo | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|---|---|---|---|---|---|
| 1232 | 28/06/2018 | 14 | CALI | 09/07/2018 | 229417 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| **Número Predial Nacional:** 760010100160300200004000000000 | **Avalúo catastral:** $66,312,000<br>**Año de Vigencia:** 2021 |
| **Dirección Predio:**<br>K41 C 39 28 | **Resolución No:** S 5933<br>**Fecha de la Resolución:** 31/12/2020 |
| **Estrato:** 2 | **Tipo de Predio:** CONST. |
| **Total Área terreno ($m^2$):** 140<br>**Total Área Construcción ($m^2$):** 123 | **Destino Económico : 3** HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de febrero del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 27026

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.