RV: PROCESO 2013-634 origen juzgado 32 civil mpal

Liliana Gutierrez Pino. <liligut8@hotmail.com>

9674-48304

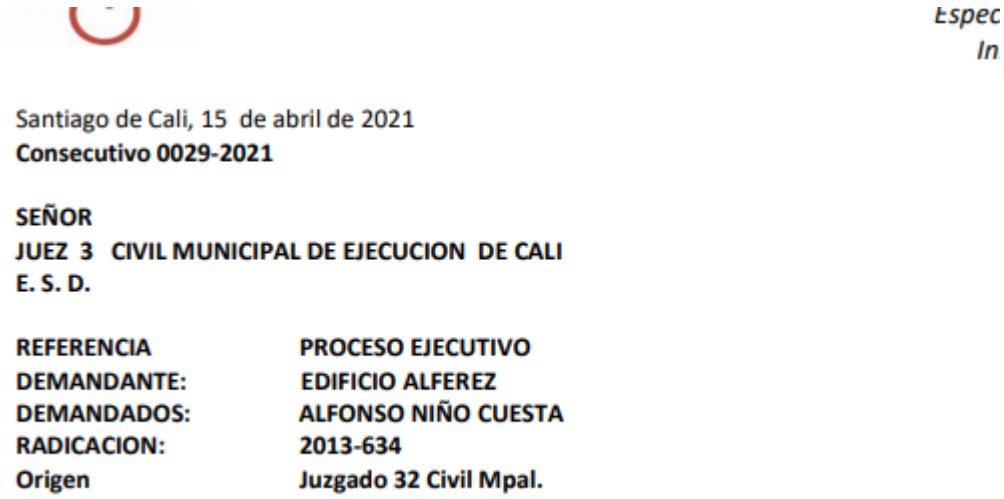
Vie 16/04/2021 05:20 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 archivos adjuntos (2 MB)

PAGO ESTAMPILLAS 2.pdf; RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS.pdf; PETICION AVALUO 2013-634.docx.pdf; CERTIFICADO CATASTRAL 26384.pdf;

Cordial saludo, me permito enviar para revision y tramite el memorial adjunto y los anexos indicados en el mismo .



Especi
In

Santiago de Cali, 15 de abril de 2021
Consecutivo 0029-2021

SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA	**PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**EDIFICIO ALFEREZ**
DEMANDADOS:	**ALFONSO NIÑO CUESTA**
RADICACION:	**2013-634**
Origen	**Juzgado 32 Civil Mpal.**

gracias

Gracias por su atención,

LILIANA GUTIERREZ PINO
ABOGADA
Especializada Derecho Urbano
Comercial e Inmobiliario.
email: liligut8@hotmail.com
Centro Comercial Plaza Norte Local 3-4A

Avenida 3a Norte #44 N-36 Tel (032) 3087460
Santiago de Cali, Valle del Cauca

Conciliar es nuestra mejor opción.

Quédate Casa, si debes salir cuídate por tu salud y la de tu familia.

OBRAR BIEN ES UN BUEN NEGOCIO.
NO OLVIDES QUE LA LEY DE LA COMPENSACIÓN

NOTA CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail y en todos sus archivos anexos es confidencial y es protegida como reserva profesional del abogado , solo para uso individual del destinatario o entidad a quienes esté dirigido. Si usted no es el destinatario, cualquier almacenamiento, distribución, difusión o copia de este mensaje esté estrictamente prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrezco disculpas, por favor elimínelo inmediatamente y notifique mi error, absteniéndose de divulgar su contenido y anexos a terceros.

Liliana Gutiérrez Pino
Abogada y Conciliadora en Derecho
Especialista Derecho Comercial , Inmobiliario y Urbano.

Santiago de Cali, 15 de abril de 2021
Consecutivo 0029-2021

SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA	**PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**EDIFICIO ALFEREZ**
DEMANDADOS:	**ALFONSO NIÑO CUESTA**
RADICACION:	**2013-634**
Origen	**Juzgado 32 Civil Mpal.**

REFERENCIA: AVALUO DEL INMUEBLE

LILIANA GUTIÉRREZ PINO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.807.670 expedida en Cali, abogada en ejercicio con T.P. 87.351HCSJ, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso arriba identificado y concordancia con el oficio 03. 1484. , mediante la presente me permito aportar al despacho el CERTIFICADO CATASTRAL ya digitalizado emitido por la Alcaldia Municipal de Cali. No 27384 , del bien inmueble objeto del proceso y que se identifica con MATRICULA INMOBILIARIA No 370-116241 APTO 1303 EDIFICIO ALFEREZ PH. Calle 4 No 1-61 de cali.

Según oficina de catastro municipal el inmueble presenta un avaluo catastral para el año 2021 de $52.099.000.oo

Asi las cosas, sra Juez. El AVALUO del inmueble para efectos del proceso, corresponde al avaluo catastral aumentado en un 50% de acuerdo al art 444 del CGP numeral 4 en este caso seria:

AVALUO CATASTRAL… $52.099.000. oo
50% adicional ……..$26.049.500.oo
Total……..$78.148.500.oo

Valor avaluo del Inmueble $78.148.500.oo
Aporto igualmente recibos de pagos emitidos para la obtención del mismo y que puedan ser tenidos en cuenta en la oportunidad procesal.

Certificado de avaluo por catastro de estambillas 4589317 …..$7700.oo
Recibo de hacienda municipal 875382 …….. $3.700.oo

Por lo anterior, solicito al señor Juez, se sirva informarnos cuál es el proceso a seguir para llevar acabo la diligencia que el despacho ordeno en derecho.

Atentamente,

LILIANA GUTIERREZ PINO
C.C 66807670 de Cali (V)
T.P. 87351 Del C.S. de la Judicatura

Jeniffer g.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27384

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
NIÑO CUESTA ALFONSO	6	100%	CC	9045403

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
517	19/02/2003	9	CALI	13/05/2003	116241

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030200070019901130198	**Avalúo catastral:** $52,099,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: C4 1 61 13 03 P	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 8 **Total Área Construcción (m^2):** 36	**Destino Económico : 2** HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de marzo del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 27384

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Escaneado con CamScanner

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA

Recibo No: 890100000004589317 C.C: 66807670
LILIANA GUTIERREZ PINO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1114828552 17/03/2021 10:48:46 a.m. 1 DE 1

Escaneado con CamScanner

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004589317 FECHA EXPEDICION 17/03/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: LILIANA GUTIERREZ PINO C.C O NIT: 66807670

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: $ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: $ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1114828552

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

Escaneado con CamScanner

Banco de Occidente
OF. GOBERNACIÓN DEL VALLE
17 MAR 2021
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
17/03/2021-11:14:24a.m.
#:383 Ref: 990100000004589317 CJ: 1193228980
Ref Alt: 000000000000019591209685 2
2325242-9901000000045893171209685 2
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

BancoPopular 17/03/21 10:00:28
289 41963977 Li NSp 143
A1224 Nrm Doc 182
Cod Pagina Id: 425
Codigo IAC 7707262084207
Nro Documento:0000000000000000
Vr Efect: $3,700.00
VrChqPop: $.00
VrChqCje: $.00
Vr Total: $3,700.00
Nro Cheques: 0

FECHA EXPEDICIÓN DIA MESAÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MESAÑO	RECIBO OFICIAL No
17-03-2021	31-03-2021	333300875382

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: GUTIERREZ PINO LILIANA

CORREO ELECTRONICO: null

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELEFONO
CC	66807670		0	

banco popular CALI OF. 289 CAJA 13 17 MAR. 2021 PAGADO POR CAJA

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial NÃºmero: 333300875382

Escaneado con CamScanner