

Memorial

9674-57274

monica botero <monicabg9@yahoo.es>

Mié 21/04/2021 09:06 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

Memorial.pdf;

Juez 3 Civil Municipal de Ejecución De Cali

Cordial Saludo

Adjunto memorial

Rad. 76001-40-03-015-2008-00819-00

Del señor Juez Atentamente.

Monica Botero Ossa

Abogada

Calle 6 Norte No. 2N-36 Oficina 221

Tel. 884 52 82 Cel. 311 3084329



Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: FLOR PLATA DE RODRIGUEZ

DDA: AMANDA RAMIREZ DE HINCAPIE

RAD: 76001-40-03-015-2008-00819-00

MONICA BOTERO O., de condiciones civiles y profesionales indicadas en foliaturas anteriores, me dirijo a Usted con todo respeto, para hacer entrega del certificado de avalúo catastral, expedido por la Subdirección de Catastro de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Por lo anterior y con fundamento en el Artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso solicito al Despacho tener avaluado el inmueble en la suma de \$83.922.000- que corresponde a la resultante del avalúo del inmueble por valor de \$55.948.000- incrementado en un 50% es decir, \$27.974.000-.

Solicito al Despacho que una vez apruebe el avalúo proceda a fijar la fecha para el remate del inmueble.

Del señor Juez atentamente.

MONICA BOTERO O.

C.C. No 31.982.996 expedida en Cali.

T.P. No 61.993 del C S. De la J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27720



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RAMIREZ DE HINCAPIE AMANDA	2	100%	CC	31245326

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3797	31/05/1988	10	CALI	17/06/1988	285217

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060600130034000000034	Avalúo catastral: \$55,948,000
Dirección Predio: K1 B 77 58	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 95	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 114	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de abril del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 27720

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
16-04-2021		01-05-2021		333300896860	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
YENNIFER VALENCIA MARTINEZ					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		1143861600		0	
ORGANISMO				ACTO Y/O DOCUMENTO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: YENNIFER VALENCIA MARTINEZ		C.C O NIT: 1143861600			
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700		NUMERO,DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 7.700		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 14608356	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.					
USUARIO					





SAE GOBERNACION VALLE
16/04/2021-10:48:55a.m.
#:241 Ref: 9901000000004648961 CJ: 91245
Ref Alt: 0000000000000195912111379
2325242-990100000000464896112111379
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700
VALOR TOTAL: 7,700.00