

AVALUO INMUEBLE RAD.23-2018-00200

Luz Stella Beltran Hurtado <conciliemosp@hotmail.com>

Lun 26/04/2021 09:49 PM

9674-49819

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (708 KB)

avaluo inmueble rad. 23-2018-00200 (2).pdf;



Conciliemos

ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS
CONCILIAR... ANTES QUE TODO!

Santiago de Cali, ABRIL 21 DE 2021

Señores

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
La Ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA - DEMANDANTE:
CORPORACION DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO PARQUEADERO Y TORRE ARISTI -
DEMANDADO: ROSALBA DIAZ DE SIERRA - RAD. 23-2018-000200**

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la CORPORACION DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO PARQUEADERO Y TORRE ARISTI, por medio del presente escrito me permito presentar el **AVALUO** del inmueble propiedad de la demandada ROSALBA DIAZ DE SIERRA - APARTAMENTO 2201 identificado con MI 370-2658 UBICADO en el EDIFICIO PARQUEADERO Y TORRE ARISTI.

LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL certifica que el AVALUO es de \$131.859.000, de acuerdo a lo señalado en el numeral 4 del art. 444 DEL CGP, este valor se incrementara en un 50% por tanto el **AVALUO del APARTAMENTO 2201** identificado con MI 370-2658 ubicado en el EDIFICIO PARQUEADERO Y TORRE ARISTI propiedad de la señora ROSALBA DIAZ DE SIERRA CC. 38.984.223 a fin de llevarlo a **REMATE** se establece en la suma de:

CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$197.788.500).

ANEXO: CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL - GASTOS realizados en la suma de **\$29.400** (\$3.700+7.700+18.000)

ANEXO LO ANUNCIADO

Atentamente

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO
CC.30.273.702 de Manizales
T.P 108.893 CSJ



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27808



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DIAZ DE SIERRA ROSALBA	6	100%	CC	38984223

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3516	20/12/2001	8	CALI	08/02/2002	2658

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100030700070001901220109	Avalúo catastral: \$131,859,000
Dirección Predio: K9 9 46 22 01 P	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 9	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 101	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 22 días del mes de abril del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 27808

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



Robo No: 98010000004641965 C.C: 30273702
LUZ STELLA BELTRAN HURTADO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
9451242401 13/04/2021 02:51:07 p.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
22-04-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
15-05-2021

RECIBO OFICIAL No
333300901539

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
LILIANA CHARRIA MOLANO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
31962206

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO
317000000

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 221 20210422 15:52 \$C 850 LINEA D 0.00
EF 3,700.00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
REF: 333300901539
****0125
PIN TXN: 23251138209661
DESTINO: DIGICOM (Cali)
REF1: 333300901539

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial N°mero:
333300901539



CONTRIBUYENTE



Su transacción fue APROBADA

Información de su pago

Identificación
30273702

Fecha de la transacción
2021-04-13 14:56:17

Nombre

Correo

Referencia de pago
990100000004641095

EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL

CUS
955123813

Concepto
Estado:
Transacción APROBADA

IVA a pagar
0

Total a pagar
\$ 7.700

Información del comercio

Comercio:
Departamento Del Valle Del Cauca

NIT:
8903990295

Banco:

Entidad Financiera
BANCO DAVIVIENDA

IP Cliente:
186.86.52.0

VIGILADO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

FECHA
DIA MES AÑO
22 04 2021

RECIBO OFICIAL No
002600014462

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
CHARRIA MOLANO LILIANA

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
31962206

DV

TELÉFONO
3176447665

DIRECCIÓN
A

CORREO ELECTRÓNICO
NOINFORMA@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR
18,000

FECHA DE VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
15 05 2021



OBSERVACIONES

MATRICULA 2658 DIAZ DE SIERRA ROSALBA M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris