

RADICACION: 27-2018-00380 - APORTANDO AVALUO CATASTRAL

Fallon Andrea Pinzon Peña <falon_app83@hotmail.com>

Vie 02/07/2021 03:09 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9674-49020

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

AVALUO WALBERTO CUERO.pdf;

Asunto: RADICACION: 27-2018-00380 - APORTANDO AVALUO CATASTRAL

Cordial saludo

memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial, aportando Avalúo Catastral, en 7 folios.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DTE: DELTA CONSULTORIA & GESTION S.A.S.
DDO: WALBERTO CUERO CAICEDO
RAD: 2018-00380

Atentamente,

Fallon Andrea Pinzón

FALLON ANDREA PINZON PEÑA
ABOGADA

Señor

JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

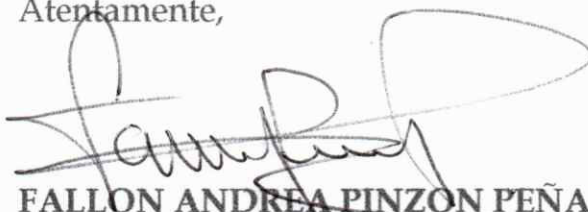
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO DE ORIGEN: VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DTE: DELTA CONSULTORIA & GESTION S.A.S.
DDO: WALBERTO CUERO CAICEDO
RAD: 2018-00380

En mi condición de Apoderada Judicial de la parte Demandante, dentro del Proceso en referencia, con el presente, me permito adjuntar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL**, relativo al Inmueble perseguido en el citado Proceso, por valor de DOSCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$213'712.000.00), para que sea tenido en cuenta, incrementado en un 50%, en los términos del Artículo 444 Numeral 4 del Código General del Proceso, quedando como Avalúo Comercial del Inmueble, la suma de **TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$320'568.000.00)**.

Asimismo, adjunto Recibo de pago o documento equivalente número 990100000004794674, expedido por el Departamento del Valle del Cauca, Dpto. Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas - Subdirección Tesorería, por la suma de \$7.700.00; Recibo oficial de pago de estampillas Distritales, número 333300936438, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$3.700.00; Recibo oficial número 002600015019, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$18.300.00; para que sean tenidos en cuenta en la Liquidación de Costas.

Cabe anotar que de conformidad con el Artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020, no me es posible enviar copia del presente escrito al Demandado, ya que se desconoce su correo electrónico.

Atentamente,



FALLON ANDREA PINZON PEÑA
C.C. No. 31'322.751 de Cali
T.P. No. 178.136 del C.S. de la J.

Carrera 4 No. 11-45 Oficina 716 Edificio Banco de Bogotá Teléfonos 8831904-8892148
Cali



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CUERO CAICEDO WALBERTO	2	0%	CC	16470379

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4556	08/11/2016	8	CALI	17/11/2016	87803

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070700240043000000043	Avalúo catastral: \$213,712,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: KR 14 # 71 A - 103	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m²): 137 Total Área Construcción (m²): 334	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 76 Área(s) Anexo(s) de Construcción: 13	Descripción Anexo: TEJA ZINC; EST. METALICA; PISO CERAMICA Descripción Anexo: null

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de julio del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 28413

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 99010000004794674 C.C.: 900742011,1
DELTA CONSULTORIA Y GESTION SAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
6550175 01/07/2021 08:34:33 a.m. 1 DE 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: DELTA CONSULTORIA Y GESTION SAS C.C O NIT: 900742011.1
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NÚMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 6550175

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



RECIBIDO CON PAGO
01 JUL 2021
SAE GOBERNACION VALLE

SAE GOBERNACION VALLE
01/07/2021-08:55:10a.m.
#:76 Ref: 990100000004794674 CJ: 92845
Ref Alt: 000000000000195912135874
2325242-99010000000479467412135874
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

ANV 221 20210702 09:43 SC 60 LINEA D
 EE 3,700.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
 REF: 33300936438 ***0125
 PIN TXN: 22211239700660
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF1: 33300936438

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 02-07-2021		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-07-2021		RECIBO OFICIAL No 333300936438	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE DELTA CONSULTORIA Y GESTION SAS				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 900742011	DV 1	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADOS DE AVALUO Y LINDEROS		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300936438

PRO-CULTURA

0691625236885814



\$2,200

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121625236885812



PRO-DESARROLLO

\$1,500

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

SECRETARÍA DE
SANTIAIGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL No
002600015019

FECHA
DIA MES AÑO
02 07 2021

CODIGO DEL INGRESO
NOMBRE DEL INGRESO

26
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL
DELTA CONSULTORIA Y GESTION SAS

CLASE DE DOCUMENTO
NUMERO DE IDENTIFICACION
NIT
900742011

DV
1

TELÉFONO
8892148

DIRECCIÓN
CARRERA 4 11 45 OFICINA 716

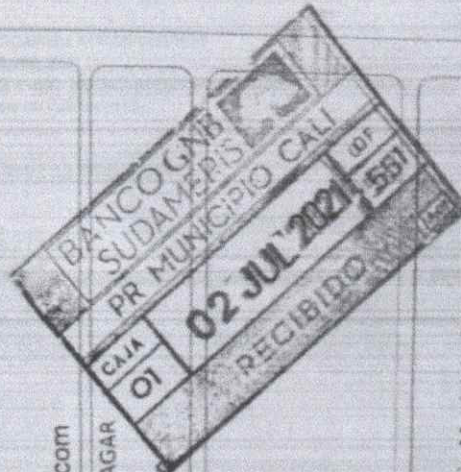
CORREO ELECTRONICO
deltaconsulgestion@gmail.com

VALOR A PAGAR
18.300

TOTAL A PAGAR
18.300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370 87803 MI.C



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá, y Banco GNB Sudamérica

0581625236885814

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

RECIBO OFICIAL N°

002600015019