

RAD. 004-2018-00130-00 (PRINCIPAL) 004-2018-00603 (ACUMULADO) OLMES QUINTERO VS LUIS FERNANDO MONTENEGRO - MEMORIAL APORTA AVALÚO CATASTRAL

Asesorarte Abogados <asesorarteabogados@gmail.com>

Mié 04/08/2021 10:21 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (725 KB)

1. MEMORIAL APORTANDO AVALÚO CATASTRAL AGOSTO 4 DE 2021.pdf;

Cordial saludo,

Detalle	Identificación
Juzgado:	03 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali
Nombre Demandante:	OLMES HUMBERTO QUINTERO MONEDERO
No. Identificación	14.883.952
Nombre Demandado:	LUIS FERNANDO MONTENEGRO MORENO
No. Identificación	1.144.041.431
No. Radicación	76001-40-03-004-2018-00130-00 (PRINCIPAL) Y 76001-40-03-004-2018-00603-00 (ACUMULADO)



9683-21081159

Solicitud	Selección	Solicitud	Selección
Correr Actualización liquidación crédito		Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería Jurídica		Diligencia fecha de remate	
Aceptación dependencia judicial		Correr Traslado Avalúo	X
Recursos		Desarchivo	

Adjunto memorial por medio del cual se aporta avalúo catastral debidamente actualizado, se solicita correr traslado.

Cordialmente,

PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA
Abogada

Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señores

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

PROCESO : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE : **OLMES HUMBERTO QUINTERO**
DEMANDADO : **LUIS FERNANDO MONTENEGRO MORENO**
RADICACION : **004-2018-00130 (2018-00603)**
ASUNTO : **APORTANDO AVALÚO CATASTRAL**

PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía N° 29.119.761 de Cali, abogada en ejercicio con tarjeta profesional N° 186.031 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar AVALÚO CATASTRAL.

Avalúo	\$	11.389.000
Incremento 50%	\$	5.694.500
TOTAL AVALÚO	\$	17.083.500

Conforme a lo anterior solicito al Despacho proceda con el traslado del mismo.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA

C.C. N° 29.119.761 de Cali

T.P. N° 186.031 del C.S.J.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MONTENEGRO MORENO LUIS FERNANDO	2	100%	CC	1144041431

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
339	19/02/2014	13	CALI	18/03/2014	611593

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000520000060364000000000	Avalúo catastral: \$11,389,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: null	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 0	Tipo de Predio: P.V.R.
Total Área terreno (m ²): 101 Total Área Construcción (m ²): 0	Destino Económico :
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 84	Descripción Anexo: CIMIENTOS- ESTRUCTURAS- MUROS Y PLACA BASE
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de agosto del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andrés Ceron Benavidez
Código de seguridad: 28886

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA



Recibo No: 99010000004882185 C.C. 1483952
OLMES HUMBERTO QUINTERO MONEDERO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALÚO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1130598179 03/08/2021 10:56:53 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

03-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

14-08-2021

RECIBO OFICIAL No

333300958835

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

QUINTERO MONEDERO OLMES HUMBERTO

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

14883952

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVV 221 20210811 11:13 EC 263 LINEA T
EF 3,711.00 CH 0.00
NOMBRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:48702265 PIN: 00000000000000000000
REF:333300958835
###0115
PIN TX: 2226107802840
DESTIN: DIGICOM Cali
REF1 333300958835

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300958835

