

ALCANCE AL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION - RAD. 2019-075 (20)

Jhon Jairo Trujillo C. <jjtrujillo@trujilloabogados.net>

Jue 16/09/2021 11:23 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL QUE DA ALCANCE AL RECURSO Y C.T. CORREGIDO.pdf;

Cordial saludo,

En mi condición de apoderado de CEMCOP en el proceso de Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía para la Efectividad de la Garantía Real adelantado contra JOSE WILSON RODRIGUEZ VELASCO bajo la radicación No. 2019-075 (20), le manifiesto que doy alcance al escrito mediante el cual se presentó **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION** contra el auto interlocutorio No. 1877 del 30 de agosto de 2021, para allegar el certificado de tradición con la corrección de la anotación No. 13 del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-40437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Adjunto escrito y anexo.

John Jairo Trujillo Carmona
Carrera 4 No. 12-41 Oficina 1213
Edificio Centro Seguros Bolívar
Pbx: (572) 8891447
jjtrujillo@trujilloabogados.net

De: Jhon Jairo Trujillo C. [mailto:jjtrujillo@trujilloabogados.net]

Enviado el: viernes, 03 de septiembre de 2021 03:20 p.m.

Para: j03ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION - RAD. 2019-075 (20)

Cordial saludo,

En mi condición de apoderado de CEMCOP en el proceso de Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía para la Efectividad de la Garantía Real adelantado contra JOSE WILSON RODRIGUEZ VELASCO bajo la radicación No. 2019-075 (20), le manifiesto que interpongo **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION** contra el auto interlocutorio No. 1877 del 30 de agosto de 2021.

Adjunto escrito que contiene el recurso y anexo.

John Jairo Trujillo Carmona
Carrera 4 No. 12-41 Oficina 1213
Edificio Centro Seguros Bolívar
Pbx: (572) 8891447
jjtrujillo@trujilloabogados.net



JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA
ABOGADO

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E . S . D .

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - **ACUMULACION**.

DEMANDANTE: CEMCOP.

DEMANDADO: JOSE WILSON RODRIGUEZ VELASCO.

RADICACIÓN: 2019-075 (20).

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.747.521 expedida en Cali, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de CEMCOP **doy alcance al escrito** mediante el cual se presentó el **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACION** contra el auto interlocutorio No. 1877 del 30 de agosto de 2021, **para allegar el certificado de tradición con la corrección de la anotación No. 13** del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-40437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Saneada la situación invocada por el despacho para declarar la nulidad de la diligencia de remate, le reitero la pretensión del recurso interpuesto para que se revoque el auto interlocutorio No. 1877 del 30 de agosto de 2021 y en su lugar se disponga la aprobación del remate del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-40437 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en favor de la rematante CONSTANZA QUINTERO.

Atentamente,

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA.
C.C. No. 16.747.521 expedida en Cali.
T.P. No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura.

D.O. 4694

FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:07 p.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2021-6461 se Corrigieron las siguientes matriculas:
40437

Nro Matricula: 40437

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No. Catastro: 7600101000597000600410000
MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 21 MANZANA H URBANIZACION LA RIVIERA LTDA.
- 2) CALLE 59B 2-23 HOY.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-01-2006 Radicacion: 2006-1813
Documento: ESCRITURA 7599 del: 30-12-2005 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B-FISC.10316625-1A.COLUMNNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOVO BEJARANO ALDEMAR	6548360
DE: LONDOVO BEJARANO GONZALO	16446015
DE: LONDOVO BEJARANO FERNANDO	16712389
DE: LONDOVO BEJARANO IDER	29972848
DE: LONDOVO BEJARANO AMPARO	31468057
DE: LONDOVO BEJARANO LEYDA	31259684
DE: LONDOVO DE FORONDA CARMEN OLIVA	29972022
A: RODRIGUEZ VELASCO JOSE WILSON	16767665 X

SALVEDADES:

Anot: 13 No. Salve: 1 Fecha Salve: 06-09-2021

AGREGADO EN PERSONAS: "FERNANDO LONDOVO BEJARANO", CONFORME COPIA DE ESC 7599 DEL 30-12-2005 NOT 7 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos


CORREC40,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 1

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 04-01-1978 RADICACION: 1977-27209 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1977
CODIGO CATASTRAL: 760010100059700060041000000041 COD. CATASTRAL ANT.: W005100410000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 21 AREA DE 120 M2, ALINDERADO ASI: SUR EN 20 MTS, CON EL LOTE # 20 DE LA MISMA MZ H, NORTE EN 20 MTS, CON EL LOTE # 22 DE LA MISMA MZ H, OCCIDENTE EN 6 MTS CON LA CALLE 59B; ORIENTE EN 6 MTS CON EL LOTE # 45 DE LA MISMA MZ H, SUR EN 20 MTS, CON LOTE # 22.- SEGUN ESCR. # 2414 DE LA ANOT. 004 EN DICHO LOTE DE TERRENO, SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION EN LA CALLE 59-B # 2-23

COMPLEMENTACION:

LA RIVIERA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.975.- POR VENTA QUE LE HIZO LA URBANIZACION SAN LUIS SEGUN ESCRITURA # 9352 DE DICIEMBRE 31 DE 1.974, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DE 1.975, POR ESCRITURA 9277 DE DICIEMBRE 31 FR 1.975 URBANIZADORA SAN LUIS ADQUIRIO POR APORTE DE OLGA TORO DE GALINDO EL DERECHO PROINDIVISO DEL 2.52% DERECHO QUE SE TRANSFIRIO A LA SOC. LA RIVIERA, PARA QUEDAR COMO DUEÑA ABSOLUTA DEL PREDIO.- 1.974.- POR VENTA QUE LE HIZO URBANIZADORA EL REFUGIO SEGUN ESCRITURA # 3008 DE 20 DE MAYO DE 1.974 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE MAYO DE 1.974.- 1.963.- URBANIZADORA SAN LUIS ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS MORA HNOS. & CIA. S.A. JOSE ESCOBAR LINCE, VICTORIA THEODOLI DE ASSETTATI, AGRO. LTDA. MOTORES DEL VALLE LTDA. MOTOVALLE, URBANIZADORA EL REFUGIO LTDA. HELENA GUTIERREZ DE TORO, MYRIAM JARAMILLO DE DE LOS RIOS, ORAZIO SPEDA Y GABRIEL TORO RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA # 3536 DE 5 DE JUNIO DE 1.963, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.963.- 1.963.- ORAZIO SPADA ADQUIRIO POR VENTA DE LOS DERECHOS QUE LE HIZO ERASMO PACINI E HIJOS LTDA. SEGUN ESCRITURA # 3564 DE JUNIO 4 DE 1.963 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE LOS MISMOS.- 1.963.- MORA HNOS. & CIA. S.A. JOSE ESCOBAR LINCE, VICTORIA THEODOLI DE ASSETTATI, LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO, MOTORES DEL VALLE MOTOVALLE LTDA. URBANIZADORA EL REFUGIO LTDA. OLGA TORO DE GALINDO, HELENA GUTIERREZ DE TORO, MYRIAM JARAMILLO DE DE LOS RIOS, ERASMO PACINI E HIJOS LTDA. Y GABRIEL TORO RAMIREZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE PARTICION DE BIENES, SEGUN SENTENCIA DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.961, DICTADA POR EL TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO Y REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1.962.- 1.961.- AGRO LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO LEONOR MONCALEANO DE MONCALEANO DE SU DERECHO, SEGUN ESCRITURA # 3733 DE DICIEMBRE 5 DE 1961, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.961.- 1.960.- POR ESCRITURA # 1349 DE 29 DE FEBRERO DE 1.9620, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL SIGUIENTE, LOS SRS. "MORA HNOS. & CIA. S.A." JOSE ESCOBAR LINCE, VICTORIA THEODOLI, LEONOR MONCALEANO, OLGA TORO DE GALINDO, HELENA GUTIERREZ DE TORO, ERASMO PACINI E HIJOS LTDA. URB. EL REFUGIO LTDA. GABRIEL TORO R. Y MOTORES DEL VALLE MOTOVALLE LTDA., DECLARARON QUE ERAN DUEÑOS DEL LOTE B-1 DE SAN LUIS.- 1.961.- URBANIZADORA EL REFUGIO ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A MIGUEL ANGEL PACCINI, SEGUN ESCRITURA # 4168 DE 14 DE OCTUBRE DE 1.957, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.961.- 1.960.- MYRIAM JARAMILLO DE DE LOS RIOS, ADQUIRIO POR COMPRA A GABRIEL TORO RAMIREZ DE LA MITAD DE SUS DERECHOS SEGUN ESCRITURA # 4661 DE SEPTIEMBRE 29 DE 1.960, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.960.- 1.959.- MORA HERMANOS & CIA. S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE SUS DERECHOS A WIESNER & CIA. CALI, LTDA. SEGUN ESCRITURA # 5094 DE NOVIEMBRE 6 DE 1.959 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.959.- 1.959.- OLGA TORO DE CAICEDO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO TORO VILLEGAS, JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.959, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.959.- 1.958.- MOTORES DEL VALLE MOTOVALLE LTDA., ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A CARLOS ROZETTY SEGUN ESCRITURA # 1012 DE 21 DE JULIO DE 1.958, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.958.- 1.957.- GABRIEL TORO RAMIREZ ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA GUSTAVO DE DE LOS RIOS SEGUN ESCRITURA # 3508 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.957, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE LOS MISMOS.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 2

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1.957.- MORA HERMANOS & CIA. S.A. TAMBIEN ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A ARTEMO FRANCO MEJIA Y OLGA LUCIA GARCES DE FRANCO SEGUN ESCRITURA # 2729 DE 23 DE JULIO DE 1.957, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1.957.- 1.957.- LEONOR MONCALEANO ADQUIRIO SUS DERECHOS, POR PERMUTA CON JOSE ESCOBAR LINCE, SEGUN ESCRITURA # 1032 DE 20 DE MARZO DE 1.957, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE LOS MISMOS.- 1.956.- GABRIEL TORO RAMIREZ, ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A GUSTAVO DE DE LOS RIOS SEGUN ESCRITURA # 4119 DE OCTUBRE 29 DE 1.956, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.956.- 1.956.- VICTORIA THEODOLI DE ASSETATTI, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ESCOBAR LINCE SEGUN ESCRITURA # 650 DE MARZO 2 DE 1.956 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE LOS MISMOS.- 1.955.- GABRIEL TORO RAMIREZ ADQUIRIO JUNTO CON OTRO SUS DERECHOS POR COMPRA A JOAQUIN LONDOÑO BOTERO SEGUN ESCRITURA # 2938 DE 13 DE AGOSTO DE 1.955, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.955.- 1.954.- JOSE ESCOBAR LINCE ADQUIRIO JUNTO CON OTROS POR COMPRA A PAULINA GARCES DE VERNAZA Y CARLOS GARCES VALENCIA, SEGUN ESCRITURA # 3700 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.954, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.954.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 21 MANZANA H URBANIZACION LA RIVIERA LTDA.
- 2) CALLE 59B 2-23 HOY.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

40222

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1977 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3909 del: 06-10-1977 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 VERIFICACION RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LA RIVIERA LTDA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1978 Radicacion: 1978-8029 VALOR ACTO: \$ 960,000.00

Documento: ESCRITURA 136 del: 26-01-1978 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LA RIVIERA LTDA

A: SOC. CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-1979 Radicacion: 2876 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3360 del: 29-12-1978 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

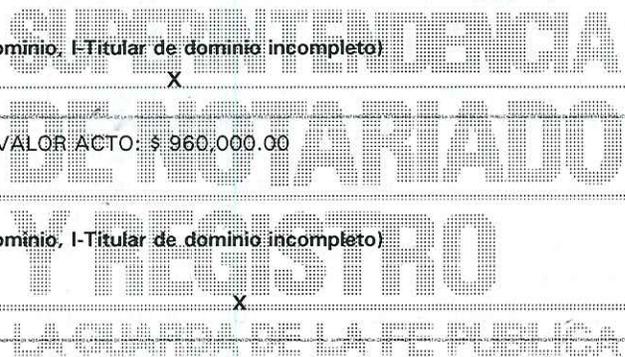
DE: CONSTRUCCIONES SALOMIA LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-1979 Radicacion: 27248 VALOR ACTO: \$ 520,000.00

Documento: ESCRITURA 2414 del: 20-08-1979 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 3

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA

A: CASTRILLON TOVAR RODOLFO

6077204 X

A: VALENCIA VALENCIA DORA

29075754 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2414 del: 20-08-1979 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE CASTRILLON MARIA DORA

X

DE: CASTRILLON TOVAR RODOLFO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-1979 Radicacion: 28009 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 4363 del: 16-07-1979 SUPERBANCARIA de CALI

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA Y PARA ENAJENAR LOS INMUEBLES QUE LO CONSTITUYEN LOTE 21 MANZ. H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOC. CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-05-1980 Radicacion: 15873 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1421 del: 09-05-1980 NOTARIA 5 de CALI

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCR. # 3360

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOC. CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1986 Radicacion: 14549 VALOR ACTO: \$ 1,116,000.00

Documento: ESCRITURA 1562 del: 07-03-1986 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON TOVAR RODOLFO

DE: VALENCIA V. MARIA DORA

A: CASTRILLON TOVAR RODOLFO

6077204 X

A: VALENCIA DE CASTRILLON MARIA DORA 29.075.754

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-1986 Radicacion: 39046 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 3351 del: 28-08-1986 NOTARIA 5 de CALI

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. # 2414

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 4

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VALENCIA DE CASTRILLON MARIA DORA X
A: CASTRILLON TOVAR RODOLFO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-09-1986 Radicacion: 40828 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00
Documento: ESCRITURA 7052 del: 10-09-1986 NOTARIA 2 de CALI
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON TOVAR RODOLFO
DE: VALENCIA VAKENCIA MARIA DORA
A: SAAVEDRA ANTONIO 2504426 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-11-1987 Radicacion: 56884 VALOR ACTO: \$ 1,300,000.00
Documento: ESCRITURA 8660 del: 28-10-1987 NOTARIA 2 de CALI
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA ANTONIO 2504426
A: LONDOÑO FRANCO GONZALO 2691998 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-09-2005 Radicacion: 2005-72707 VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3829 del: 23-08-2005 NOTARIA 3 de CALI
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (1A COLUMNA) BOLETA;10284866. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO FRANCO GONZALO 2691998
DE: BEJARANO DE LONDOÑO ANA TULIA
A: LONDOÑO DE FORONDA CARMEN OLIVA X
A: LONDOÑO BEJARANO GONZALO X
A: LONDOÑO BEJARANO LEYDA X
A: LONDOÑO BEJARANO IDER X
A: LONDOÑO BEJARANO ALDEMAR X
A: LONDOÑO BEJARANO FERNANDO X
A: LONDOÑO BEJARANO AMPARO X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-01-2006 Radicacion: 2006-1813 VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00
Documento: ESCRITURA 7599 del: 30-12-2005 NOTARIA 7 de CALI
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B-FISC.10316625-1A.COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BEJARANO ALDEMAR 6548360
DE: LONDOÑO BEJARANO GONZALO 16446015
DE: LONDOÑO BEJARANO FERNANDO 16712389
DE: LONDOÑO BEJARANO IDER 29972848
DE: LONDOÑO BEJARANO AMPARO 31468057
DE: LONDOÑO BEJARANO LEYDA 31259684
DE: LONDOÑO DE FORONDA CARMEN OLIVA 29972022
A: RODRIGUEZ VELASCO JOSE WILSON 16767665 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 5

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-01-2006 Radicacion: 2006-1813 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7599 del: 30-12-2005 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 2A.COLUMNA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELASCO JOSE WILSON

16767665 X

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS COLGATE PALMOLIVE

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-09-2017 Radicacion: 2017-93731 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200602429 del: 17-08-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 15,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION-0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION - ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-03-2019 Radicacion: 2019-19107 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 819 del: 13-02-2019 JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION : 76.001 4003 020 2019-00675-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSULTORIA INTEGRAL S.A EN LIQUIDACION COINEMP S.A. NIT.890.326.149-8

A: RODRIGUEZ VELASCO JOSE WILSON

16767665 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-09-2019 Radicacion: 2019-82153 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5658 del: 11-09-2019 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE de CALI

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA MEDIDA COMUNICADA POR EL OFICIO 819 DE FECHA 13-02-2019 DEL JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-09-2019 Radicacion: 2019-82153 VALOR ACTO: \$ -

Documento: OFICIO 5658 del: 11-09-2019 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-40437

Pagina 6

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 02:16:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS DE COLGATE PALMOLIVE CEMCOP

8903013101

A: RODRIGUEZ VELASCO JOSE WILSON

16767665

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2021-6461 fecha 06-09-2021
AGREGADO EN PERSONAS: "FERNANDO LONDOÑO BEJARANO", CONFORME COPIA DE ESC
7599 DEL 30-12-2005 NOT 7 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC,
VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

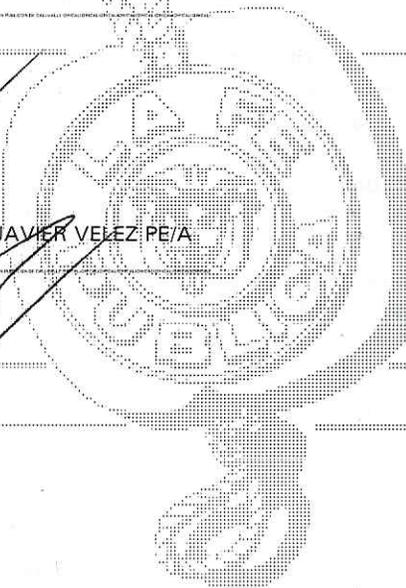
USUARIO: CORREC40 Impreso por: CORREC40

TURNO: C2021-6461

FECHA: 06-09-2021

El Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**