

HIPOTECARIO RAD 27 201800300 AVALUO

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 25/08/2021 12:29 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 08-25-2021 12.27.pdf;

Santiago de Cali, Agosto 09 de 2021

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: SILVIA RODRIGUEZ DE GUEVARA
DDO: CRISTOBAL MORENO PALACIOS
RAD: 2018-00300-00
JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de TREINTA METROS CUADRADOS (30.00 M2) AREA DE TERRENO, CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (54 M2) AREA DE CONSTRUCCION, ubicada en la carrera 1B1 No. 63-10 APTO 201- 27 A bloque 27 edificio A conjunto residencial urbanización chiminangos I etapa de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO w042900830901

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-146674 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 39.503.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

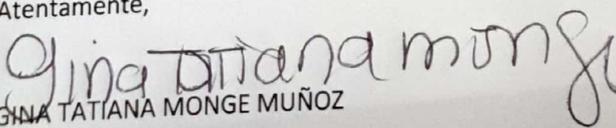
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENT Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 59.254.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$29.700

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,


GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31.841.075 de Cali

T.P. No. 126.042 del C.S.J.

TEL: 3952708 – 3137203753

ginatatianamongeabogada@gmail.com



Auto Sust No. 1241.
TERCERO CIVIL MUNICIPAL

4/8/2021



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28902



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MORENO PALACIOS CRISTOBAL	3	100%	CC	4825014

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria:
5258	16/08/1991	2	CALI	30/08/1991	146674

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100050500030001904020083	Avalúo catastral: \$39,503,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: K 1 B 1 # 63 - 10 27A 201P	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 30 Total Área Construcción (m ²): 54	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 4 días del mes de agosto del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 28902

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
 DEPARTAMENTO DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

FECHA VENCIMIENTO
 DIA MES AÑO
 30-06-2021

RECIBO OFICIAL No
333300934275

DEL CONTRIBUYENTE
DAVID CAMPO GONZALEZ

CORREO ELECTRONICO
 null

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
 1047042544

VALOR CONTRATO O REGISTRO
 0

TELÉFONO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONCEPTO	VALOR
PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
	0
	0
	0
	0
TOTAL	3,700

BANCO DE OCCIDENTE 90289 294
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****9887
 09:43:26 2021/06/30 Normal 001
 7707262084207 3,700.00 D
 63666499 3,700.00 EF

Referencia1 :
 Referencia2 :
 "COPIA"

Se puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
 al teléfono 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
 Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular



al N°mero:
 275