

Memorial aportando avalúo RAD. 14201300841

Fernando Vernaza <juridicovernaza@gmail.com>

Mar 21/09/2021 08:30 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 3 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ARCHIVO ADJUNTO EN PDF. ENVIO AVALUO.

Con todo respeto,

LUIS FERNANDO VERNAZA PALTA

Abogado

Cali - Colombia

Señor (a)
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Cali

ORIGEN : JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL

RADICACIÓN : 14 - 2013 – 00 841 00
PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : UNIDAD RESIDENCIAL PORTALES DEL REFUGIO IV ETAPA - P.H.
DEMANDADA : MARIA ELENA SOLIS CUERO

AVALÚO DE INMUEBLE EMBARGADO

LUIS FERNANDO VERNAZA PALTA, profesional del derecho, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte actora, de conformidad con el artículo 444 del C. G. del Proceso, con este escrito aporte certificado de avalúo catastral con referencia TRD: 4131.050.6.1 número 29490, del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número **370-717593**, GARAJE 11, ubicado en la Calle 1 A # 67 – 56 de Cali, documento en el que se determina el avalúo catastral así:

- INMUEBLE 370-717593 --- AVALÚO CATASTRAL \$5'468.000=
AVALÚO CATASTRAL CONFORME VIGENCIA AÑO 2021

De conformidad con el artículo 444 del C. G. del Proceso, el avalúo para el presente proceso equivale al avalúo catastral incrementado en un 50% tal y como se determina a continuación:

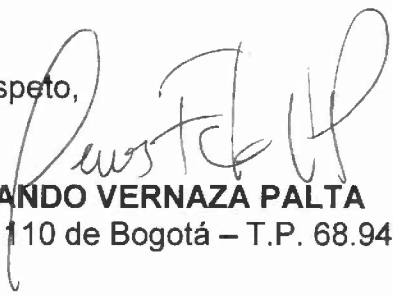
- **INMUEBLE 370-717593: \$5'468.000= más \$2'734.000= igual a \$8'202.000=**

Por lo tanto, el avalúo del inmueble legalmente embargado y secuestrado asciende a la suma de **\$8'202.000=**.

Pido a su Señoría, aprobar el avalúo y ordenar el remate en pública subasta.

Anexo el referido certificado catastral y el soporte de los pagos asumidos para obtener el documento por valor de \$29.700=, para que se tengan en cuenta en las costas del proceso.

Con todo respeto,


LUIS FERNANDO VERNAZA PALTA
C.C. 79'493.110 de Bogotá – T.P. 68.945 del C.S.J.

FECHA

DÍA MES AÑO
02 09 2021

RECIBO OFICIAL No

002600015940

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:

VERNAZA PALTA LUIS FERNANDO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

79493110

DV

TELÉFONO

3162800272

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
18 09 2021

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 717593 MARIA ELENA SOLIS CUERO M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerco Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



(415)7707332442418(8020)002600015940(3900)018300(96)20210918

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

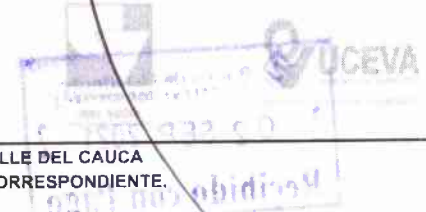
TIMBRE

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: LUIS FERNANDO VERNAZA PALTA		C.C O NIT: 79493110		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI					
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII				NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700					
ALOR TOTAL: \$ 7.700		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 1144108545	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
 					
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.					
					USUARIO







TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29490



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOLIS CUERO MARIA ELENA	2	100%	CC	38485244

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Cludad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	717593

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100180300210001900000135	Avalúo catastral: \$5,468,000
Dirección Predio: C 1 A # 67 - 56 11 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 7	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 15	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de septiembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 29490

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 02-09-2021	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 18-09-2021	RECIBO OFICIAL No 333300983735
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE LUIS FERNANDO VERNAZA PALTA		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 79493110	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		TELÉFONO
		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 22 20210903 15:44 SC 619 LINEA D
EF 3.700.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CITA: 461022693 PIN: 0000000000000000
REF: 333300983735
PIN TAXI: 29251815707162
DESTINO: DIGICOM Cali
REF: 333300983735

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300983735

