

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 24-2017-00700-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mar 26/10/2021 09:20 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, Octubre 25 de 2021

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA
DDO: ANGELA NORI OCORO BETANCOURT
RAD: 2017-00700-00
JUZGADO DE ORIGEN 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (247.00 M2) área de terreno, CINTO NEVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (193 M2) área de construcción, ubicada en la calle 12 oeste AV 33-27 barrio Montebello de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO U024500060000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-323516 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 59.561.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 89.341.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$29.700

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,


GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 – 3137203753
ginatatianamongeabogada@hotmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30388



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
OCORO BETANCOURT ANGELA NORI	4	100%	CC	25663224

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3764	01/09/2004	13	CALI	23/09/2004	323516

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010300640000140005000000000	Avalúo catastral: \$59,561,000
Dirección Predio: null	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 247	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 193	Tipo de Predio: P.V.R.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 28	Destino Económico : 1003 HABITACIONAL EN NPH <= 3PISOS
Descripción Anexo: ENRAMADA, COBERTIZOS, CANEYES	
Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 22 días del mes de octubre del año 2021


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
 Código de seguridad: 30388

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali, Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

Banco Popular 22/10/21 11:33:36
289 41963977 Li NSp 309
AJ224_REC_PAG_CDG_BARRAS
Nrm Doc: 361
Cod Pagaduria: 425
Codigo IAC 7707262084207
Nro Documento: 0000000000000000
0333301026338
U. Efect: \$7,700.00
Vr Chq Prop: \$1.00
Vr Chq Cje: \$1.00
Vr Total: \$3,700.00
Nro Cheques: 0
Vr Comis: 0

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

22-10-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

30-10-2021

RECIBO OFICIAL No

333301026338

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31841075

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301026338



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005119059

FECHA EXPEDICION

22/10/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

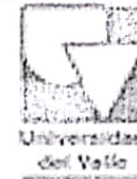
VALOR TOTAL:**\$ 7.700**

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1114828552

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO:



 Banco de Occidente
OF. GOBERNACION DEL VALLE
2 22 OCT 2021 2
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
22/10/2021-11:19:18a.m.
#:496 Ref: 9901000000005119059 C3: 9124
Ref Alt: 00000000000000195912203267
2325242-990100000000511905912203267
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00