

MARÍA ALEXANDRA FRANCO MERA  
CLAUDIA LILIANA CORTÉS RUÍZ  
ABOGADAS

Señor  
JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: FERNANDO ANTONIO NADER ESCRUCERIA  
DEMANDADO: EDIFICIO SCARLATTA P.H.  
RADICACIÓN: 76001-40-03-030-2017-00756-00

MARÍA ALEXANDRA FRANCO MERA, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.66.847.089 expedida en Cali (Valle), abogada titulada y en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No.221.765 del C. S. de la J. en calidad de apoderada judicial del demandante, de manera respetuosa procedo a presentar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

| LIQUIDACIÓN TOTAL DEL CRÉDITO    |            |             |      |              |
|----------------------------------|------------|-------------|------|--------------|
| Capital                          |            |             |      | \$13.622.000 |
| Fecha de exigibilidad            | 08/07/2019 |             |      |              |
| Fecha de Corte                   | 27/05/2021 |             |      |              |
| Días de mora                     | 666        |             |      |              |
| Valor intereses moratorios       |            | \$6.526.936 |      |              |
| Abono a capital                  |            |             | 0,00 |              |
| Abono a intereses                |            |             | 0,00 |              |
| SUBTOTAL                         |            | \$6.526.936 | 0,00 | \$13.622.000 |
| TOTAL (Capital+intereses-abonos) |            |             |      | \$20.148.936 |

No obstante, lo anterior, procedo a adjuntar el cuadro de la liquidación del Crédito en el cual se puede visualizar el capital y los intereses moratorios los cuales se liquidaron mes a mes conforme lo dispone el Art, 884 del C. de Ccio, reformado por el Art. 111 de la Ley 510/99, y la certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, atentamente

  
MARÍA ALEXANDRA FRANCO MERA  
C.C.No.66.847.0891 de Cali  
T.P.No.221.765 del C. S. de la J.

Anexo: Cuadro liquidación del Crédito

**LIQUIDACIÓN TOTAL DEL CRÉDITO**  
**DESDE EL 21/06/2019 A 27/05/2021**  
**RADICACIÓN No.76001-40-03-030-2017-00756-00**  
**DEMANDANTE: FERNANDO ANTONIO NADER ESCRUCERIA**  
**DEMANDADO: EDIFICIO SCARLATTI P.H.**

| Fecha Inicio             | Fecha Vcto | Valor Capital       | Días de mora | Tasa Mora | Vr. Interés de mora | Total pendiente de pago incluido intereses de mora |
|--------------------------|------------|---------------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 8/07/2019                | 31/07/2019 | \$13.622.000        | 23           | 2,14%     | \$223.492           | \$13.845.492                                       |
| 1/08/2019                | 31/08/2019 | \$13.622.000        | 30           | 2,14%     | \$291.511           | \$13.913.511                                       |
| 1/09/2019                | 30/09/2019 | \$13.622.000        | 29           | 2,14%     | \$281.794           | \$13.903.794                                       |
| 1/10/2019                | 31/10/2019 | \$13.622.000        | 30           | 2,12%     | \$288.786           | \$13.910.786                                       |
| 1/11/2019                | 30/11/2019 | \$13.622.000        | 29           | 2,11%     | \$277.843           | \$13.899.843                                       |
| 1/12/2019                | 31/12/2019 | \$13.622.000        | 30           | 2,10%     | \$286.062           | \$13.908.062                                       |
| 1/01/2020                | 31/01/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,09%     | \$284.700           | \$13.906.700                                       |
| 1/02/2020                | 29/02/2020 | \$13.622.000        | 28           | 2,12%     | \$269.534           | \$13.891.534                                       |
| 1/03/2020                | 31/03/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,11%     | \$287.424           | \$13.909.424                                       |
| 1/04/2020                | 30/04/2020 | \$13.622.000        | 29           | 2,08%     | \$273.893           | \$13.895.893                                       |
| 1/05/2020                | 31/05/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,03%     | \$276.527           | \$13.898.527                                       |
| 1/06/2020                | 30/06/2020 | \$13.622.000        | 29           | 2,02%     | \$265.992           | \$13.887.992                                       |
| 1/07/2020                | 31/07/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,02%     | \$275.164           | \$13.897.164                                       |
| 1/08/2020                | 31/08/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,04%     | \$277.889           | \$13.899.889                                       |
| 1/09/2020                | 30/09/2020 | \$13.622.000        | 29           | 2,05%     | \$269.943           | \$13.891.943                                       |
| 1/10/2020                | 31/10/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,02%     | \$275.164           | \$13.897.164                                       |
| 1/11/2020                | 30/11/2020 | \$13.622.000        | 29           | 2,00%     | \$263.359           | \$13.885.359                                       |
| 1/12/2020                | 31/12/2020 | \$13.622.000        | 30           | 2,61%     | \$355.534           | \$13.977.534                                       |
| 1/01/2021                | 31/01/2021 | \$13.622.000        | 30           | 2,59%     | \$352.810           | \$13.974.810                                       |
| 1/02/2021                | 28/02/2021 | \$13.622.000        | 27           | 2,62%     | \$321.207           | \$13.943.207                                       |
| 1/03/2021                | 30/03/2021 | \$13.622.000        | 29           | 2,62%     | \$345.000           | \$13.967.000                                       |
| 1/04/2021                | 30/04/2021 | \$13.622.000        | 29           | 1,94%     | \$255.458           | \$13.877.458                                       |
| 1/05/2021                | 27/05/2021 | \$13.622.000        | 26           | 1,93%     | \$227.851           | \$13.849.851                                       |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b> |            | <b>\$13.622.000</b> | <b>666</b>   |           | <b>\$6.526.936</b>  | <b>\$20.148.936</b>                                |

Los intereses moratorios se liquidaron conforme lo dispone el Art. 884 del C. de Ccio, reformado por el Art. 111 de la Ley 510/99, a las siguientes tasas que corresponden mes a mes de acuerdo a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia

Del señor Juez, atentamente

MARÍA ALEXANDRA FRANCO MERA  
C.C.No.66.847.089 de Cali  
T.P.No.221.765 del C. S. de la J.