

MEMORIAL PROCESO 11 - 2021 - 00372

karen charf... <karen_acsm@hotmail.com>

Mar 09/11/2021 02:05 PM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

DDO: MARISOL CAICEDO

RAD: 11 - 2021 - 00372

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Cordial saludo

Adjunto memorial aportando la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia para su respectivo tramite.

Atentamente,

Karen Alexandra Charfuelan S.

ABOGADA

Tel:3008671040

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ
A B O G A D A

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040
Correo: karen_acsm@hotmail.com
Cali - Colombia

Señor:
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.
Ddo: MARISOL CAICEDO

Rad: 11 - 2021 – 00372

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, teniendo en cuenta lo resuelto por el despacho en el Auto Interlocutorio No. 2824 del 29 de octubre del 2021, aporto nuevamente la liquidación de crédito modificada y actualizada para su respectivo tramite.

Del señor Juez,

Cordialmente,

Karen Charfuelan

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SANCHEZ
C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.
T.P. 334.359 del C. S. J.

Señor:
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.
Ddo: MARISOL CAICEDO PRECIADO

Rad: 2021 – 00372

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334.359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, dentro del término legal, en conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. me permito presentar **liquidación** del crédito de interés moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, en conformidad con lo establecido en el Reglamento de propiedad Horizontal de la siguiente forma:

INTERESES DE MORA SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDAS DESDE EL MES DE OCTUBRE DEL 2020 AL MES DE NOVIEMBRE DEL 2021 LIQUIDADAS CONFORME A LA TASA DE INTERESES DE MORA PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Cuota mes de **octubre del 2020** por valor de **\$170.186**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE NOVIEMBRE DEL 2020	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	13	2	44.248

2. Cuota mes de **noviembre del 2020** por valor de **\$200.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE DICIEMBRE DEL 2020	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	12	1.9%	45.000

3. Cuota mes de **diciembre del 2020** por valor de **\$200.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE ENERO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	11	1.9%	41.800

4. Cuota mes de **enero del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE FEBRERO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	10	1.9%	39.330

5. Cuota mes de **febrero del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE MARZO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	9	1.9%	35.397

6. Cuota mes de **marzo del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE ABRIL DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	8	1.9%	31.464

7. Cuota mes de **abril del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE MAYO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	7	1.9%	27.531

8. Cuota mes de **mayo del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE JUNIO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	6	1.9%	23.598

9. Cuota mes de **junio del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE JULIO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	5	1.9%	19.665

10. Cuota mes de **julio del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE AGOSTO DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	4	1.9%	15.732

11. Cuota mes de **agosto del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	3	1.9%	11.799

12. Cuota mes de **septiembre del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE OCTUBRE DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	2	1.9%	7.866

13. Cuota mes de **octubre del 2021** por valor de **\$207.000**

DESDE	HASTA	TOTAL MESES	TASA	TOTAL
01 DE NOVIEMBRE DEL 2021	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	1	1.9%	3.933

14. Cuota mes de **noviembre del 2021** por valor de **\$207.000**

MES	CUOTA
NOVIEMBRE DEL 2021	207.000

SUMATORIA

MES	VALOR
CUOTA OCTUBRE 2020	\$170.186
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	44.248
CUOTA NOVIEMBRE 2020	\$200.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	45.000
CUOTA DICIEMBRE 2020	\$200.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	41.800
CUOTA ENERO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	39.330
CUOTA FEBRERO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	35.397
CUOTA MARZO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	31.464
CUOTA ABRIL 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	27.531
CUOTA MAYO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	23.598
CUOTA JUNIO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	19.665
CUOTA JULIO DEL 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	15.732
CUOTA AGOSTO 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	\$11.799
CUOTA A SEPTIEMBRE 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	\$7.866
CUOTA OCTUBRE 2021	\$207.000
INTERES DE MORA 30/NOV/2021	\$3.933
CUOTA NOVIEMBRE 2021	\$207.000
TOTAL ADEUDADO	\$3.194.549

TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE.

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ'
ABOGADA

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040
Correo: karen_acsm@hotmail.com
Cali - Colombia

Del señor Juez,

Cordialmente,

Karen Charfuelan.

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SANCHEZ
C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.
T.P. 334.359 del C. S. J.