

Proceso: Ejecutivo. Radicado: 23 - 2019 - 00865 Demandante: Conjunto Residencial Villa de la Candelaria PH. Demandado: Susana Durán de Chávez y Otros.

Seifar Andres Arce Arbelaez <seifarandres9@outlook.com>

Mié 17/11/2021 07:17 AM

Para: Memoriales 03 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora.

**Cecilia Eugenia Bolaños Ordoñez.**

**Jueza Tercera (3ª) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali.**

E. S. D.

**Proceso:** Ejecutivo.

**Radicado:** 23 - 2019 - 00865

**Demandante:** Conjunto Residencial Villa de la Candelaria PH.

**Demandado:** Susana Durán de Chávez y Otros.

**Asunto:** Liquidación de crédito y solicitud de secuestro.

Cordial saludo,

Séifar Andrés Arce Arbeláez, identificado con cédula de ciudadanía número 1.144.071.815 y tarjeta profesional número 288.744 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte actora, teniendo en cuenta la decisión del Despacho de continuar con el proceso según auto N° 1906 notificado por estados el día 9 de noviembre de 2.021, por medio del presente escrito, aporoto liquidación actualizada para que sea estudiada por el Despacho y solicito diligencia de secuestro.

Gracias.

Atentamente,

**Séifar Andrés Arce Arbeláez.**

**Apoderado parte actora.**



**S&A Abogados Asociados**

Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404

[seifarandres9@outlook.com](mailto:seifarandres9@outlook.com)

Celular: 3165336985

Doctora.

**Cecilia Eugenia Bolaños Ordoñez.**

**Jueza Tercera (3ª) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali.**

E. S. D.

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicado:** 23 - 2019 - 00865  
**Demandante:** Conjunto Residencial Villa de la Candelaria PH.  
**Demandado:** Susana Durán de Chávez y Otros.

**Asunto:** Liquidación de crédito y solicitud de secuestro.

Cordial saludo,

Séifar Andrés Arce Arbeláez, identificado con cédula de ciudadanía número 1.144.071.815 y tarjeta profesional número 288.744 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte actora, teniendo en cuenta la decisión del Despacho de continuar con el proceso según auto N° 1906 notificado por estados el día 9 de noviembre de 2.021, por medio del presente escrito:

1. Aporto liquidación de crédito actualizada suministrada por la administradora de la representante legal.
2. Solicito formalmente se ordene el secuestro del bien inmueble embargado al interior de este proceso que se identifica con MI N° 370 – 460411.

Agradezco la atención prestada.

Séifar Andrés Arce Arbeláez

C. C. N°. 1.144.071.815.

T. P. N°. 288.744 del C.S de la J.



# Coniunto Residencial Villas de la Candelaria

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

## CERTIFICADO OBLIGACIONES EN MORA CASA 62

En mi calidad de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DE LA CANDELARIA, localizado en la Avenida 3EN # 62N-93 de Santiago de Cali, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito Certificar el estado de las obligaciones en mora al 30 de Noviembre de 2021 adeudadas al CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DE LA CANDELARIA por la señora **MARIA ALEJANDRA GUARIN CHAVEZ**, identificada con la C.C. No. 1.151.959.405 la señora propietaria de la Casa 62, por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, Extraordinarias y expensas comunes que se detallan a continuación, así:

| CASA 62                                 |                         |                                                                                                     |                                                                                  |                                                                                                  |               |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ESTADO DE CUENTA - AÑO/2021             |                         |                                                                                                     |                                                                                  |                                                                                                  |               |
| fecha causacion de las expensas comunes | Cuota admon - ordinaria | CONCEPTO                                                                                            | Pagos Seguros Bolivar desde Septiembre-2019 hasta Junio-2020 (Pagos Mes Vencido) | Fecha de exigibilidad de las cuotas de admon. Ordinaria, cuota Extraordinaria y expensas comunes | Observaciones |
| ago-18                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-sep-18                                                                                         |               |
| ago-18                                  | \$ 20.280               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-sep-18                                                                                         |               |
| sep-18                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-oct-18                                                                                         |               |
| sep-18                                  | \$ 19.600               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-oct-18                                                                                         |               |
| oct-18                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-nov-18                                                                                         |               |
| oct-18                                  | \$ 26.260               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-nov-18                                                                                         |               |
| nov-18                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-dic-18                                                                                         |               |
| nov-18                                  | \$ 32.920               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-dic-18                                                                                         |               |
| dic-18                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-ene-19                                                                                         |               |
| dic-18                                  | \$ 39.580               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-ene-19                                                                                         |               |
| ene-19                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-feb-19                                                                                         |               |
| ene-19                                  | \$ 46.240               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-feb-19                                                                                         |               |
| feb-19                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-mar-19                                                                                         |               |
| feb-19                                  | \$ 52.900               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-mar-19                                                                                         |               |
| mar-19                                  | \$ 333.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-abr-19                                                                                         |               |
| mar-19                                  | \$ 59.560               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-abr-19                                                                                         |               |
| abr-19                                  | \$ 400.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-may-19                                                                                         |               |
| abr-19                                  | \$ 81.000               | Expensa comun - Retroactivo meses Enero - Febrero- Marzo/2019                                       |                                                                                  | 1-may-19                                                                                         |               |
| abr-19                                  | \$ 69.180               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-may-19                                                                                         |               |
| may-19                                  | \$ 400.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-jun-19                                                                                         |               |
| may-19                                  | \$ 17.500               | Expensa comun - certificado de tradición(Aprobado por asamblea el expedirlo y cobrarlo por factura) |                                                                                  | 1-jun-19                                                                                         |               |
| may-19                                  | \$ 77.180               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-jun-19                                                                                         |               |
| jun-19                                  | \$ 400.000              | Cuota admon - ordinaria                                                                             |                                                                                  | 1-jul-19                                                                                         |               |
| jun-19                                  | \$ 85.180               | Intereses moratorios                                                                                |                                                                                  | 1-jul-19                                                                                         |               |



# Coniunto Residencial Villas de la Candelaria

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

|              |                      |                               |            |          |                      |
|--------------|----------------------|-------------------------------|------------|----------|----------------------|
| jul-19       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-ago-19 |                      |
| jul-19       | \$ 93.180            | Intereses moratorios          |            | 1-ago-19 |                      |
| ago-19       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-sep-19 |                      |
| ago-19       | \$ 101.180           | Intereses moratorios          |            | 1-sep-19 |                      |
| sep-19       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-oct-19 |                      |
| sep-19       | \$ 109.180           | Intereses moratorios          |            | 1-oct-19 |                      |
| oct-19       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-nov-19 | Pago mes de Sep-2019 |
| oct-19       | \$ 117.180           | Intereses moratorios          |            | 1-nov-19 |                      |
| nov-19       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-dic-19 | Pago mes de Oct-2019 |
| nov-19       | \$ 131.180           | Intereses moratorios          |            | 1-dic-19 |                      |
| dic-19       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-ene-19 | Pago mes de Nov-2019 |
| dic-19       | \$ 136.390           | Intereses moratorios          |            | 1-ene-19 |                      |
| ene-20       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-feb-20 | Pago mes de Dic-2019 |
| ene-20       | \$ 139.117           | Intereses moratorios          |            | 1-feb-20 |                      |
| feb-20       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-mar-20 | Pago mes de Ene-2020 |
| feb-20       | \$ 142.025           | Intereses moratorios          |            | 1-mar-20 |                      |
| mar-20       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-abr-20 | Pago mes de Feb-2020 |
| mar-20       | \$ 144.866           | Intereses moratorios          |            | 1-abr-20 |                      |
| abr-20       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-may-20 | Pago mes de Mar-2020 |
| may-20       | \$ -                 | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-jun-20 | Pago mes de Abr-2020 |
| jun-20       | \$ 180.000           | Cuota admon - ordinaria       | \$ 400.000 | 1-jul-20 | Pago mes de May-2020 |
| jul-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-ago-20 |                      |
| jul-20       | \$ 153.363           | Intereses moratorios          |            | 1-ago-20 |                      |
| ago-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-sep-20 |                      |
| ago-20       | \$ 161.363           | Intereses moratorios          |            | 1-sep-20 |                      |
| sep-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-oct-20 |                      |
| sep-20       | \$ 169.363           | Intereses moratorios          |            | 1-oct-20 |                      |
| oct-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-nov-20 |                      |
| oct-20       | \$ 177.363           | Intereses moratorios          |            | 1-nov-20 |                      |
| nov-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-dic-20 |                      |
| nov-20       | \$ 185.363           | Intereses moratorios          |            | 1-dic-20 |                      |
| dic-20       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-ene-21 |                      |
| dic-20       | \$ 193.363           | Intereses moratorios          |            | 1-ene-21 |                      |
| ene-21       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-feb-21 |                      |
| ene-21       | \$ 201.363           | Intereses moratorios          |            | 1-feb-21 |                      |
| feb-21       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-mar-21 |                      |
| feb-21       | \$ 209.363           | Intereses moratorios          |            | 1-mar-21 |                      |
| mar-21       | \$ 400.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-abr-21 |                      |
| mar-21       | \$ 217.363           | Intereses moratorios          |            | 1-abr-21 |                      |
| abr-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-may-21 |                      |
| abr-21       | \$ 33.000            | Cuota retroactividad año 2021 |            | 1-may-21 |                      |
| abr-21       | \$ 226.223           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-may-21 |                      |
| may-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-jun-21 |                      |
| may-21       | \$ 234.423           | Intereses moratorios          |            | 1-jun-21 |                      |
| jun-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-jul-21 |                      |
| jun-21       | \$ 242.623           | Intereses moratorios          |            | 1-jul-21 |                      |
| jul-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-ago-21 |                      |
| jul-21       | \$ 250.823           | Intereses moratorios          |            | 1-ago-21 |                      |
| ago-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-sep-21 |                      |
| ago-21       | \$ 259.023           | Intereses moratorios          |            | 1-sep-21 |                      |
| sep-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-oct-21 |                      |
| sep-21       | \$ 267.223           | Intereses moratorios          |            | 1-oct-21 |                      |
| oct-21       | \$ 407.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | 1-nov-21 |                      |
| oct-21       | \$ 275.363           | Intereses moratorios          |            | 1-nov-21 |                      |
| nov-21       | \$ 410.000           | Cuota admon - ordinaria       |            | dic-21   |                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 17.319.646</b> |                               |            |          |                      |



Coniunto Residencial  
**Villas de la Candelaria**

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

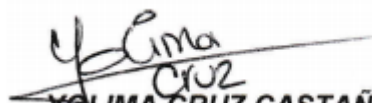
---

**Total adeudado \$ 17.319.646**

Igualmente los señores **MARIA ALEJANDRA GUARIN CHAVEZ**, deberá cancelar intereses moratorios a la tasa del 2% mensual desde la fecha en que cada cuota de administración se hizo exigible, hasta el día en que se verifique su pago total, o a la tasa máxima legal si esta es inferior a la indicada (conforme lo dispuesto en el artículo 884 del código de comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 03 de agosto del 1999 y en armonía con el artículo 30 de la Ley 675 del 2001 los cuales se solicitaran en la demanda para que se liquiden en su debido momento.

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los doce días (12) de Noviembre de 2021.

Atentamente,

  
**YOLIMA CRUZ CASTAÑEDA**  
Administradora