

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RESULTADOS INMOBILIARIOS - 2021-444

Pilar María Saldarriaga Cuartas <pmsaldarriaga@saldarriagaabogadas.com>

Mié 06/10/2021 10:03

Para: Juzgado 33 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j33cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: robertomarmolejo@hotmail.com <robertomarmolejo@hotmail.com>; angelica.correa621@aecs.co <angelica.correa621@aecs.co>; vanessa.rodriguez450@aecs.co <vanessa.rodriguez450@aecs.co>; nataly.pedraza115@aecs.co <nataly.pedraza115@aecs.co>; 'lizeth cuevas' <lizeth.cuevas233@aecs.co>; laura.vasquez466@aecs.co <laura.vasquez466@aecs.co>; 'Pilar María Saldarriaga' <pmsaldarriaga@gmail.com>

Demandante ----- BANCOLOMBIA S.A.

Demandados ----- RESULTADOS INMOBILIARIOS S.A.S.

Radicación ----- 2021-00444-00

Buenos días, por medio de la presente, me permito radicar memorial allegando LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO elaborada por el BANCO y por el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS.

MUCHAS GRACIAS,

PILAR MARIA SALDARRIAGA C.

pmsaldarriaga@saldarriagaabogadas.com

pmsaldarriaga@gmail.com

Teléfonos 3068631 – 310 7861482 y 312 7804746

YvrI

Señora

JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Doctora

VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO

E.

S.

D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADOS : RESULTADOS INMOBILIARIOS S.A.S – NIT: 900878926 y OTRA

RADICACION : 76001-4003-033-2021-00444-00

PILAR MARIA SALDARRIAGA C., Abogada con personería reconocida en el Proceso de la referencia como Apoderada del Banco demandante, me permito adjuntar las liquidaciones elaboradas, tanto por BANCOLOMBIA S.A., como el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FNG), liquidaciones elaboradas por los demandantes.

De la señora Juez, atentamente,


PILAR MARIA SALDARRIAGA C.
C.C. 31'243.215 de Cali
T.P. 37.373 C.S.J.

Incluido: Lo anunciado

Yvrl

Medellin, octubre 5 de 2021

Ciudad

Producto
Pagaré

Crédito
7410092629

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS

900,878,926

7410092629

abril 22 de 2021

Tasa máxima Actual 22,80%

Liquidación de la Obligación a abr 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	5,969,469.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	5,969,469.00

Saldo de la obligación a oct 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	2,984,734.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	493,048.50
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	3,477,782.50

BRAYAN VARGAS
Centro Preparación de Demandas



RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS															
Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/22/2021			5,969,469.00	0.00	0.00						5,969,469.00	0.00	0.00	5,969,469.00
Saldo para Demanda	abr-22-2021	0.00%	0	5,969,469.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	0.00	5,969,469.00
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	8	5,969,469.00	0.00	27,230.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	27,230.94	5,996,699.94
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	5,969,469.00	0.00	132,977.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	132,977.99	6,102,446.99
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	5,969,469.00	0.00	235,252.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	235,252.49	6,204,721.49
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.00%	31	5,969,469.00	0.00	292,997.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	292,997.38	6,262,466.38
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	5,969,469.00	0.00	398,844.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,969,469.00	0.00	398,844.52	6,368,313.52
Abono	sep-24-2021	22.94%	24	5,969,469.00	0.00	480,447.67	0.00	0.00	14,407.14	0.00	14,407.14	5,969,469.00	0.00	466,040.53	6,435,509.53
Abono	sep-29-2021	22.94%	5	5,969,469.00	0.00	482,949.93	2,984,735.00	0.00	0.00	0.00	2,984,735.00	5,969,469.00	0.00	482,949.93	3,467,683.93
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	1	2,984,734.00	0.00	484,638.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,984,734.00	0.00	484,638.96	3,469,372.96
Saldo para Demanda	oct-5-2021	22.80%	5	2,984,734.00	0.00	493,048.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,984,734.00	0.00	493,048.50	3,477,782.50

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000121082
Identificación : NIT 9008789268
Nombre : RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FG CONFE
Oficina : CALI

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 2.984.735 Fecha desembolso : 27.09.2021
Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 15.10.2021
Fecha último pago : 27.09.2021 Tasa de mora : 18,00
Saldo Capital : 2.984.735 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	2.984.735
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	26.495
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	3.011.230

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9008789268
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co
NIT. 860402272-2 CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA BOGOTA

Fecha de Impresión: 05.10.2021
Página 1 de 1

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

0171

Medellin, octubre 5 de 2021

Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	7410092632

Títular	RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS
Cédula o Nit.	900.878.926
Crédito	7410092632
Mora desde	febrero 22 de 2021

Tasa máxima Actual	22.80%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a feb 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	22,361,111.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	22,361,111.00

Saldo de la obligación a oct 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	11,180,555.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,661,674.09
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	13,842,229.09

BRAYAN VARGAS
Centro Preparación de Demandas



RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/22/2021			22,361,111.00	0.00	0.00						22,361,111.00	0.00	0.00	22,361,111.00
Salidos para Demanda	feb-22-2021	0.00%	0	22,361,111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	0.00	22,361,111.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	6	22,361,111.00	0.00	77,267.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	77,267.54	22,438,378.54
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	22,361,111.00	0.00	477,004.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	477,004.87	22,838,115.87
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	22,361,111.00	0.00	861,928.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	861,928.31	23,223,039.31
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	22,361,111.00	0.00	1,258,047.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	1,258,047.53	23,619,158.53
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	22,361,111.00	0.00	1,641,158.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	1,641,158.92	24,002,269.92
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.90%	31	22,361,111.00	0.00	1,857,466.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	1,857,466.25	24,218,577.25
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	22,361,111.00	0.00	2,253,960.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,361,111.00	0.00	2,253,960.43	24,615,071.43
Abono	sep-20-2021	22.94%	20	22,361,111.00	0.00	2,623,845.74	11,180,556.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,180,556.00	0.00	2,623,845.74	13,804,400.74
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	1	11,180,555.00	0.00	2,630,172.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,180,555.00	0.00	2,630,172.69	13,810,727.69
Salidos para Demanda	oct-5-2021	22.80%	5	11,180,555.00	0.00	2,661,674.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,180,555.00	0.00	2,661,674.09	13,842,229.09

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000121083
Identificación : NIT 9008789268
Nombre : RESULTADOS INMOBILIARIOS SAS
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FG CONFE
Oficina : CALI

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 11.180.556 Fecha desembolso : 27.09.2021
Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 15.10.2021 Tasa de mora : 18,00
Fecha último pago : 27.09.2021 Cuotas en mora : 001
Saldo Capital : 11.180.556

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	11.180.556
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	99.247
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	11.279.803

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9008789268
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

