

LIQUIDACION DE CREDITO- EJECUTIVO RAD 2019 00924-00

marthacecilia castro <edmondzaccour@gmail.com>

Jue 23/09/2021 5:02 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: milena meza <anamilenamv@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (535 KB)

CERTIFICACION DE DEUDA ALMACEN 7.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO ALMACEN 7.pdf;

Buenas tardes, señores del Juzgado, con un cordial y Respetuoso saludo, adjunto envío un mensaje de Datos, para su respectivo tramite.

Por favor acusar recibo

Atentamente

ANA MILENA MESA VALENCIA

ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

Ref :LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Proceso :EJECUTIVO SINGULAR
Dte :EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
Ddo :INDUCOMERCIAL LTDA
Rad :2019 00924

ANA MILENA MESA VALENCIA, mayor de edad y vecina de Cali (Valle), Abogada Titulada con T.P. No. 144100 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, comedidamente y con el debido respeto acudo ante su Honorable Despacho Judicial a fin de presentar la respectiva LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, de la siguiente manera:

LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

1. Valor del capital por cuotas de administración	\$39.882.816
2. Valor del capital por contribución EMCALI.....	\$1.203.444
3. Valor del capital por cuotas extras	\$2.281.944
4. Valor del intereses por mora	\$ 52.937.412
TOTAL DE CAPITAL.....	\$ 43.368.204
TOTAL DE LOS INTERESE MORATORIOS.....	\$52.937.412
TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ES DE.....	\$96.305.616

SON: Noventa y seis millones trescientos cinco mil seiscientos dieciséis pesos
M/cte.

ANEXOS: Certificación de deuda por la representante legal el Edificio Edmond
Zaccour P.H - PDF

Así dejo por presentado la liquidación de crédito

Del Señor Juez,

Respetuosamente



ANA MILENA MESA VALENCIA
C.C. No. 38.552.663 de Cali - Valle
T.P. 144100 C.S.J



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y representante legal del **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H** con NIT 890 312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

Que la sociedad **INDUCOMERCIAL LIMITADA** con NIT 860.011.093-2, en calidad de propietarios del almacén **No 7**, se encuentra adeudando la suma de **noventa y seis millones trescientos mil ochocientos diecisiete pesos (\$96.300.817) MCTE** con corte al 30 de septiembre del 2021 relacionados en las cuotas de ordinarias de administración de los meses de enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2010**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2011**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2012**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2013**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2014**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2015**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2016**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2017**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2018**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto de **2019**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del **2020**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre **2021** y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; al igual que las cuotas extraordinaria, Contribuciones Emcali e Intereses por mora causados desde 01 de enero del 2010, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H							
NIT. 890.312.706							
ESTADO DE CUENTA ALMACEN 7							
FECHA DE EXIGIBILIDAD	DOCUMENTO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCCION (EMCALI)	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABONOS	TOTAL
01/01/2010	30861	\$ 205.900	\$ 3.754	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.654
01/02/2010	30894	\$ 205.900	\$ 7.508	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 423.061
01/03/2010	31110	\$ 205.900	\$ 11.261	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 640.223
01/04/2010	31326	\$ 205.900	\$ 14.311	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 860.434
01/05/2010	31542	\$ 205.900	\$ 17.889	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.084.224
01/06/2010	31758	\$ 205.900	\$ 21.467	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.311.591
01/07/2010	31975	\$ 205.900	\$ 24.492	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.541.983
01/08/2010	32191	\$ 205.900	\$ 27.991	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.775.874
01/09/2010	32407	\$ 205.900	\$ 31.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.013.265
01/10/2010	32623	\$ 205.900	\$ 33.422	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.252.586
01/11/2010	32838	\$ 205.900	\$ 36.764	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.495.250
01/12/2010	33053	\$ 205.900	\$ 40.106	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.741.256
01/01/2011	33269	\$ 212.400	\$ 47.456	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.001.113
01/02/2011	33485	\$ 212.400	\$ 51.213	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.264.726
01/03/2011	33701	\$ 212.400	\$ 54.970	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.532.095
01/04/2011	33917	\$ 212.400	\$ 65.764	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.810.259
01/05/2011	34134	\$ 212.400	\$ 69.971	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.092.629
01/06/2011	35351	\$ 212.400	\$ 74.177	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.379.207
01/07/2011	35568	\$ 212.400	\$ 82.113	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.673.720
01/08/2011	35785	\$ 212.400	\$ 86.520	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.972.640
01/09/2011	36002	\$ 212.400	\$ 90.927	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.275.966
01/10/2011	36219	\$ 212.400	\$ 98.802	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.587.168
01/11/2011	36436	\$ 212.400	\$ 103.369	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.902.938
01/12/2011	36653	\$ 212.400	\$ 107.936	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.223.274
01/01/2012	36870	\$ 220.300	\$ 115.413	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.558.987
01/02/2012	37087	\$ 220.300	\$ 120.265	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.899.552
01/03/2012	37304	\$ 220.300	\$ 125.118	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.244.970
01/04/2012	37521	\$ 220.300	\$ 133.441	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.598.711
01/05/2012	37738	\$ 220.300	\$ 138.423	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.957.434
01/06/2012	37955	\$ 220.300	\$ 143.405	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.321.139
01/07/2012	38172	\$ 220.300	\$ 150.564	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.692.003
01/08/2012	38389	\$ 220.300	\$ 155.619	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.067.922
01/09/2012	38606	\$ 220.300	\$ 160.674	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.448.895
01/10/2012	38823	\$ 220.300	\$ 165.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.835.135
01/11/2012	39040	\$ 220.300	\$ 171.001	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.226.436
01/12/2012	39257	\$ 220.300	\$ 176.062	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.622.798
01/01/2013	39473	\$ 225.700	\$ 180.172	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.028.670
01/02/2013	39690	\$ 225.700	\$ 185.326	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.439.696
01/03/2013	39907	\$ 225.700	\$ 190.481	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.855.877
01/04/2013	40125	\$ 225.700	\$ 196.304	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.277.881
01/05/2013	40343	\$ 225.700	\$ 201.476	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.705.057
01/06/2013	40561	\$ 225.700	\$ 206.648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.137.405
01/07/2013	40778	\$ 225.700	\$ 207.397	\$ -	\$ 850.000	\$ -	\$ 14.420.502
01/08/2013	40995	\$ 225.700	\$ 212.461	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.858.663



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/09/2013	41213	\$ 225.700	\$ 217.525	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.301.888
01/10/2013	41429	\$ 225.700	\$ 217.817	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.745.405
01/11/2013	41646	\$ 225.700	\$ 222.773	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.193.878
01/12/2013	41863	\$ 225.700	\$ 227.728	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.647.306
01/01/2014	42080	\$ 236.000	\$ 230.820	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.114.126
01/02/2014	42297	\$ 236.000	\$ 235.955	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.586.081
01/03/2014	42514	\$ 236.000	\$ 241.090	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.063.171
01/04/2014	42731	\$ 236.000	\$ 246.002	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.545.173
01/05/2014	42948	\$ 236.000	\$ 251.133	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.032.306
01/06/2014	43165	\$ 236.000	\$ 256.264	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.524.570
01/07/2014	43382	\$ 236.000	\$ 257.830	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.018.400
01/08/2014	43599	\$ 236.000	\$ 262.890	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.517.290
01/09/2014	43816	\$ 236.000	\$ 267.951	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.021.241
01/10/2014	44033	\$ 236.000	\$ 270.994	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.528.235
01/11/2014	44250	\$ 236.000	\$ 276.017	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.040.252
01/12/2014	44467	\$ 236.000	\$ 281.040	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.557.292
01/01/2015	44683	\$ 246.900	\$ 286.829	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.091.021
01/02/2015	44900	\$ 246.900	\$ 292.094	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.630.015
01/03/2015	45119	\$ 246.900	\$ 297.359	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.174.274
01/04/2015	45336	\$ 246.900	\$ 304.873	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.726.047
01/05/2015	45553	\$ 246.900	\$ 310.177	\$ -	\$ 246.900	\$ -	\$ 25.530.024
01/06/2015	45769	\$ 246.900	\$ 315.481	\$ -	\$ 246.900	\$ -	\$ 26.339.305
01/07/2015	45986	\$ 246.900	\$ 319.159	\$ -	\$ 246.900	\$ -	\$ 27.152.264
01/08/2015	46204	\$ 246.900	\$ 324.437	\$ -	\$ 246.900	\$ -	\$ 27.970.501
01/09/2015	46422	\$ 246.900	\$ 329.714	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.547.115
01/10/2015	46640	\$ 246.900	\$ 336.078	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.130.092
01/11/2015	46858	\$ 246.900	\$ 341.372	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.718.364
01/12/2015	47076	\$ 246.900	\$ 346.666	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.311.931
01/01/2016	47294	\$ 264.100	\$ 358.011	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.934.042
01/02/2016	47512	\$ 264.100	\$ 363.766	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.561.907
01/03/2016	47730	\$ 264.100	\$ 369.520	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.195.528
01/04/2016	47948	\$ 264.100	\$ 389.815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.849.442
01/05/2016	48166	\$ 264.100	\$ 395.792	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.509.335
01/06/2016	48398	\$ 264.100	\$ 401.770	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.175.205
01/07/2016	48602	\$ 264.100	\$ 421.772	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.861.077
01/08/2016	48820	\$ 264.100	\$ 427.955	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35.553.132
01/09/2016	49038	\$ 264.100	\$ 434.139	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.251.371
01/10/2016	49256	\$ 264.100	\$ 452.128	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.967.599
01/11/2016	49474	\$ 264.100	\$ 458.477	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.690.177
01/12/2016	49692	\$ 264.100	\$ 464.826	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38.419.103
01/01/2017	49911	\$ 335.400	\$ 479.504	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39.234.007
01/02/2017	50129	\$ 335.400	\$ 487.680	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.057.088
01/03/2017	50347	\$ 335.400	\$ 495.856	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.888.344
01/04/2017	50564	\$ 335.400	\$ 503.833	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.727.577
01/05/2017	50780	\$ 335.400	\$ 512.006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 42.574.983
01/06/2017	50996	\$ 335.400	\$ 520.179	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43.430.561
01/07/2017	51211	\$ 335.400	\$ 521.059	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44.287.020
01/08/2017	51427	\$ 335.400	\$ 529.118	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 45.251.825
01/09/2017	51645	\$ 335.400	\$ 537.178	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 46.224.690
01/10/2017	51865	\$ 335.400	\$ 527.031	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 47.187.408



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/11/2017	52075	\$ 335.400	\$ 530.569	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 48.153.664
01/12/2017	52304	\$ 335.400	\$ 533.975	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 49.123.326
01/01/2018	22	\$ 335.400	\$ 539.793	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 50.098.806
01/02/2018	234	\$ 335.400	\$ 554.924	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 51.089.417
01/03/2018	442	\$ 335.400	\$ 554.836	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 52.079.940
01/04/2018	650	\$ 335.400	\$ 557.648	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 53.073.275
01/05/2018	858	\$ 335.400	\$ 564.240	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 54.073.202
01/06/2018	1066	\$ 335.400	\$ 567.824	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 55.076.712
01/07/2018	1274	\$ 335.400	\$ 569.023	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 56.081.423
01/08/2018	1482	\$ 335.400	\$ 574.143	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56.990.966
01/09/2018	1853	\$ 335.400	\$ 578.163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.904.529
01/10/2018	2061	\$ 335.400	\$ 580.862	\$ -	\$ 176.700	\$ -	\$ 58.997.490
01/11/2018	2273	\$ 335.400	\$ 584.415	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 60.051.128
01/12/2018	2482	\$ 335.400	\$ 589.135	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 61.109.485
01/01/2019	2693	\$ 368.940	\$ 590.475	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62.068.900
01/02/2019	2741	\$ 368.940	\$ 613.340	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.051.180
01/03/2019	3115	\$ 368.940	\$ 612.194	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64.032.314
01/04/2019	3327	\$ 368.490	\$ 618.589	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65.019.393
01/05/2019	3531	\$ 368.490	\$ 627.065	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66.014.948
01/06/2019	3595	\$ 368.490	\$ 633.799	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67.017.237
01/07/2019	3806	\$ 368.490	\$ 641.096	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68.026.823
01/08/2019	4015	\$ 368.490	\$ 650.181	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.045.494
01/09/2019	4224	\$ 368.490	\$ 658.079	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.072.063
01/10/2019	4432	\$ 368.490	\$ 659.203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 71.099.756
01/11/2019	4643	\$ 368.490	\$ 664.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 72.133.186
01/12/2019	4852	\$ 368.490	\$ 668.941	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.170.616
01/01/2020	5061	\$ 368.490	\$ 672.208	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74.211.314
01/02/2020	5270	\$ 368.490	\$ 689.182	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.268.986
01/03/2020	5479	\$ 368.490	\$ 693.498	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76.330.974
01/04/2020	5688	\$ 368.490	\$ 692.650	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 77.392.114
01/05/2020	5897	\$ 368.490	\$ 683.506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 78.444.110
01/06/2020	6104	\$ 368.490	\$ 688.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 79.501.089
01/07/2020		\$ 368.490	\$ 695.947	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 80.565.527
01/08/2020		\$ 368.490	\$ 709.440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 81.643.457
01/09/2020		\$ 368.490	\$ 719.071	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 82.731.018
01/10/2020		\$ 368.490	\$ 717.371	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 83.816.879
01/11/2020		\$ 368.490	\$ 715.693	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.901.062
01/12/2020		\$ 368.490	\$ 709.171	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.978.724



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/01/2021		\$ 405.834	\$ 711.205	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 87.095.763
01/02/2021		\$ 405.834	\$ 727.317	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 88.228.914
01/03/2021		\$ 405.834	\$ 730.508	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.365.256
01/04/2021		\$ 405.834	\$ 734.610	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90.505.700
01/05/2021		\$ 405.834	\$ 738.883	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 91.650.416
01/06/2021		\$ 405.834	\$ 746.467	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 92.802.717
01/07/2021		\$ 405.834	\$ 752.992	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.961.543
01/08/2021		\$ 405.834	\$ 763.217	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 95.130.594
01/09/2021		\$ 405.834	\$ 769.188	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96.305.616
		\$ 39.882.816	\$ 52.937.412	\$ 1.203.444	\$ 2.281.944	\$ -	\$ 96.305.616

Para constancia se firma a los veintiún (21) días del mes de septiembre del 2021.

Atentamente,

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
NIT 890.312.706

ADMINISTRACIÓN

MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
ELABORADO EL DÍA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 16:21