

RV: Liquidación de Credito Hipotecario RADICACION:2017-00184-01

9674 GD 22020806

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/01/2022 04:02 PM

Para: dariovillegascastro-@hotmail.com <dariovillegascastro-@hotmail.com>; Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Abogado

DARÍO VILLEGAS CASTRO

Atento saludo.

La oficina de apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias le informa que una vez revisada consulta de procesos y registro de actuaciones en el aplicativo Justicia XXI la radicación del proceso que Usted relaciona 2015-00409-20 no corresponde a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali; dicho proceso 76001400302020150040900 corresponde al Juzgado 04 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias al cual se remite por competencia.

Respecto de su solicitud con radicado 76001310300120170018400 se procederá a registrar para el respectivo trámite.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 28 de enero de 2022 15:21

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Liquidación de Credito Hipotecario RADICACION:2017-00184-01

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

Atentamente,

LUZ STELLA UPEGUI CASTILLO
Juez Segunda Civil Circuito de Ejecución de
Sentencias
Cali - Valle del Cauca

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle)

Tel. 8846327 - 8891593

j02ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.cowww.ramajudicial.gov.co

De: Juzgado 02 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j02ccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 28 de enero de 2022 15:14

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: dariovillegascastro-@hotmail.com <dariovillegascastro-@hotmail.com>

Asunto: RV: Liquidación de Credito Hipotecario RADICACION:2017-00184-01

Cordial saludo.

Remito solicitudes que vienen dirigidas a ustedes, para lo pertinente.

DIANA CAROLINA MEJIA SERNA

Asistente Judicial - Juzgado Segundo Civil Circuito.

PRUEBA ELECTRÓNICA: Al recibir el acuse de recibo con destino a ésta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999).

Señor usuario se recuerda que el horario de atención es de 8 a 12 AM y de 1 a 5 PM; por lo tanto, los escritos que lleguen después de las 5:01 PM serán recibidos con fecha del día siguiente.

La presente notificación se surte mediante este mensaje electrónico con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la administración de justicia, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. - Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones -, el Art. 16 del Decreto 2591 de 1991 y al Art. 5° del Decreto 306 de 1992.

Se le advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999, -Por medio de la cual se define y

reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

Cordialmente,

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
TEL. 8986868 EXT. 4022

cid:image003.png@01D299B4.FF7B9D60Por favor no imprima éste correo a menos que lo necesite, contribuyamos con nuestro planeta.

De: Dario Villegas Castro <dariovillegascastro-@hotmail.com>
Enviado: viernes, 28 de enero de 2022 2:31 p. m.
Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j02cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Liquidación de Credito Hipotecario RADICACION:2017-00184-01

Dario Villegas Castro
Abogado
T.P. 84290 del C.S. de la Judicatura
Cel. 3046362161

De: Recepcion - Multibienes Ltda <info@multibienesltdda.com>
Enviado: jueves, 27 de enero de 2022 2:39 p. m.
Para: dariovillegascastro-@hotmail.com <dariovillegascastro-@hotmail.com>
Asunto: DOCUMENTOS



Luisa Fernanda M.
Recepción
Multibienes Ltda.
M.A.19

558 76 76 Ext.101 | 3009121516

info@multibienesltdda.com

www.multibienesltdda.com

Carrera 26 # 6A - 08 Barrio El Cedro

Dario Villegas Castro
Abogado

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandantes: JESUS ALBERTO GUERRERO M
Demandada: YOLIS GUERRERO CUERO
Radicación: 2015-00409-20

DARIO DE JESUS VILLEGAS CASTRO de condiciones civiles y profesionales conocidas por el despacho en el proceso de la referencia en calidad de apoderado de la parte actora, adjunto a la presente la liquidación del crédito calculada conforme a lo establecido en el Art. 546 del C. G. del Proceso así:

Los avalúos se han liquidado por separado pues parten de diferentes valores, así:

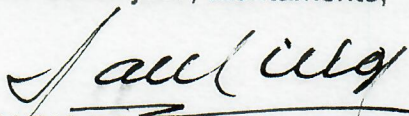
Por el Capital de Treinta millones de pesos (\$30'000.000), nos arroja un total de: Cuarenta y seis millones novecientos noventa y seis mil pesos (\$46'996.000) liquidados hasta el día 22 de Enero de 2022.

Por el capital de Cinco millones de pesos (\$5'000.000) nos arroja un total de: Siete millones ochocientos treinta y dos mil seiscientos sesenta y siete pesos (\$7'832.667) liquidados hasta el día 22 de enero de 2022.

Total de la obligación hasta la fecha: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$54'828.667).

Adjunto las tablas respectivas de liquidación mes a mes.

Del Señor juez, atentamente,



DARIO DE JESUS VILLEGAS CASTRO
C.C. 10'522.037
T.P. 84290 del C. S. de la Judicatura

CAPITAL	
VALOR	\$ 30.000.000,00

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	13/08/2019
FECHA DE CORTE	17/12/2021

RESUMEN FINAL	
SALDO CAPITAL	\$ 30.000.000
SALDO INTERESES	\$ 16.996.000
DEUDA TOTAL	\$ 46.996.000

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
sep-19	19,32	\$ 1.005.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 642.000,00
oct-19	19,10	\$ 1.641.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 636.000,00
nov-19	19,03	\$ 2.274.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 633.000,00
dic-19	18,91	\$ 2.904.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 630.000,00
ene-20	18,77	\$ 3.531.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 627.000,00
feb-20	19,06	\$ 4.167.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 636.000,00
mar-20	18,95	\$ 4.800.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 633.000,00
abr-20	18,69	\$ 5.424.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 624.000,00
may-20	18,19	\$ 6.033.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 609.000,00
jun-20	18,12	\$ 6.639.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 606.000,00
jul-20	18,12	\$ 7.245.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 606.000,00
ago-20	18,29	\$ 7.857.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 612.000,00
sep-20	18,35	\$ 8.472.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 615.000,00
oct-20	18,09	\$ 9.078.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 606.000,00
nov-20	17,84	\$ 9.678.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 600.000,00

dic-20	17,46	\$ 10.266.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 588.000,00
ene-21	17,32	\$ 10.848.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 582.000,00
feb-21	17,54	\$ 11.439.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 591.000,00
mar-21	17,41	\$ 12.024.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 585.000,00
abr-21	17,31	\$ 12.606.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 582.000,00
may-21	17,22	\$ 13.185.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 579.000,00
jun-21	17,21	\$ 13.764.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 579.000,00
jul-21	17,18	\$ 14.343.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 579.000,00
ago-21	17,24	\$ 14.925.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 582.000,00
sep-21	17,19	\$ 15.504.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 579.000,00
oct-21	17,08	\$ 16.080.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 576.000,00
nov-21	17,27	\$ 16.662.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 582.000,00
dic-21	17,46	\$ 17.250.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 333.200,00
ene-22	17,46	\$ 17.250.800,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00

VALOR	\$ 5.000.000,00
-------	-----------------

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	13/08/2019
FECHA DE CORTE	17/12/2021

RESUMEN FINAL	
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 2.832.667
DEUDA TOTAL	\$ 7.832.667

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
sep-19	19,32	\$ 167.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 107.000,00
oct-19	19,10	\$ 273.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 106.000,00
nov-19	19,03	\$ 379.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 105.500,00
dic-19	18,91	\$ 484.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 105.000,00
ene-20	18,77	\$ 588.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 104.500,00
feb-20	19,06	\$ 694.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 106.000,00
mar-20	18,95	\$ 800.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 105.500,00
abr-20	18,69	\$ 904.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 104.000,00
may-20	18,19	\$ 1.005.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 101.500,00
jun-20	18,12	\$ 1.106.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 101.000,00
jul-20	18,12	\$ 1.207.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 101.000,00
ago-20	18,29	\$ 1.309.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 102.000,00
sep-20	18,35	\$ 1.412.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 102.500,00
oct-20	18,09	\$ 1.513.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 101.000,00
nov-20	17,84	\$ 1.613.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 100.000,00
dic-20	17,46	\$ 1.711.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 98.000,00

ene-21	17,32	\$ 1.808.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 97.000,00
feb-21	17,54	\$ 1.906.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 98.500,00
mar-21	17,41	\$ 2.004.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 97.500,00
abr-21	17,31	\$ 2.101.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 97.000,00
may-21	17,22	\$ 2.197.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 96.500,00
jun-21	17,21	\$ 2.294.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 96.500,00
jul-21	17,18	\$ 2.390.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 96.500,00
ago-21	17,24	\$ 2.487.633,33	\$ 5.000.000,00	\$ 97.000,00
sep-21	17,19	\$ 2.584.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 96.500,00
oct-21	17,08	\$ 2.680.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 96.000,00
nov-21	17,27	\$ 2.777.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 97.000,00
dic-21	17,46	\$ 2.875.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 55.533,33
ene-22	17,46	\$ 2.875.133,33	\$ 5.000.000,00	\$ 0,00