

RV: REFERENCIA: liquidación de crédito Anabel Perlaza. RAD. 07-2020-388

Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dom 13/02/2022 09:57 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9674 GD 22021723

De: pilar gallego <mapigalllego@hotmail.com>

Enviado: jueves, 3 de febrero de 2022 16:35

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REFERENCIA: liquidación de crédito Anabel Perlaza. RAD. 07-2020-388

Cali, 3 DE FEBRERO DE 2022

SEÑOR.

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.
E. S. D.**

REF. LIQUIDACION DE CREDITO.

RAD.07-2020-388

**DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL ANABEL PERLAZA P.H.
DDO. ANABEL PERLAZA.**

MARIA DEL PILAR GALLEGO M, actuando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia envió al Despacho la respectiva liquidación de crédito de la casa 21, del cual es propietaria la señora ANABEL PERLAZA.

ANEXO: COPIA DE CERTIFICADO DE DEUDA.

Agradezco de antemano su colaboración.

Del Señor Juez.

Atentamente,

MARIA DEL PILAR GALLEGO M.

C.C.No.66.982.402 DE Cali.

T.P. No. 99.505 del C.S.J.

TELF. 3014207050 mapigalllego@hotmail.com

Cali, 3 DE FEBRERO DE 2022

SEÑOR.

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.

E. S. D.

REF. LIQUIDACION DE CREDITO.

RAD.07-2020-388

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL ANABEL PERLAZA P.H.

DDO. ANABEL PERLAZA.

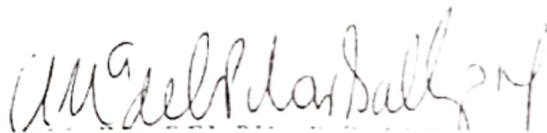
MARIA DEL PILAR GALLEGO M, actuando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia envió al Despacho la respectiva liquidación de crédito de la casa 21, del cual es propietaria la señora ANABEL PERLAZA.

ANEXO: COPIA DE CERTIFICADO DE DEUDA.

Agradezco de antemano su colaboración.

Del Señor Juez.

Atentamente,



MARIA DEL PILAR GALLEGO M.

C.C.No.66.982.402 DE Cali

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GUADALUPE SEÑORA LIZBETH SANDOVAL, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 67.023.303 DE CALI, CERTIFICA QUE:

La señora ANABEL PERLAZA TORRES propietaria de la casa No. 21, adeuda a la copropiedad por concepto de cuotas de administración, cuota extra, intereses y gastos jurídicos, la suma de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M.CTE (\$ 4.458.296.00), DE ACUERDO AL ART 29 DE LA LEY 675 DE AGOSTO, ASI:

CUOTA ADMINISTRACION	\$3.416.064
CUOTA EXTRA	230.000
INTERESES	0
GASTOS JURIDICOS	812.232
TOTALES	\$ 4.458.296

Para constancia de lo anterior se firma en Cali, a los veintiocho (28) días del mes de enero del año Dos mil veintidós (2.022).


LIZBETH SANDOVAL
Administradora

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GUADALUPE <crvillasdeguadalupe@gmail.com>

Mie 2/02/2022 12:47 PM

Para: pilar gallego <mapigallago@hotmail.com>

archivos adjuntos (1 KB)

Certificacion Abogado casa 21.docx

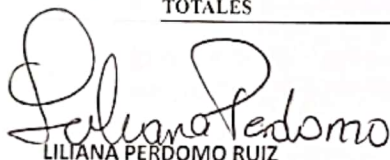
ESTADO DE CUENTA CASA 21

Buenas tardes Doctora

El estado de cuenta de la casa queda asi, luego de aplicado los pagos y el reintegro de sus honorarios.

ESTADO DE CUENTA CASA 21				
	INTERESES	CUOTAS ADMIN/EXTRA	GTOS JURID	ACUMULADO
31/12/2017 CUOTA EXTRA-SALDO		1,350,000.00	357,366.00	1,707,366.00
31/12/2017 SALDO CUOTA ADMINISTRACION		115,625.00		1,822,991.00
2018/01/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		2,057,991.00
2018/01/30 INTERESES	52,000.00			2,109,991.00
2018/02/28 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		2,344,991.00
2018/02/28 INTERESES				2,344,991.00
2018/03/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		2,579,991.00
2018/03/31 MULTA NO ASISTENCIA		215,000.00		2,794,991.00
2018/03/30 INTERESES	54,425.00			2,849,416.00
2018/04/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		3,084,416.00
2018/04/30 INTERESES	30,717.00			3,115,133.00
2018/05/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		3,350,133.00
2018/05/30 INTERESES	113,294.00			3,463,427.00
2018/05/30 POLIZA ZONAS PRIVADAS		47,803.00		3,511,230.00
2018/06/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		3,746,230.00
2018/06/30 INTERESES	32,000.00			3,778,230.00
2018/07/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		4,013,230.00
2018/07/30 INTERESES	32,000.00			4,045,230.00
2018/08/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		4,280,230.00
2018/08/30 INTERESES	36,000.00			4,316,230.00
2018/09/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		4,551,230.00
2018/09/30 INTERESES	40,000.00			4,591,230.00
2018/10/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		4,826,230.00
2018/10/30 INTERESES	44,000.00			4,870,230.00
2018/11/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		5,105,230.00
2018/11/30 INTERESES	52,000.00			5,157,230.00
2018/12/30 CUOTA ADMINISTRACION		235,000.00		5,392,230.00
2018/12/10 ABONO RC 646		(1,650,000.00)		3,742,230.00
2018/12/31 INTERESES	52,000.00			3,794,230.00
2019/01/30 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	235,000.00		4,029,230.00
2019/01/01 INTERESES	56,000.00			4,085,230.00
2019/01/30 HONORARIOS ABOGADO	0.00		165,000.00	4,250,230.00
2019/02/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	235,000.00		4,485,230.00
2019/02/01 INTERESES	60,000.00	0.00		4,545,230.00
2019/03/31 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	235,000.00		4,780,230.00
2019/03/31 INTERESES	64,000.00	0.00		4,844,230.00
2019/04/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		5,099,230.00
2019/04/01 RETROACTIVO CUOTA ADMINISTRACION	0.00	20,000.00		5,119,230.00
2019/05/31 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		5,374,230.00
2019/05/31 RETROACTIVO CUOTA ADMINISTRACION	0.00	20,000.00		5,394,230.00
2019/05/31 HONORARIOS ABOGADO	0.00	0.00	192,366.00	5,586,596.00
2019/06/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		5,841,596.00
2019/06/01 RETROACTIVO CUOTA ADMINISTRACION	0.00	20,000.00		5,861,596.00
2019/07/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		6,116,596.00
2019/07/01 INTERESES	107,900.00	0.00		6,224,496.00
2019/07/17 ABONO RC 1250	0.00	(1,500,000.00)		4,724,496.00
2019/08/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		4,979,496.00
2019/08/01 INTERESES	86,400.00	0.00		5,065,896.00
2019/08/31 INTERESES	92,500.00	0.00		5,158,396.00
2019/09/01 CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		5,413,396.00
2019/09/01 INTERESES	92,500.00	0.00		5,505,896.00

2019-11-01	INTERESES	104,700.00	0.00		6,219,196.00
2019-12-01	INTERESES		0.00		6,219,196.00
2019-12-01	CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		6,474,196.00
2019-12-06	ABONO RC 1623	0.00	(2,000,000.00)		4,474,196.00
2020-01-01	CUOTA ADMINISTRACION	0.00	255,000.00		4,729,196.00
2020-01-10	ABONO RC		(245,000.00)		4,484,196.00
2020-02-01	CUOTA ADMINISTRACION		255,000.00		4,739,196.00
2020-03-01	FACTURACION DEL MES	84,200.00	255,000.00		5,078,396.00
2020-04-01	FACTURACION DEL MES	94,400.00	255,000.00		5,427,796.00
2020-05-01	FACTURACION DEL MES	103,300.00	255,000.00		5,786,096.00
2020-06-01	FACTURACION DEL MES	103,300.00	255,000.00		6,144,396.00
2020-07-01	FACTURACION DEL MES	110,400.00	255,000.00		6,509,796.00
2020-08-01	FACTURACION DEL MES	115,600.00	255,000.00		6,880,396.00
2020-09-01	FACTURACION DEL MES	120,800.00	255,000.00		7,256,196.00
2020-10-01	FACTURACION DEL MES	131,200.00	255,000.00		7,642,396.00
2020-11-01	FACTURACION DEL MES	131,200.00	255,000.00		8,028,596.00
2020-12-01	FACTURACION DEL MES	136,400.00	255,000.00		8,419,996.00
2021-01-01	FACTURACION DEL MES	146,800.00	276,000.00		8,842,796.00
2021-01-01	RETROACTIVO		68,000.00		8,910,796.00
2021-02-01	FACTURACION DEL MES	146,800.00	276,000.00		9,333,596.00
2021-02-01	RETROACTIVO		68,000.00		9,401,596.00
2021-03-01	FACTURACION DEL MES	158,000.00	276,000.00		9,835,596.00
2021-03-01	RETROACTIVO		68,000.00		9,903,596.00
2021-04-01	FACTURACION DEL MES	158,000.00	276,000.00		10,337,596.00
2021-05-31	FACTURACION DEL MES		282,000.00		10,619,596.00
2021-05-31	RETROACTIVO CUOTA ADMINISTRACION	169,200.00	24,000.00		10,812,796.00
2021-06-30	FACTURACION DEL MES	174,900.00	282,000.00		11,269,696.00
2021-07-31	FACTURACION DEL MES	180,600.00	282,000.00		11,732,296.00
2021-08-30	FACTURACION DEL MES	180,600.00	282,000.00		12,194,896.00
2021-09-30	FACTURACION DEL MES	186,300.00	282,000.00	97,500.00	12,760,696.00
2021-10-30	FACTURACION DEL MES	192,000.00	282,000.00		13,234,696.00
2021-11-30	FACTURACION DEL MES	197,700.00	282,000.00		13,714,396.00
2021-12-30	FACTURACION DEL MES		115,000.00		13,829,396.00
2021-12-30	FACTURACION DEL MES	209,100.00	282,000.00		14,320,496.00
2022-01-07	ABONO RC 3495	(4,746,636.00)	(5,743,364.00)		3,830,496.00
2022-01-30	FACTURACION DEL MES	214,800.00	298,000.00		4,343,296.00
2022-01-30	FACTURACION DEL MES		115,000.00		4,458,296.00
TOTALES		0.00	3,646,064.00	812,232.00	4,458,296.00



LILIANA PERDOMO RUIZ

Contador Publico

Email: liliperdomoruiz@hotmail.com

Celular: 3165266029



Lizbeth Sandoval Escobar

Administradora

Celular: 3174360490

mail: crvillasdeguadalupe@gmail.com