

Fwd: APORTO LIQUIDACION CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE RAD 30-2016-158 JUZG 4 CM EJECUCION

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

9674 GD 22021803

Mié 16/02/2022 01:33 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reenvio solicitud efectuada en julio de 2021 para su tramite.

----- Forwarded message -----

De: **Juan Carlos Henriquez Hidalgo** <jchenriquez65@gmail.com>

Date: sáb, 3 jul 2021 a las 19:12

Subject: APORTO LIQUIDACION CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE RAD 30-2016-158
JUZG 4 CM EJECUCIONTo: <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Mercedes Torres Saavedra
<mtorress0202@gmail.com>

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henriquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

18/2/22, 9:00

Correo: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

Valle del Cauca | Henriquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE : CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE

DDO : CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE

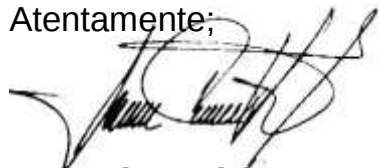
RAD : 30-2016-158

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C. S. J. actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, me permito manifestar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto liquidación actualizada a la fecha sobre los valores cobrados por cuotas de administración y otros dentro de este proceso.....\$6.181.310

Del Señor Juez,

Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

C.C. No. 12.987.203 de Pasto

T.P No 68.216. del C.S.J

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 607 Edificio Aristi - Teléfono:8825386

Celular:311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co

Cali - Valle



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE**, con Número de Nit # 800.030.727, en su calidad de propietario del **LOCAL 02 Tercer piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 30 de Junio de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE. (**\$ 6.181.310.**)

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$0	01/05/2019	2%
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$ 3.378	01/06/2019	2%
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$ 6.756	01/08/2019	2%
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$10.135	01/09/2019	2%
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$13.513	01/10/2019	2%
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$16.891	01/11/2019	2%
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 195.512	\$ 20.269	01/12/2019	2%
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 195.512	\$ 23.647	01/01/2020	2%
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 28.228	01/02/2020	2.089%
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 32.334	01/03/2020	2.118%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 35.860	01/04/2020	2.107%
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 39.554	01/05/2020	2.107%
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 195.512	0	01/06/2020	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 195.512	0	01/07/2020	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	0	01/08/2020	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 52.367	01/09/2020	2.041%
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 56.110	01/10/2020	2.047%
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 58.941	01/11/2020	1.021%
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 61.711	01/12/2020	1.996%
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.932	\$ 63.937	01/01/2021	1.957%
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 204.752	\$ 66.886	01/02/2021	1.943%
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 204.752	\$ 71.144	01/03/2021	1.965%
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 204.752	\$ 74.151	01/04/2021	1.952%
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 205.180	\$ 77.230	01/05/2021	1.942%
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 205.180	\$ 80.316	01/06/2021	1.933%
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 205.180	\$ 83.716	01/07/2021	1.932%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

TOTALES		\$ 5.204.236	\$ 977.074		
TOTALES DEUDA VENCIDA		\$ 6.181.310			

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

ADMINISTRACION

MAURO ORTIZ CASTRO

Representante legal