

APORTO AVALUO CATASTRAL SOCIEDAD INMOINMUEBLES SAS RAD 22-2018-433 JUZG 4 CM EJEC

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

9674 GD 22030321

Jue 03/03/2022 03:14 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Me permito Aportar avalúo CATASTRAL del predio en referencia por valor de \$29.876.000, el cual se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

Solicito a su despacho tener este avalúo como avalúo legal dentro del proceso, el cual a una y media veces asciende a la suma de: **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS MCTE. (\$44.814.000.00)**, valor éste que debe ser tenido en cuenta en el momento de la diligencia de remate, para la postura en el porcentaje requerido por la Ley, Sobre el inmueble I30 identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-295547.

SEGUNDO: Solicito muy comedidamente una vez en firme el avalúo se proceda a fijar fecha para el remate del inmueble, teniendo en cuenta, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31900



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOCIEDAD INMOINMUEBLES S.A.S	8	100%	NI	9004050534

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria:
1552	13/05/2011	6	CALI	19/05/2011	295547

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200370003901030237	Avalúo catastral: \$29,876,000
Dirección Predio: K 5 # 15 - 70 3P3 1L	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 4	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 5	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Centillo Figueroa
Código de seguridad: 31900

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, BNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



**Rebo No: 99010000006630136 C.C: 12987203
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

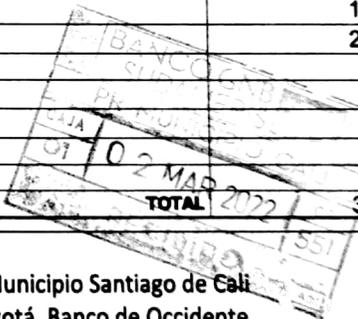
**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
9481243401 28/02/2022 03:20:03 p.m. 1 DE 1**

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 02-03-2022		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-03-2022		RECIBO OFICIAL No 333301138046	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO				CORREO ELECTRONICO 	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 12987203		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301138046

0691646230414864

PRO-CULTURA \$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121646230414862

PRO-DESARROLLO \$1,500