

**APORTO AVALUO CATASTRAL MARLENY FUENTES ALONSO RAD 30-2017-863 JUZG 4
CM EJEC**

9674 GD 22030402

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 04/03/2022 10:22 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Me permito Aportar avalúo CATASTRAL del predio en referencia por valor de \$23.844.000, el cual se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

Solicito a su despacho tener este avalúo como avalúo legal dentro del proceso, el cual a una y media veces asciende a la suma de: **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE. (\$35.766.000.00)**, valor éste que debe ser tenido en cuenta en el momento de la diligencia de remate, para la postura en el porcentaje requerido por la Ley, Sobre el inmueble I30 identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-295526.

SEGUNDO: Solicito muy comedidamente una vez en firme el avalúo se proceda a fijar fecha para el remate del inmueble, teniendo en cuenta, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31895



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
FUENTES ALONSO MARLENY	7	100%	CC	31856941

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1166	11/04/2014	9	CALI	13/11/2014	295526

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200370003901030216	Avalúo catastral: \$23,844,000
Dirección Predio: X 5 # 15 - 70 P3 10L	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 4	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de marzo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Centillo Figueroa
 Código de seguridad: 31895

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido en estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



**Rabo No: 88918888888838138 C.C: 12887283
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8888
8481243481 28/03/2022 03:28:22 p.m. 1 DE 1**

