

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO RAD 18-2019-841

9674 GD 22031835

milena meza <anamilenamv@hotmail.com>

Vie 18/03/2022 04:41 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio Edmon Zaccour <edmondzaccour@gmail.com>;
marthacecilia_219@hotmail.com <marthacecilia_219@hotmail.com>

SEÑOR:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTANCIAS DE CALI

E. S. D.

CORDIAL SALUDO,

SE DIRIGE A SU HONORABLE DESPACHO JUDICIAL LA DRA ANA MILENA MESA VALENCIA, ABOGADA EN EJERCICIO CON T.P. 144.100 DEL C.S. de la J., actuando en calidad de Apoderada Judicial del EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H., dentro del proceso adelantado contra ASOCIACION DE CONTADORES DEL VALLE "ADECONTA", radicado bajo el numero 18-2019-841, por medio del presente adjunto lo siguiente:

ADJUNTO

1. LIQUIDACION DE CREDITO

Detalle	Identificación
Juzgado:	CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Nombre Demandante:	EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
No. Identificación	890.312.706-1
Nombre Demandado:	ASOCIACION DE CONTADORES DEL VALLE "ADECONTA"
No. Identificación	NIT. 890.306.061-3
No. Radicación	24-2019-752-00

Agradezco la atención prestada,

Sin otro particular,

Por favor acusar recibido,

Atentamente,

DRA ANA MILENA MESA VALENCIA**ABOGADA****CALLE 11 No. 5-61 OF. 506 ED. VALHER****CEL 317 709 09 31****CALI - VALLE**

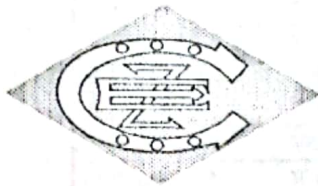
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información legal confidencial y privilegiada. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema.

Por favor, acuse recibo del presente E-mail a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha re-validación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

PRUEBA ELECTRÓNICA: Al recibir el acuse de recibo con destino a ésta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999).

La presente notificación se surte mediante éste medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. - Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones.

No obstante lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, se presumen auténticos los memoriales y demás comunicaciones cruzadas entre las autoridades judiciales y las partes o sus abogados, cuando sean originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso.



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y Representante Legal del **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H** con NIT 890312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

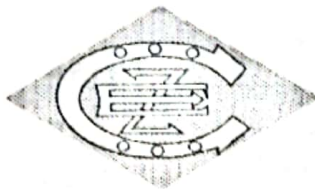
CERTIFICACION DE DEUDA

Que el señor **ASOCIACION DE CONTADORES PUBLICOS DEL VALLE "ADECONTA"** NIT. 890.306.061-3 en calidad de propietarios de la **OFICINA 1014-1015-1016-1017**, se encuentra adeudando la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$63.299.252) MCTE**, del periodo 01 de Enero de 2015 hasta el 31 de Marzo de 2022, por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y contribuciones de EMCALI, y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; más los Intereses por mora causados desde 01 de Febrero del 2015, con la tasa certificada por la superintendencia Financiera, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT. 890312706-1

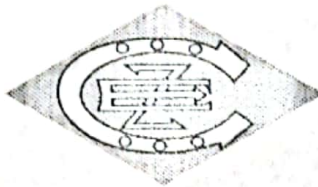
ESTADO DE CUENTA OFC 1014-1015-1016-1017

FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMÓN	INTERESES	CONTRIBUCIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABONOS	TOTAL
01/01/2015	31/01/2015	\$ 542.600	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 542.600
01/02/2015	28/02/2015	\$ 277.400	\$ 11.571	\$ -	\$ -	\$ 265.200	\$ 566.371
01/03/2015	31/03/2015	\$ 277.400	\$ 17.486	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 861.257
01/04/2015	30/04/2015	\$ 277.400	\$ 23.576	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.162.233
01/05/2015	31/05/2015	\$ 277.400	\$ 29.535	\$ -	\$ 277.400	\$ -	\$ 1.746.568
01/06/2015	30/06/2015	\$ 277.400	\$ 35.495	\$ -	\$ 277.400	\$ -	\$ 2.336.863
01/07/2015	31/07/2015	\$ 277.400	\$ 41.244	\$ -	\$ 277.400	\$ -	\$ 2.932.906
01/08/2015	31/08/2015	\$ 277.400	\$ 47.173	\$ -	\$ 277.400	\$ -	\$ 3.534.880
01/09/2015	30/09/2015	\$ 277.400	\$ 53.102	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.865.382
01/10/2015	31/10/2015	\$ 277.400	\$ 59.223	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.202.005
01/11/2015	30/11/2015	\$ 277.400	\$ 65.171	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.544.576
01/12/2015	31/12/2015	\$ 277.400	\$ 71.120	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.893.096
01/01/2016	31/01/2016	\$ 296.800	\$ 78.311	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.268.208
01/02/2016	29/02/2016	\$ 296.800	\$ 84.778	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.649.786
01/03/2016	31/03/2016	\$ 296.800	\$ 91.245	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.037.831
01/04/2016	30/04/2016	\$ 296.800	\$ 101.498	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.436.130
01/05/2016	31/05/2016	\$ 296.800	\$ 108.216	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.841.146
01/06/2016	30/06/2016	\$ 296.800	\$ 114.934	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.252.879
01/07/2016	31/07/2016	\$ 296.800	\$ 125.836	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.675.515
01/08/2016	31/08/2016	\$ 296.800	\$ 132.784	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.105.099



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/09/2016	30/09/2016	\$ 296.800	\$ 139.733	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.541.632
01/10/2016	31/10/2016	\$ 296.800	\$ 150.615	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.989.047
01/11/2016	30/11/2016	\$ 296.800	\$ 157.750	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.443.597
01/12/2016	31/12/2016	\$ 296.800	\$ 164.885	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.905.282
01/01/2017	31/01/2017	\$ 317.600	\$ 174.426	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.397.309
01/02/2017	28/02/2017	\$ 317.600	\$ 182.168	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.897.077
01/03/2017	31/03/2017	\$ 317.600	\$ 189.910	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.404.587
01/04/2017	30/04/2017	\$ 317.600	\$ 197.574	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.919.761
01/05/2017	31/05/2017	\$ 317.600	\$ 205.313	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.442.674
01/06/2017	30/06/2017	\$ 317.600	\$ 213.052	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.973.326
01/07/2017	31/07/2017	\$ 317.600	\$ 217.743	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.508.670
01/08/2017	31/08/2017	\$ 377.000	\$ 225.375	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 14.311.619
01/09/2017	30/09/2017	\$ 377.000	\$ 229.727	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 15.118.920
01/10/2017	31/10/2017	\$ 377.000	\$ 235.363	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 15.931.857
01/11/2017	30/11/2017	\$ 377.000	\$ 242.179	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 16.751.610
01/12/2017	31/12/2017	\$ 377.000	\$ 248.852	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 17.578.036
01/01/2018	31/01/2018	\$ 377.000	\$ 256.591	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 18.412.201
01/02/2018	28/02/2018	\$ 377.000	\$ 268.807	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 19.258.582
01/03/2018	31/03/2018	\$ 377.000	\$ 273.650	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 20.109.806
01/04/2018	30/04/2018	\$ 377.000	\$ 279.813	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 20.967.192
01/05/2018	31/05/2018	\$ 377.000	\$ 287.824	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 21.832.590
01/06/2018	30/06/2018	\$ 377.000	\$ 294.260	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 22.704.424
01/07/2018	31/07/2018	\$ 377.000	\$ 299.379	\$ 200.574	\$ -	\$ -	\$ 23.581.377
01/08/2018	31/08/2018	\$ 377.000	\$ 306.494	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.264.871
01/09/2018	30/09/2018	\$ 377.000	\$ 312.978	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.954.849
01/10/2018	31/10/2018	\$ 377.000	\$ 318.689	\$ -	\$ 353.400	\$ -	\$ 26.003.937
01/11/2018	30/11/2018	\$ 377.000	\$ 324.808	\$ -	\$ 267.644	\$ -	\$ 26.973.389
01/12/2018	31/12/2018	\$ 377.000	\$ 331.531	\$ -	\$ 267.644	\$ -	\$ 27.949.564
01/01/2019	31/01/2019	\$ 456.170	\$ 335.889	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.741.623
01/02/2019	28/02/2019	\$ 414.700	\$ 354.267	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.510.590
01/03/2019	31/03/2019	\$ 414.700	\$ 357.937	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.283.227
01/04/2019	30/04/2019	\$ 414.700	\$ 365.946	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.063.873
01/05/2019	31/05/2019	\$ 414.700	\$ 375.181	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.853.754
01/06/2019	30/06/2019	\$ 414.700	\$ 383.369	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.651.822
01/07/2019	31/07/2019	\$ 414.700	\$ 391.886	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.458.409
01/08/2019	31/08/2019	\$ 414.700	\$ 401.500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.274.609
01/09/2019	30/09/2019	\$ 414.700	\$ 410.389	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35.099.698
01/10/2019	31/10/2019	\$ 414.700	\$ 415.012	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35.929.410
01/11/2019	30/11/2019	\$ 414.700	\$ 422.489	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.766.599
01/12/2019	31/12/2019	\$ 414.700	\$ 428.828	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.610.127
01/01/2020	31/01/2020	\$ 414.700	\$ 434.651	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38.459.478
01/02/2020	29/02/2020	\$ 414.700	\$ 449.363	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39.323.541
01/03/2020	31/03/2020	\$ 414.700	\$ 455.852	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.194.093
01/04/2020	30/04/2020	\$ 414.700	\$ 458.885	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.067.678
01/05/2020	31/05/2020	\$ 414.700	\$ 456.291	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.938.669
01/06/2020	30/06/2020	\$ 414.700	\$ 463.033	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 42.816.401
01/07/2020	31/07/2020	\$ 414.700	\$ 471.425	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43.702.527
01/08/2020	31/08/2020	\$ 414.700	\$ 483.935	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44.601.162
01/09/2020	30/09/2020	\$ 414.700	\$ 461.443	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.477.304
01/10/2020	31/10/2020	\$ 414.700	\$ 495.947	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46.387.952



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/11/2020	30/11/2020	\$ 414.700	\$ 497.980	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.300.632
01/12/2020	31/12/2020	\$ 207.350	\$ 496.540	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48.004.522
01/01/2021	31/01/2021	\$ 456.170	\$ 496.980	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48.957.672
01/02/2021	28/02/2021	\$ 456.170	\$ 511.631	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49.925.473
01/03/2021	31/03/2021	\$ 456.170	\$ 517.209	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.898.851
01/04/2021	30/04/2021	\$ 456.170	\$ 523.392	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51.878.414
01/05/2021	31/05/2021	\$ 456.170	\$ 529.665	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 52.864.249
01/06/2021	30/06/2021	\$ 456.170	\$ 538.296	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 53.858.715
01/07/2021	31/07/2021	\$ 456.170	\$ 546.155	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 54.861.040
01/08/2021	31/08/2021	\$ 456.170	\$ 556.703	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 55.873.913
01/09/2021	30/09/2021	\$ 456.170	\$ 564.150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56.894.232
01/10/2021	31/10/2021	\$ 456.170	\$ 569.546	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.919.948
01/11/2021	30/11/2021	\$ 456.170	\$ 584.203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58.960.321
01/12/2021	31/12/2021	\$ 456.170	\$ 598.819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.015.310
01/01/2022	31/01/2022	\$ 456.170	\$ 614.013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 61.085.492
01/02/2022	28/02/2022	\$ 456.170	\$ 643.283	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62.184.946
01/03/2022	31/03/2022	\$ 456.170	\$ 658.137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.299.252
		\$ 32.417.270	\$ 26.742.006	\$ 2.406.888	\$ 1.998.288	\$ 265.200	\$ 63.299.252

Para constancia se firma a los diez (10) días del mes de marzo del 2022.

Atentamente,

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
NIT 890.312.706

ADMINISTRACIÓN

MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H