

ACTUALIZACION CREDITO RAD 018-2019-00223-00

9674 GD 22032522

Rudbahuer Abogados Asociados <rudbhabogados@gmail.com>

Vie 25/03/2022 03:12 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente;

Buenas tardes, señores Juzgado 4 de Ejecución de Sentencias de Cali, cordial saludo, adjunto al presente memorial aportando la liquidación del crédito actualizada acompañada de la representación legal de la unidad.

Rudecindo Bautista Huergo**Abogado****R.bahueR****Abogados Asociados****Carrera 4 #14-50 Of. 806 Ed Atlantis****Pbx 896 0052****Cel. 317 4409265 - 315 5701356****Email: rudbhabogados@gmail.com****r.bahuer.acj@gmail.com****Cali - Colombia**

Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Doctora

GLORIA EDITH ORTIZ PINZÓN

JUEZ CUARTA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III ETAPA.
DEMANDADOS: MARTHA LIGIA OROZCO CAÑAS y ANTONIO JOSÉ CALDERÓN MONROY
RADICADO: 018-2019-00223-00

RUDECINDO BAUTISTA HUERGO, conocido de autos en el proceso de la referencia, actuando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me dirijo a su Honorable Despacho, para para hacerle llegar la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., y dar cumplimiento a lo dispuesto en el auto # 2554 del 06 de julio de 2021, adjuntando el estado de cuenta actualizado suscrito por el administrador de la copropiedad , acompañado del certificado del representación legal expedido por la secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali.

VR. Cuotas de administración desde sep-2012 a marzo -2022	\$18.733.000=
Interés desde 1 de sep-2012 a marzo 23 de 2022	<u>\$19.941.752=</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$38.674.752=

Pongo a consideración del Despacho y de la contraparte la presente liquidación del crédito, para que una vez se surta el traslado se apruebe o se modifique.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

De usted señor JUEZ,

Atentamente,



Rudecindo Bautista Huergo
Abogado

UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III ETAPA
RESOLUCIÓN 587 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2003
NIT. 800,029,092-6

CERTIFICADO DE DEUDA -

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

CERTIFICADO DE DEUDA - APARTAMENTO 101 BLOQUE 2 (B)

ANTONIO JOSE CALDERON MONROY C.C. # 16,621,984

MARTHA LIGIA OROZCO CANAS C.C. # 31,953,709

N° Cuota	Mes cuota	Vr. Cuota	Interés de Mora		Tasa interés	Interés
			Desde	Hasta		
1	1-sep.-12	127.000	1-oct.-12	17-ene.-22	2%	287.443
2	1-oct.-12	127.000	1-nov.-12	17-ene.-22	2%	284.819
3	1-nov.-12	127.000	1-dic.-12	17-ene.-22	2%	282.279
4	1-dic.-12	127.000	1-ene.-13	17-ene.-22	2%	279.654
5	1-ene.-13	130.000	1-feb.-13	17-ene.-22	2%	283.573
6	1-feb.-13	130.000	1-mar.-13	17-ene.-22	2%	281.147
7	1-mar.-13	130.000	1-abr.-13	17-ene.-22	2%	278.460
8	1-abr.-13	130.000	1-may.-13	17-ene.-22	2%	275.860
9	1-may.-13	130.000	1-jun.-13	17-ene.-22	2%	273.173
10	1-jun.-13	130.000	1-jul.-13	17-ene.-22	2%	270.573
11	1-jul.-13	130.000	1-ago.-13	17-ene.-22	2%	267.887
12	1-ago.-13	130.000	1-sep.-13	17-ene.-22	2%	265.200
13	1-sep.-13	130.000	1-oct.-13	17-ene.-22	2%	262.600
14	1-oct.-13	130.000	1-nov.-13	17-ene.-22	2%	259.913
15	1-nov.-13	130.000	1-dic.-13	17-ene.-22	2%	257.313
16	1-dic.-13	130.000	1-ene.-14	17-ene.-22	2%	254.627
17	1-ene.-14	134.000	1-feb.-14	17-ene.-22	2%	259.692
18	1-feb.-14	134.000	1-mar.-14	17-ene.-22	2%	257.191
19	1-mar.-14	134.000	1-abr.-14	17-ene.-22	2%	254.421
20	1-abr.-14	134.000	1-may.-14	17-ene.-22	2%	251.741
21	1-may.-14	134.000	1-jun.-14	17-ene.-22	2%	248.972
22	1-jun.-14	134.000	1-jul.-14	17-ene.-22	2%	246.292
23	1-jul.-14	134.000	1-ago.-14	17-ene.-22	2%	243.523
24	1-ago.-14	134.000	1-sep.-14	17-ene.-22	2%	240.753
25	1-sep.-14	134.000	1-oct.-14	17-ene.-22	2%	238.073
26	1-oct.-14	134.000	1-nov.-14	17-ene.-22	2%	235.304
27	1-nov.-14	134.000	1-dic.-14	17-ene.-22	2%	232.624
28	1-dic.-14	134.000	1-ene.-15	17-ene.-22	2%	229.855
29	1-ene.-15	139.000	1-feb.-15	17-ene.-22	2%	235.559
30	1-feb.-15	139.000	1-mar.-15	17-ene.-22	2%	232.964
31	1-mar.-15	139.000	1-abr.-15	17-ene.-22	2%	230.091
32	1-mar.-15	300.000	1-abr.-15	17-ene.-22	2%	496.600
33	1-abr.-15	139.000	1-may.-15	17-ene.-22	2%	227.311
34	1-may.-15	139.000	1-jun.-15	17-ene.-22	2%	224.439
35	1-jun.-15	139.000	1-jul.-15	17-ene.-22	2%	221.659
36	1-jul.-15	139.000	1-ago.-15	17-ene.-22	2%	218.786
37	1-ago.-15	139.000	1-sep.-15	17-ene.-22	2%	215.913
38	1-sep.-15	139.000	1-oct.-15	17-ene.-22	2%	213.133
39	1-oct.-15	139.000	1-nov.-15	17-ene.-22	2%	210.261
40	1-nov.-15	139.000	1-dic.-15	17-ene.-22	2%	207.481
41	1-dic.-15	139.000	1-ene.-16	17-ene.-22	2%	204.608
42	1-ene.-16	148.000	1-feb.-16	17-ene.-22	2%	214.797
43	1-feb.-16	148.000	1-mar.-16	17-ene.-22	2%	211.936
44	1-mar.-16	148.000	1-abr.-16	17-ene.-22	2%	208.877
45	1-abr.-16	148.000	1-may.-16	17-ene.-22	2%	205.917
46	1-may.-16	148.000	1-jun.-16	17-ene.-22	2%	202.859
47	1-may.-16	148.000	1-jun.-16	17-ene.-22	2%	202.859

UNIDAD RESIDENCIAL CERTIFICADO DE DEUDA -
ALHAMBRA III ETAPA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
RESOLUCIÓN 587 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2003
NIT. 800,029,092-6

48	1-jun.-16	148.000	1-jul.-16	17-ene.-22	2%	199.899
49	1-jul.-16	148.000	1-ago.-16	17-ene.-22	2%	196.840
50	1-ago.-16	148.000	1-sep.-16	17-ene.-22	2%	193.781
51	1-sep.-16	148.000	1-oct.-16	17-ene.-22	2%	190.821
52	1-oct.-16	148.000	1-nov.-16	17-ene.-22	2%	187.763
53	1-nov.-16	148.000	1-dic.-16	17-ene.-22	2%	184.803
54	1-dic.-16	148.000	1-ene.-17	17-ene.-22	2%	181.744
55	1-ene.-17	150.000	1-feb.-17	17-ene.-22	2%	181.100
56	1-feb.-17	150.000	1-mar.-17	17-ene.-22	2%	178.300
57	1-mar.-17	150.000	1-abr.-17	17-ene.-22	2%	175.200
58	1-abr.-17	150.000	1-may.-17	17-ene.-22	2%	172.200
59	1-may.-17	150.000	1-jun.-17	17-ene.-22	2%	169.100
60	1-jun.-17	150.000	1-jul.-17	17-ene.-22	2%	166.100
61	1-jul.-17	150.000	1-ago.-17	17-ene.-22	2%	163.000
62	1-ago.-17	150.000	1-sep.-17	17-ene.-22	2%	159.900
63	1-sep.-17	150.000	1-oct.-17	17-ene.-22	2%	156.900
64	1-oct.-17	150.000	1-nov.-17	17-ene.-22	2%	153.800
65	1-nov.-17	150.000	1-dic.-17	17-ene.-22	2%	150.800
66	1-dic.-17	150.000	1-ene.-18	17-ene.-22	2%	147.700
67	1-ene.-18	165.000	1-feb.-18	17-ene.-22	2%	159.060
68	1-feb.-18	165.000	1-mar.-18	17-ene.-22	2%	155.980
69	1-mar.-18	165.000	1-abr.-18	17-ene.-22	2%	152.570
70	1-abr.-18	165.000	1-may.-18	17-ene.-22	2%	149.270
71	1-may.-18	165.000	1-jun.-18	17-ene.-22	2%	145.860
72	1-jun.-18	165.000	1-jul.-18	17-ene.-22	2%	142.560
73	1-jul.-18	165.000	1-ago.-18	17-ene.-22	2%	139.150
74	1-ago.-18	165.000	1-sep.-18	17-ene.-22	2%	135.740
75	1-sep.-18	165.000	1-oct.-18	17-ene.-22	2%	132.440
76	1-oct.-18	165.000	1-nov.-18	17-ene.-22	2%	129.030
77	1-nov.-18	165.000	1-dic.-18	17-ene.-22	2%	125.730
78	1-dic.-18	165.000	1-ene.-19	17-ene.-22	2%	122.320
79	1-ene.-19	165.000	1-feb.-19	17-ene.-22	2%	118.910
80	1-feb.-19	165.000	1-mar.-19	17-ene.-22	2%	115.830
81	1-mar.-19	165.000	1-abr.-19	17-ene.-22	2%	112.420
82	1-abr.-19	185.000	1-may.-19	17-ene.-22	2%	122.347
83	1-may.-19	185.000	1-jun.-19	17-ene.-22	2%	118.523
84	1-jun.-19	185.000	1-jul.-19	17-ene.-22	2%	114.823
85	1-jul.-19	185.000	1-ago.-19	17-ene.-22	2%	111.000
86	1-ago.-19	185.000	1-sep.-19	17-ene.-22	2%	107.177
87	1-sep.-19	185.000	1-oct.-19	17-ene.-22	2%	103.477
88	1-oct.-19	185.000	1-nov.-19	17-ene.-22	2%	99.653
89	1-nov.-19	185.000	1-dic.-19	17-ene.-22	2%	95.953
90	1-dic.-19	185.000	1-ene.-20	17-ene.-22	2%	92.130
91	1-ene.-20	185.000	1-feb.-20	17-ene.-22	2%	88.307
92	1-feb.-20	185.000	1-mar.-20	17-ene.-22	2%	84.730
93	1-mar.-20	185.000	1-abr.-20	17-ene.-22	2%	80.907
94	1-mar.-20	110.000	1-abr.-20	17-ene.-22	2%	48.107
95	1-abr.-20	185.000	1-may.-20	17-ene.-22	2%	77.207
96	1-may.-20	185.000	1-jun.-20	17-ene.-22	2%	73.383
97	1-jun.-20	185.000	1-jul.-20	17-ene.-22	2%	69.683
98	1-jul.-20	185.000	1-ago.-20	17-ene.-22	2%	65.860
99	1-ago.-20	185.000	1-sep.-20	17-ene.-22	2%	62.037
100	1-sep.-20	185.000	1-oct.-20	17-ene.-22	2%	58.337
101	1-oct.-20	185.000	1-nov.-20	17-ene.-22	2%	54.513

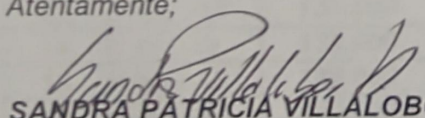
17/01/2022 09:14 a. m.

3

UNIDAD RESIDENCIAL CERTIFICADO DE DEUDA -
ALHAMBRA III ETAPA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
 RESOLUCIÓN 587 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2003
 NIT. 800,029,092-6

102	1-nov.-20	185.000	1-dic.-20	23-mar.-22	2%	58.830
103	1-dic.-20	185.000	1-ene.-21	23-mar.-22	2%	55.007
104	1-ene.-21	193.000	1-feb.-21	23-mar.-22	2%	53.397
105	1-feb.-21	193.000	1-mar.-21	23-mar.-22	2%	49.794
106	1-mar.-21	193.000	1-abr.-21	23-mar.-22	2%	45.805
107	1-abr.-21	193.000	1-may.-21	23-mar.-22	2%	41.945
108	1-may.-21	193.000	1-jun.-21	23-mar.-22	2%	37.957
109	1-jun.-21	193.000	1-jul.-21	23-mar.-22	2%	34.097
110	1-jul.-21	193.000	1-ago.-21	23-mar.-22	2%	30.108
111	1-ago.-21	193.000	1-sep.-21	23-mar.-22	2%	26.119
112	1-sep.-21	193.000	1-oct.-21	23-mar.-22	2%	22.259
113	1-oct.-21	193.000	1-nov.-21	23-mar.-22	2%	18.271
114	1-nov.-21	193.000	1-dic.-21	23-mar.-22	2%	14.411
115	1-dic.-21	193.000	1-ene.-22	23-mar.-22	2%	10.422
116	1-ene.-22	193.000	1-feb.-22	23-mar.-22	2%	6.433
117	1-feb.-22	193.000	1-mar.-22	23-mar.-22	2%	2.831
118	1-mar.-22	193.000	1-abr.-22	23-mar.-22	2%	0
TOTALES		18.733.000				19.941.752

Atentamente;


SANDRA PATRICIA VILLALOBOS H.

C.C. 66,958,537 de Cali

ADMINISTRADORA Y REPRES. LEGAL

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 587 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2003 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III ETAPA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 13A No. 37-31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) SANDRA PATRICIA VILLALOBOS HURTADO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.958.537 CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4161.010.21.0.543.2021 del 13 DE JULIO DEL 2021, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 13 DE JULIO DEL 2021 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 28 DE ABRIL DEL 2021 de la persona jurídica denominada UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 13A No. 37-31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

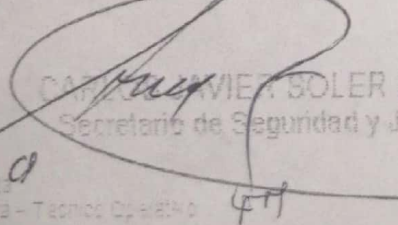
Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal. (artículo 86 *Ibidem*).

Con fundamento en el artículo 8º. de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 3074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


CAROLIVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Esp. 1520

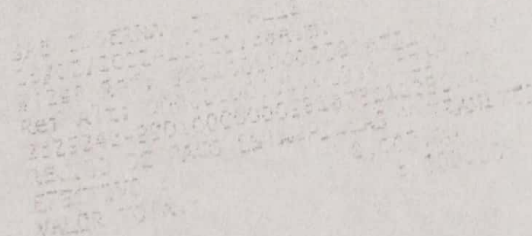
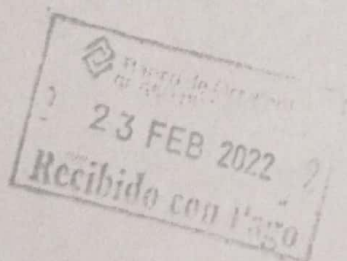
Elaboró: Edward Posada - Contralista

Revisó: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

Revisó: Sulay Sánchez Alvarado - Contralista

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA						NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO:		UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III		C.C O NIT:		8000290926	
DEPENDENCIA:		ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO:		LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:		\$ 8.000		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:		1	
VALOR TOTAL:		\$ 8.000		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 9451242401	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:							
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL		
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000					
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000					
    							
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.							
						USUARIO	

V-1.4



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

23-02-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

28-02-2022

RECIBO OFICIAL No

333301131103

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

UNIDAD RESIDENCIAL ALHAMBRA III

CORREO ELECTRONICO

alhambra-3@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

800029092

6

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3346807

ORGANISMO

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

ACTO Y/O DOCUMENTO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURÍDICA)

CODIGO

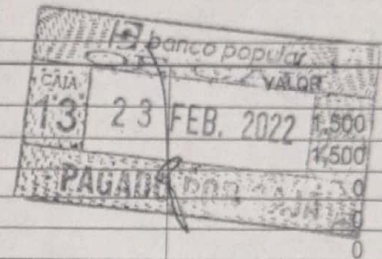
CONCEPTO

012

PRODESARROLLO MUNICIPAL

069

PROCULTURA MUNICIPAL



TOTAL

3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301131103

PRO-CULTURA

0691645626672654

\$1,500

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121645626672650

\$1,500