

ACTUALIZACION DEL CREDITO APTO 502-K C.R. RINCON DE LA ARBOLEDA

Administraciones y Propiedades LTDA <admonypropiedades@hotmail.com>

9674 GD 22040401

Vie 01/04/2022 05:02 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali
<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal -
Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON <dorisabogada@hotmail.com>

Cordial saludo,

Envío oficio de solicitud actualización del crédito del Apto 502-K.

Quedo atenta a sus comentarios.

Atentamente,

DORIS IRLANDA CEBALLOS

Tel: 5571170 - 5142609

E-mail: admonypropiedades@hotmail.com
dorisabogada@hotmail.com

DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada – Conciliadora

Santiago de Cali, Abril 01 de 2022

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

ORIGEN: 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA - PH

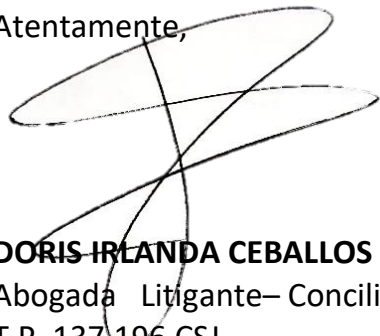
DDA: PEARZON MELLIZO ALEGRÍA y MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO

RAD: 2005-589

Conocido de autos en el proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a usted, con base en el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, y al auto interlocutorio expedido por el juzgado donde se resuelve seguir adelante la ejecución como lo dispone el mandamiento de pago contra la demandada, comedidamente procedo a presentar certificación de la deuda expedida por el representante legal y administrador de la parte demandante, con especificaciones del capital y de los interés causados hasta la fecha de presentación, con el objeto de **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, cuyo valor al 31 de Marzo de 2022, es por valor de \$156.591.383 pesos.

Adjunto: 6 Folios, correspondientes a la Liquidación del crédito y representación legal del Conjunto Residencial Rincón de la Arboleda, expedida por el Representante legal, la señora LORENA VALENCIA HOYOS, identificada con cedula de ciudadanía, No. 66.827.142 de Cali – Valle.

Atentamente,



DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN

Abogada Litigante– Conciliadora

T.P. 137.196 CSJ

Calle 7 No.30 A-55 – 2Piso – Barrio El Cedro – Tel 5142609-55711770
Email: admonypropiedades@hotmail.com – dorisabogada@hotmail.com

CONJUNTO REIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142

Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propieda horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto	Cuota admon	Interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
31-Dec-06	FACTURA	44 \$ 8.377.733	\$ 4.149.098	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	12.526.831
01-Jan-07	FACTURA	3371 \$ 199.000	\$ 213.596	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	412.596
1-feb-07	FACTURA	3814 \$ 199.000	\$ 217.576	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	416.576
1-mar-07	FACTURA	3857 \$ 199.000	\$ 221.556	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	420.556
01-Apr-07	FACTURA	3900 \$ 206.600	\$ 225.536	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	432.136
01-Apr-07	ND	\$ 28.800	\$ -	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	28.800
1-may-07	FACTURA	3943 \$ 218.600	\$ 230.284	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	448.884
1-jun-07	FACTURA	3986 \$ 218.600	\$ 234.656	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	453.256
1-jul-07	FACTURA	4029 \$ 218.600	\$ 239.026	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	457.626
01-Aug-07	FACTURA	4072 \$ 218.600	\$ 243.400	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	462.000
1-sep-07	FACTURA	4115 \$ 218.600	\$ 247.772	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	466.372
1-oct-07	FACTURA	4158 \$ 218.600	\$ 252.144	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	470.744
10-nov-07	FACTURA	4201 \$ 218.600	\$ 256.516	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	475.116
01-Dec-07	FACTURA	4244 \$ 218.600	\$ 260.888	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	479.488
01-Jan-08	FACTURA	4287 \$ 218.600	\$ 307.800	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	526.400
1-feb-08	FACTURA	4330 \$ 218.600	\$ 311.984	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	530.584
1-mar-08	FACTURA	4373 \$ 229.500	\$ 316.242	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	545.742
01-Apr-08	FACTURA	4416 \$ 229.500	\$ 320.500	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	550.000
1-may-08	FACTURA	4459 \$ 229.500	\$ 325.400	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	554.900
1-jun-08	FACTURA	4502 \$ 229.500	\$ 329.800	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	559.300
1-jul-08	FACTURA	4545 \$ 229.500	\$ 334.200	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	563.700
01-Aug-08	FACTURA	4588 \$ 229.500	\$ 338.500	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	568.000
1-sep-08	FACTURA	4631 \$ 229.500	\$ 343.000	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	572.500
1-oct-08	FACTURA	4674 \$ 229.500	\$ 347.300	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	576.800
10-nov-08	FACTURA	4717 \$ 229.500	\$ 351.700	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	581.200
01-Dec-08	FACTURA	4760 \$ 229.500	\$ 356.100	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	585.600
01-Jan-09	FACTURA	4852 \$ 188.000	\$ 360.500	2,00%	\$ -	\$ -	54.233	602.733
1-feb-09	FACTURA	4964 \$ 178.000	\$ 364.100	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	542.100
1-mar-09	FACTURA	5086 \$ 196.000	\$ 268.700	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	464.700
1-mar-09	ND	\$ 36.000	\$ -	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	36.000
01-Apr-09	FACTURA	5208 \$ 196.000	\$ 280.855	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	476.855
01-Apr-09	ND	\$ -	\$ 197.890	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	197.890
1-may-09	FACTURA	5330 \$ 196.000	\$ 284.775	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	480.775
1-jun-08	FACTURA	5454 \$ 196.000	\$ 266.694	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	462.694

CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142

Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propiedad horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto	Cuota admon	Interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
1-jul-09	FACTURA	5578	\$ 181.000	\$ 292.615	2,00%	\$ 49.000	\$ -	\$ 522.615
01-Aug-09	FACTURA	5702	\$ 160.000	\$ 296.235	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 456.235
1-sep-09	FACTURA	5826	\$ 160.000	\$ 299.435	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 459.435
1-oct-09	FACTURA	5951	\$ 160.000	\$ 302.635	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 462.635
10-nov-09	FACTURA	6076	\$ 160.000	\$ 290.542	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 450.542
01-Dec-09	FACTURA	6201	\$ 160.000	\$ 293.583	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 453.583
01-Jan-10	FACTURA	6326	\$ 160.000	\$ 281.011	1,80%	\$ -	\$ -	\$ 441.011
1-feb-10	FACTURA	6451	\$ 160.000	\$ 283.891	1,80%	\$ -	\$ -	\$ 443.891
1-mar-10	FACTURA	6577	\$ 175.000	\$ 286.771	1,80%	\$ -	\$ -	\$ 461.771
1-mar-10	ND		\$ 30.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.000
01-Apr-10	FACTURA	6702	\$ 175.000	\$ 289.921	1,80%	\$ -	\$ -	\$ 464.921
01-Apr-10	ND		\$ 175.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.000
1-may-10	FACTURA	6827	\$ 175.000	\$ 293.071	1,80%	\$ -	\$ -	\$ 468.071
1-jun-10	FACTURA	6952	\$ 175.000	\$ 279.764	1,70%	\$ 43.750	\$ -	\$ 498.514
1-jul-10	FACTURA	7077	\$ 165.000	\$ 282.739	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 447.739
01-Aug-10	FACTURA	7202	\$ 165.000	\$ 285.544	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 450.544
1-sep-10	FACTURA	7327	\$ 165.000	\$ 288.349	1,70%	\$ -	\$ 250.000	\$ 703.349
1-oct-10	FACTURA	7452	\$ 165.000	\$ 274.028	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 439.028
10-nov-10	FACTURA	7577	\$ 165.000	\$ 276.668	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 441.668
01-Dec-10	FACTURA	7702	\$ 165.000	\$ 282.764	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 447.764
01-Jan-11	FACTURA	7827	\$ 170.000	\$ 285.404	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 455.404
1-feb-11	FACTURA	7952	\$ 170.000	\$ 324.139	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 494.139
1-mar-11	FACTURA	8077	\$ 170.000	\$ 327.199	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 497.199
01-Apr-11	FACTURA	8202	\$ 170.000	\$ 330.259	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 500.259
1-may-11	FACTURA	8327	\$ 170.000	\$ 370.355	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 540.355
1-jun-11	FACTURA	8452	\$ 170.000	\$ 373.755	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 543.755
1-jul-11	FACTURA	8577	\$ 170.000	\$ 377.155	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 547.155
01-Aug-11	FACTURA	8702	\$ 170.000	\$ 380.555	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 550.555
1-sep-11	FACTURA	8827	\$ 170.000	\$ 384.375	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 554.375
1-oct-11	FACTURA	8952	\$ 170.000	\$ 387.775	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 557.775
10-nov-11	FACTURA	9077	\$ 170.000	\$ 430.292	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 600.292
01-Dec-11	FACTURA	9202	\$ 170.000	\$ 434.032	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 604.032
01-Jan-12	FACTURA	9227	\$ 179.800	\$ 437.772	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 617.572
1-feb-12	FACTURA	9452	\$ 179.800	\$ 401.571	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 581.371

CONJUNTO REIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142

Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunnes derivadas de la copropiedad o regimen de propieda horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto	Cuota admon	interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
1-mar-12	FACTURA	9577	\$ 179.800	\$ 405.167	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 584.967
01-Apr-12	FACTURA	9702	\$ 179.800	\$ 408.763	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 588.563
1-may-12	FACTURA	9827	\$ 179.800	\$ 453.596	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 633.396
1-jun-12	FACTURA	9952	\$ 179.800	\$ 457.552	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 637.352
1-jul-12	FACTURA	10077	\$ 179.800	\$ 461.508	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 641.308
01-Aug-12	FACTURA	10202	\$ 179.800	\$ 486.616	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 666.416
1-sep-12	FACTURA	10327	\$ 179.800	\$ 490.751	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 670.551
1-oct-12	FACTURA	10452	\$ 179.800	\$ 494.886	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 674.686
10-nov-12	FACTURA	10577	\$ 179.800	\$ 499.021	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 678.821
01-Dec-12	FACTURA	10702	\$ 179.800	\$ 503.160	2,00%	\$ -	\$ -	\$ 682.960
01-Jan-13	FACTURA	10827	\$ 187.000	\$ 485.244	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 672.244
1-feb-13	FACTURA	10952	\$ 187.000	\$ 489.358	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 676.358
1-mar-13	FACTURA	11077	\$ 187.000	\$ 493.472	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 680.472
01-Apr-13	FACTURA	11202	\$ 187.000	\$ 497.586	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 684.586
1-may-13	FACTURA	11327	\$ 187.000	\$ 501.700	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 688.700
1-jun-13	FACTURA	11452	\$ 187.000	\$ 505.814	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 692.814
1-jul-13	FACTURA	11577	\$ 187.000	\$ 520.092	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 707.092
01-Aug-13	FACTURA	11702	\$ 187.000	\$ 515.494	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 702.494
1-sep-13	FACTURA	11827	\$ 187.000	\$ 519.608	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 706.608
1-oct-13	FACTURA	11952	\$ 187.000	\$ 523.722	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 710.722
10-nov-13	FACTURA	12077	\$ 187.000	\$ 527.836	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 714.836
01-Dec-13	FACTURA	12202	\$ 187.000	\$ 531.950	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 718.950
01-Jan-14	FACTURA	12327	\$ 195.000	\$ 536.059	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 731.059
1-feb-14	FACTURA	12452	\$ 195.000	\$ 540.354	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 735.354
1-mar-14	FACTURA	12577	\$ 195.000	\$ 544.644	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 739.644
01-Apr-14	FACTURA	12072	\$ 191.000	\$ 548.934	2,20%	\$ -	\$ -	\$ 739.934
1-may-14	FACTURA	12827	\$ 191.000	\$ 376.145	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 567.145
1-jun-14	FACTURA	12952	\$ 191.000	\$ 531.748	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 722.748
1-jul-14	FACTURA	13077	\$ 191.000	\$ 535.761	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 726.761
01-Aug-14	FACTURA	13202	\$ 191.000	\$ 539.772	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 730.772
1-sep-14	FACTURA	13327	\$ 191.000	\$ 542.647	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 733.647
1-oct-14	FACTURA	13452	\$ 191.000	\$ 547.794	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 738.794
10-nov-14	FACTURA	13577	\$ 191.000	\$ 551.803	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 742.803
01-Dec-14	FACTURA	13702	\$ 191.000	\$ 555.816	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 746.816

CONJUNTO REIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142

Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propieda horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto	Cuota admon	interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
01-Jan-15	FACTURA	13827	\$ 200.000	\$ 559.827	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 759.827
01-Feb-15	FACTURA	13953	\$ 200.000	\$ 562.891	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 762.891
01-Mar-15	FACTURA	14079	\$ 200.000	\$ 567.091	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 767.091
01-Apr-15	FACTURA	14205	\$ 200.000	\$ 572.425	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 772.425
01-May-15	FACTURA	14331	\$ 200.000	\$ 576.696	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 776.696
01-Jun-15	FACTURA	14457	\$ 200.000	\$ 580.896	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 780.896
01-Jul-15	FACTURA	14583	\$ 200.000	\$ 585.096	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 785.096
01-Aug-15	FACTURA	14709	\$ 200.000	\$ 589.296	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 789.296
01-Sep-15	FACTURA	14835	\$ 200.000	\$ 592.362	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 792.362
01-Oct-15	FACTURA	14962	\$ 200.000	\$ 596.562	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 796.562
10-Nov-15	FACTURA	15089	\$ 200.000	\$ 601.896	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 801.896
01-Dec-15	FACTURA	15216	\$ 200.000	\$ 604.962	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 804.962
01-Jan-16	FACTURA	15343	\$ 214.000	\$ 609.163	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 823.163
01-Feb-16	FACTURA	15470	\$ 214.000	\$ 613.657	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 827.657
01-Mar-16	FACTURA	15597	\$ 214.000	\$ 618.151	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 832.151
01-Apr-16	FACTURA	15724	\$ 214.000	\$ 622.645	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 836.645
01-May-16	FACTURA	15851	\$ 214.000	\$ 628.272	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 842.272
01-Jun-16	FACTURA	15978	\$ 214.000	\$ 632.766	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 846.766
01-Jul-16	FACTURA	16105	\$ 214.000	\$ 636.127	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 850.127
01-Aug-16	FACTURA	16232	\$ 214.000	\$ 641.754	2,10%	\$ -	\$ -	\$ 855.754
01-Sep-16	FACTURA	16359	\$ 214.000	\$ 491.515	1,60%	\$ -	\$ -	\$ 705.515
01-Oct-16	FACTURA	16486	\$ 214.000	\$ 494.939	1,60%	\$ -	\$ -	\$ 708.939
01-Nov-16	FACTURA	16613	\$ 214.000	\$ 498.309	1,60%	\$ -	\$ -	\$ 712.309
01-Dec-16	FACTURA	16740	\$ 214.000	\$ 501.733	1,60%	\$ -	\$ -	\$ 715.733
01-Jan-17	FACTURA	16867	\$ 229.000	\$ 505.157	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 734.157
01-Feb-17	FACTURA	16994	\$ 229.000	\$ 540.680	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 769.680
01-Mar-17	FACTURA	17121	\$ 229.000	\$ 544.573	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 773.573
01-Apr-17	FACTURA	17248	\$ 229.000	\$ 548.466	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 777.466
01-May-17	FACTURA	17375	\$ 229.000	\$ 552.359	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 781.359
01-Jun-17	FACTURA	17502	\$ 229.000	\$ 556.252	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 785.252
01-Jul-17	FACTURA	17629	\$ 229.000	\$ 560.145	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 789.145
01-Aug-17	FACTURA	17756	\$ 229.000	\$ 564.038	1,70%	\$ -	\$ -	\$ 793.038
01-Sep-17	FACTURA	17882	\$ 229.000	\$ 768.378	2,30%	\$ -	\$ -	\$ 997.378
01-Oct-17	FACTURA	18008	\$ 229.000	\$ 766.914	2,28%	\$ -	\$ 15.700	\$ 1.011.614

CONJUNTO REIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142
Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propieda horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto		Cuota admon	Interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
01-Nov-17	FACTURA	18134	\$ 229.000	\$ 761.985	2,25%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 990.985
01-Dec-17	FACTURA	18260	\$ 229.000	\$ 767.138	2,25%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 996.138
01-Jan-18	FACTURA	18386	\$ 242.000	\$ 758.551	2,21%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.000.551
01-Feb-18	FACTURA	18515	\$ 242.000	\$ 774.281	2,24%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.016.281
01-Mar-18	FACTURA	18644	\$ 242.000	\$ 779.702	2,24%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.021.702
01-Apr-18	FACTURA	18773	\$ 242.000	\$ 760.578	2,17%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.002.578
01-May-18	FACTURA	18902	\$ 242.000	\$ 762.290	2,16%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.004.290
01-Jun-18	FACTURA	19031	\$ 242.000	\$ 760.432	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.002.432
01-Jul-18	FACTURA	19160	\$ 242.000	\$ 754.863	2,11%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 996.863
01-Aug-18	FACTURA	19289	\$ 242.000	\$ 756.373	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 998.373
01-Sep-18	FACTURA	19418	\$ 242.000	\$ 794.822	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.036.822
01-Oct-18	FACTURA	19547	\$ 242.000	\$ 793.538	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.035.538
01-Nov-18	FACTURA	19676	\$ 242.000	\$ 793.652	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.035.652
01-Dec-18	FACTURA	19805	\$ 242.000	\$ 795.558	2,18%	\$ -	\$ -	\$ 5.581.408	\$ 6.618.966
01-Jan-19	FACTURA	19934	\$ 257.000	\$ 792.208	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.049.208
01-Feb-19	FACTURA	20063	\$ 257.000	\$ 817.532	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.074.532
01-Mar-19	FACTURA	20192	\$ 257.000	\$ 810.693	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.067.693
01-Apr-19	FACTURA	20321	\$ 307.000	\$ 814.307	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.121.307
01-Jun-19	FACTURA	20579	\$ 307.000	\$ 824.557	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.131.557
01-Jul-19	FACTURA	20708	\$ 257.000	\$ 829.269	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.086.269
01-Aug-19	FACTURA	20837	\$ 257.000	\$ 836.339	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.093.339
01-Sep-19	FACTURA	20966	\$ 257.000	\$ 841.847	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.098.847
01-Oct-19	FACTURA	21114	\$ 239.000	\$ 839.050	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.078.050
01-Nov-19	FACTURA	21264	\$ 239.000	\$ 841.335	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.080.335
01-Dec-19	FACTURA	21413	\$ 225.100	\$ 841.588	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.066.688
01-Jan-20	FACTURA	21562	\$ 238.600	\$ 840.687	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.079.287
01-Feb-20	FACTURA	21711	\$ 238.600	\$ 809.648	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.048.248
01-Mar-20	FACTURA	21860	\$ 238.600	\$ 814.420	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.053.020
01-Apr-20	FACTURA	22009	\$ 238.600	\$ 819.192	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.057.792
01-May-20	FACTURA	22158	\$ 238.600	\$ 823.965	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.062.565
01-Jun-20	FACTURA	22307	\$ 238.600	\$ 828.736	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.067.336
01-Jul-20	FACTURA	22456	\$ 238.600	\$ 833.508	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.072.108
01-Aug-20	FACTURA	22605	\$ 238.600	\$ 838.280	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.076.880
01-Sep-20	FACTURA	22754	\$ 238.600	\$ 843.052	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.081.652

CONJUNTO REIDENCIAL RINCON DE LA ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.: 805.011.206-8

La suscrita señora Lorena Valencia Hoyos identificada con c.c. No. 66.827.142
 Quien actua como representante legal del Conjunto Residencial Rincon de la Arboleda PH.

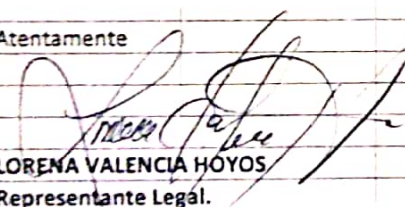
CERTIFICA QUE:

Que PERZON MELLIZO ALEGRIA / MARTHA LUCIA FERNANDEZ ASTUDILLO, propietarios del Apartamento 502-K y el parqueadero 69, que forma parte del Conjunto Residencial rincon de la Arboleda - propiedad horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la calle 4 No. 78-50, adeuda por concepto de cuotas de administracion o expensas comunes derivadas de la copropiedad o regimen de propieda horizontal, al cual se haya sometido, el citado apartamento las siguientes sumas de dinero:

Fecha	Concepto		Cuota admon	interes mora	Tasa	Multas	Cuota de Mantto.	Gastos procesales	Saldo
01-Oct-20	FACTURA	22903	\$ 238.600	\$ 847.824	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.086.424
01-Nov-20	FACTURA	23052	\$ 238.600	\$ 852.596	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.091.196
01-Dec-20	FACTURA	23201	\$ 238.600	\$ 857.368	2,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.095.968
01-Jan-21	FACTURA	23350	\$ 247.000	\$ 862.140	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.109.140
01-Feb-21	FACTURA	23499	\$ 247.000	\$ 867.080	1,97%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.114.080
01-Mar-21	FACTURA	23648	\$ 247.000	\$ 872.020	1,95%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.119.020
01-Apr-21	FACTURA	23797	\$ 247.000	\$ 876.960	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.123.960
01-May-21	FACTURA	23946	\$ 247.000	\$ 881.901	1,93%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.128.901
01-Jun-21	FACTURA	24095	\$ 247.000	\$ 886.840	1,93%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.133.840
01-Jul-21	FACTURA	24244	\$ 247.000	\$ 860.124	1,93%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.107.124
01-Aug-21	FACTURA	24393	\$ 247.000	\$ 867.578	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.114.578
01-Sep-21	FACTURA	24542	\$ 247.000	\$ 870.107	1,93%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.117.107
01-Oct-21	FACTURA	24691	\$ 247.000	\$ 869.897	1,92%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.116.897
01-Nov-21	FACTURA	24840	\$ 247.000	\$ 883.283	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.130.283
01-Dec-20	FACTURA	24989	\$ 247.000	\$ 896.777	1,96%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.143.777
01-Jan-22	FACTURA	25138	\$ 271.900	\$ 911.298	1,98%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.183.198
1-feb-22	FACTURA	25287	\$ 271.900	\$ 946.327	2,04%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.218.227
1-mar-22	FACTURA	25436	\$ 271.900	\$ 959.805	2,06%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.231.705
	TOTAL A PAGAR		\$ 46.940.733	\$ 103.656.559		\$ 92.750	\$ 15.700	\$ 5.885.641	\$ 156.591.383

La presente certificacion presta merito ejecutivo, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley 675 del 2001, se expide el dia 24 de Marzo del 2022.

Atentamente


LORENA VALENCIA HOYOS
 Representante Legal.