

MEMORIAL PROCESO 001 - 2021 - 00403

9674 GD 22032329

karen charf... <karen_acsm@hotmail.com>

Mié 23/03/2022 11:36 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL AN RAFAEL.

DDO: JOSE DANILO MONSALVE.

RAD: 001 - 2021 - 00403

Cordial saludo

Adjunto memorial aportando la liquidación de crédito para que sea tramitada dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

Karen Alexandra Charfuelan S.

ABOGADA

Tel 3008671040

SEÑOR
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.
Ddo: JOSÉ DANILO MONSALVE.

Rad: 001 - 2021 – 00403

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334.359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, dentro del término legal, en conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. me permito presentar **liquidación** del crédito de interés moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2022	03	23
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2019	04	10
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la supe financiera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interés mensual.			

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2019	04	\$157.570	\$157.570		2,14	20	\$0,00	\$0,00
2019	05	\$188.000	\$345.570		2,15	30	\$7.429,76	\$7.429,76
2019	06	\$188.000	\$533.570		2,14	30	\$11.418,40	\$18.848,15
2019	07	\$188.000	\$721.570		2,14	30	\$15.441,60	\$34.289,75
2019	08	\$188.000	\$909.570		2,14	30	\$19.464,80	\$53.754,55
2019	09	\$188.000	\$1.097.570		2,14	30	\$23.488,00	\$77.242,55
2019	10	\$188.000	\$1.285.570		2,12	30	\$27.254,08	\$104.496,63
2019	11	\$188.000	\$1.473.570		2,11	30	\$31.092,33	\$135.588,96
2019	12	\$188.000	\$1.661.570		2,10	30	\$34.892,97	\$170.481,93
2020	01	\$200.000	\$1.861.570		2,09	30	\$38.906,81	\$209.388,74
2020	02	\$200.000	\$2.061.570		2,12	30	\$43.705,28	\$253.094,03
2020	03	\$200.000	\$2.261.570		2,11	30	\$47.719,13	\$300.813,15
2020	04	\$200.000	\$2.461.570		2,08	30	\$51.200,66	\$352.013,81
2020	05	\$200.000	\$2.661.570		2,03	30	\$54.029,87	\$406.043,68
2020	06	\$200.000	\$2.861.570		2,02	30	\$57.803,71	\$463.847,39
2020	07	\$200.000	\$3.061.570		2,02	30	\$61.843,71	\$525.691,11
2020	08	\$200.000	\$3.261.570		2,03	30	\$66.209,87	\$591.900,98
2020	09	\$200.000	\$3.461.570		2,05	30	\$70.962,19	\$662.863,16
2020	10	\$200.000	\$3.661.570		2,02	30	\$73.963,71	\$736.826,88
2020	11	\$200.000	\$3.861.570		2,00	30	\$77.231,40	\$814.058,28
2020	12	\$200.000	\$4.061.570		1,96	30	\$79.606,77	\$893.665,05

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ
A B O G A D A

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040
Correo: karen_acsm@hotmail.com
Cali - Colombia

2021	01	\$207.000	\$4.268.570		1,94	30	\$82.810,26	\$976.475,31
2021	02	\$207.000	\$4.475.570		1,97	30	\$88.168,73	\$1.064.644,04
2021	03	\$207.000	\$4.682.570		1,95	30	\$91.310,12	\$1.155.954,15
2021	04	\$207.000	\$4.889.570		1,94	30	\$94.857,66	\$1.250.811,81
2021	05	\$207.000	\$5.096.570		1,93	30	\$98.363,80	\$1.349.175,61
2021	06	\$207.000	\$5.303.570		1,93	30	\$102.358,90	\$1.451.534,51
2021	07	\$207.000	\$5.510.570		1,93	30	\$106.354,00	\$1.557.888,51
2021	08	\$207.000	\$5.717.570		1,94	30	\$110.920,86	\$1.668.809,37
2021	09	\$207.000	\$5.924.570		1,93	30	\$114.344,20	\$1.783.153,57
2021	10	\$207.000	\$6.131.570		1,92	30	\$117.726,14	\$1.900.879,72
2021	11	\$207.000	\$6.338.570		1,94	30	\$122.968,26	\$2.023.847,97
2021	12	\$207.000	\$6.545.570		1,96	30	\$128.293,17	\$2.152.141,15
2022	01	\$207.000	\$6.752.570		1,98	30	\$133.700,89	\$2.285.842,03
2022	02	\$207.000	\$143		2,04	30	\$2,92	\$2.285.844,95
2022	03	\$207.000	\$7.166.570		2,06	23	\$113.184,03	\$2.399.028,98

Total Capital	Total Intereses	Saldo total de la obligación
\$7.166.570,00	\$2.399.028,98	\$9.565.598,98

NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 9.231.890).

Adjunto el estado de cuenta enviado por la contadora del Conjunto Residencial San Rafael.

Del señor Juez,

Cordialmente,

Karen Charfuelan.
KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SANCHEZ
C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.
T.P. 334.359 del C. S. J.

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

ESTADO DE CUENTA POR EXPENSAS APTO 3621 JOSE DANILO MONSALVE

FECHA	No.DOCUMENTO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	INTERES MORA	SALDO TOTAL
01/04/2019	FV - 8353 ()	157.570		
01/05/2019	FV - 5526 ()	188.000		143.570
01/06/2019	FV - 5785 ()	188.000		188.000
01/07/2019	FV - 6039 ()	188.000		188.000
01/08/2019	FV - 6296 ()	188.000		188.000
01/09/2019	FV - 6555 ()	188.000		188.000
01/10/2019	FV - 6811 ()	188.000		188.000
01/11/2019	FV - 7103 ()	188.000		188.000
01/12/2019	FV - 7359 ()	188.000		188.000
01/01/2020	FV - 7615 ()	200.000		200.000
01/02/2020	FV - 7867 ()	200.000		200.000
01/03/2020	FV - 8096 ()	200.000		200.000
01/04/2020	FV - 8353 ()	200.000		200.000
01/05/2020	FV - 8609 ()	200.000		200.000
01/06/2020	FV - 8865 ()	200.000		200.000
01/07/2020	FV - 9121 ()	200.000		200.000
01/08/2020	FV - 9397 ()	200.000		200.000
01/09/2020	FV - 9654 ()	200.000		200.000
01/10/2020	FV - 9910 ()	200.000		200.000
01/11/2020	FV - 10161 ()	200.000	5.012	205.012
01/12/2020	FV - 10417 ()	200.000	69.053	269.053
01/01/2021	FV - 10671 ()	207.000	74.991	281.991
01/02/2021	FV - 10927 ()	207.000	79.908	286.908
01/03/2021	FV - 11183 ()	207.000	83.420	290.420
01/04/2021	FV - 11439 ()	207.000	90.936	297.936
01/05/2021	FV - 11693 ()	207.000	94.515	301.515
01/06/2021	FV - 11947 ()	207.000	98.466	305.466
01/07/2021	FV - 12203 ()	207.000	102.306	309.306
01/08/2021	FV - 12459 ()	207.000	106.630	313.630
01/09/2021	FV - 12709 ()	207.000	110.349	317.349
01/10/2021	FV - 13221 ()	207.000	113.692	320.692
01/11/2021	FV - 13475 ()	207.000	118.830	325.830
01/12/2021	FV - 13733 ()	207.000	124.046	331.046
01/01/2022	FV - 13988 ()	207.000	128.097	335.097
01/02/2022	FV - 14244 ()	207.000	137.887	344.887
01/03/2022	FV - 14500 ()	207.000	143.298	350.298
TOTAL		7.166.570	1.681.436	8.848.006

Nota: El estado de cuenta no incluye gastos procesales